Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Ursus (na 30 września 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 48 inwestycji dla Dzielnicy Ursus. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Świętej Rodziny** na odcinku od ulicy Poczty Gdańskiej do ulicy Świętej Rodziny 1 o długości 157,2 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Czerwona Droga** na odcinku od ulicy Kadłubka do ulicy Rakuszanki 2; **w ulicy Bolesława Śmiałego** na odcinku od ulicy Jagiellończyka do ulicy Pobożnego; **w ulicy Henryka Pobożnego** na odcinku od ulicy Śmiałego do ulicy Orłów Piastowskich; **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Siłaczki do ulicy Balickiej; **w ulicy Balickiej** na odcinku od ulicy Jagiełły do ulicy Gierdziejewskiego o łącznej długości 1361 m. Termin realizacji: **11.06.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Markerta** na odcinku od ulicy Markerta 27 do działki numer 19/3 o długości 80 m. Realizacja w formule projektuj i buduj. Termin prac projektowych: **26.05.2027 r.** Planowany termin realizacji: **24 tyg. od przekazania terenu robót.**
3. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Markerta** na odcinku od ulicy Markerta 27 do działki numer 19/3 o długości 80 m. Realizacja w formule projektuj i buduj. Termin prac projektowych: **26.05.2027 r.** Planowany termin realizacji: **24 tyg. od przekazania terenu robót.**
4. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Prawniczej** na odcinku od ulicy Bodycha do ulicy Żurawickiej, **w ulicy Spisaka** na odcinku od ulicy Suchy Las do ulicy Kompanii AK Kordian, **w ulicy Robinii** na odcinku od ulicy Spisaka do ulicy Prawniczej o łącznej długości 1496 m. Planowany termin realizacji: **15.06.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przemysława II** na odcinku od ulicy Królowej Bony do ulicy Jesiennej, **w ulicy Jesiennej** na odcinku od ulicy Przemysława II do ulicy Radziwiłłówny, **w drodze dojazdowej do ulicy Jesiennej 28/30** o łącznej długości 322,5 m. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **25.08.2026 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **40 tyg. od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Orłów Piastowskich** na odcinku od ulicy Warszawskiej do ulicy Jesiennej o długości 190 m z jednoczesną likwidacją przewodu wodociągowego w rejonie posesji przy ulicy Orłów Piastowskich 84 o długości 45 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Wiosny Ludów** na odcinku od ulicy Wiosny Ludów 23 do ulicy Dzieci Warszawy, **w ulicy Dzieci Warszawy** na odcinku od ulicy Wiosny Ludów do ulicy Zielonogórskiej o łącznej długości 430 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Biernata z Lublina** na odcinku od ulicy Biernata z Lublina 6 do ulicy Falskiego o długości 100 m;

4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Posag 7 Panien** na odcinku od ulicy Herbu Oksza do ulicy Szamoty, **w ulicy Szamoty** na odcinku od ulicy Posag 7 Panien do ulicy 19 KD-L, **w ulicy 19 KD-L** na odcinku od ulicy Szamoty do złączenia z wodociągiem w drodze wewnętrznej, **w ulicy 45 KD-D** na odcinku od ulicy 46 KD-D do ulicy Szamoty o łącznej długości 1300 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Falskiego do ulicy Jagiełły 38, **w ulicy Falskiego** na odcinku od ulicy Jagiełły do ulicy Czechowicza o łącznej długości 225 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Jagiełły 38 do ulicy Jagiełły 44 o długości 80 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Brodatego** na odcinku od ulicy Magnackiej do Brodatego 53 oraz odcinek od granicy działki numer 208/5 do granicy działki 6/6 o długości 550 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Gierdziejewskiego** na odcinku od ulicy 21 KD-L do ulicy 38 KD-D, **w ulicy 21 KD-L** na odcinku od ulicy Gierdziejewskiego do ulicy Kompanii AK "Goplana", **w ulicy Kompanii AK "Goplana"** na odcinku od ulicy Habicha do ulicy Szamoty, **w ulicy 45 KD-D** na odcinku od ulicy 42 KD-D do ulicy 46 KD-D, **w ulicy 46 KD-D**, **w ulicy Ogniowej**, **w ulicy Dyrekcyjnej** na odcinku od ulicy Ogniowej do ulicy 47 KD-D, **w ulicy 52 KD-D** o łącznej długości 2500 m;
8. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Dzieci Warszawy** na odcinku od ulicy Skoroszewskiej do ulicy Ryżowej o długości 400 m oraz budowa magistrali wodociągowej od ww. magistrali do magistrali w Alejach Jerozolimskich (lokalizacja w zależności od dostępności terenu);
9. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Żywieckiej** na odcinku od ulicy Ryżowej do ulicy Żywieckiej 25, **w ulicy Ryżowej** na odcinku od Alei Jerozolimskich do ulicy Ryżowej 59A o łącznej długości 500 m;
10. Przebudowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Pużaka** na odcinku od ulicy Wapowskiego do ulicy Sosnkowskiego, **w ulicy Wapowskiego** na odcinku od ulicy Pużaka do ulicy Obrońców Helu, **w ulicy Walerego Sławka** na odcinku od ulicy Dzieci Warszawy do ulicy Wapowskiego o łącznej długości 1020 m;
11. Przebudowa kanalizacji ściekowej **w ulicy 1 Maja** na odcinku od ulicy Sosnkowskiego do ulicy Bohaterów Warszawy o długości 280 m.