Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Rembertów (na 30 września 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Rembertów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 49 inwestycji dla Dzielnicy Rembertów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Kołodziejskiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Szerokiej o długości 466,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 96,7 m.
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Karolówka** na odcinku od ulicy Jasówka do ulicy Pilarzy o długości 335 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Strażackiej** na odcinku od ulicy Zabranieckiej do ulicy Strażacka 39B o długości 1169,8 m. Termin realizacji: **17.06.2026 r.,** procedowany aneks zmieniający termin na: **31.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Budowy i Eksploatacji Urządzeń Wodociągowo-Kanalizacyjnych Sp. z o.o., ulica Garwolińska 3, 08-400 Garwolin.

2. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H** o długości 295 m. Termin realizacji: **11.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: AZ Construction AZCON, Nowy Dzików 4B, 37-632 Nowy Dzików.
3. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H (Szafarzy 47F)** o długości 227 m wraz z odcinkami sieci o długości 72 m. Termin realizacji: **11.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: AZ Construction AZCON, Nowy Dzików 4B, 37-632 Nowy Dzików.
4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Konwisarskiej** na odcinku od ulicy Plutonowych 10 do ulicy Sobiborskiej, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Plutonowych do ulicy Markietanki, **w ulicy Ułańskiej, Buławy, Markietanki, Posłańców, Kominiarskiej, Ziemskiego "Wachnowskiego"**, **w drodze równoległej do ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Posłańców do ulicy Szatkowników, **w ulicy Szatkowników, Sobiborskiej, Przewłockiej, Rasztowskiej** o łącznej długości 4106,7 m. Termin realizacji: **03.11.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Kasztanowa 51, 05-250 Dybów Kolonia.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa magistrali wodociągowej **wzdłuż ulicy Strażackiej** (na terenach PKP) na odcinku od Ronda Kazimierza Granzowa do ulicy Cyrulików o długości 1731,5 m oraz przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 53 do ulicy Strażackiej 63/65 o długości 440 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **03.07.2026 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **24 miesiące od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Stelmachów 17A/17F** o długości 110 m. Planowany termin realizacji: **24 tyg. od podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Kordiana** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Kordiana 8A o długości 115 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka: **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Paderewskiego, **w drodze dojazdowej do ulicy Zesłańców Polskich 96E i 98/100** oraz na działce numer 21/35 obręb 3;09;11; **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Paderewskiego, **w ulicy Dziewiarskiej**, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy

Paderewskiego, **w ulicy Madziarów** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Magenta, **w ulicy Masztalerskiej** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Magenta, **w ulicy Kaletniczej** o łącznej długości 3280 m;

4. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 39B do ulicy Strażackiej 55, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Marsa, **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Strażackiej do ulicy Cyrulików o łącznej długości 1100 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Zabranieckiej do ulicy Chełmżyńskiej 168A i na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Strażackiej 37 oraz na odcinku od ulicy Strażackiej 63/65 do ulicy Stężyckiej, **w ulicy Stężyckiej** o łącznej długości 1400 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta: **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Listonoszy, **w ulicy Szyszaków** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Licealnej** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Jerzego** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Listonoszy, **w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Szyszaków oraz na odcinku od ulicy Licealnej do ulicy Listonoszy;
7. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta: **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Listonoszy do Alei Sztandarów, **w Alei Sztandarów** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Jerzego, **w ulicy Solferino, Buchalteryjnej, Kapitańskiej, Rękawiczniczej, Kapeluszniczej, Czapniczej**, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Kapitańskiej, **w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Kapitańskiej;
8. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Kadrowej 15/17** o długości 310 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;
9. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Czwartaków** na odcinku od Alei Sztandarów do ulicy Czwartaków 128, **w ulicy Czapniczej, Kapeluszniczej, Rękawiczniczej**, **w ulicy Kapitańskiej** na odcinku do ulicy Czwartaków do Alei Sztandarów, **w ulicy Buchalteryjnej**, **Solferino, w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Solferino, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Magenta 32 do ulicy Kapitańskiej, **w Alei Sztandarów** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Czwartaków oraz budowa przepompowni ścieków P5 wraz z przewodami tłocznymi;
10. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Magenta, **w ulicy Dziewiarskiej** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Dziewiarskiej 6, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do Magenta 105,

w drodze dojazdowej do ulicy Zesłańców Polskich działka numer 21/35 obręb 3;09;11 o łącznej długości 640 m;

11. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Niepołomickiej oraz od ul. Chłopickiego do ulicy Chełmżyńskiej 150 o długości 1260 m;
12. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Gwarków do ulicy Strażackiej, **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy do Stężyckiej, **w ulicy Stężyckiej** na odcinku od ulicy Strażackiej do ulicy Stężyckiej 11 o łącznej długości 1925 m;
13. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Powroźniczej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Powroźniczej 47B, **w drodze dojazdowej do ulicy Powroźniczej 65** o łącznej długości 775 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Powroźniczej 65** na odcinku od ulicy Powroźniczej 65 do ulicy Chełmżyńskiej 110B wraz ze złączeniem z wodociągiem na działce numer 95 obręb 3;07;03 o długości 165 m;
14. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 123/125D, 133D**; **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 89A/91B, 97B**, **w ulicy Puszkarzy**;
15. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 95/97, 123/125D, 133D**;
16. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Babie Lato** na odcinku od ulicy Niepołomickiej do ulicy Szymańskiego o długości 100 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;
17. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Babie Lato** na odcinku od ulicy Niepołomickiej do ulicy Szymańskiego o długości 100 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej;
18. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Sztukatorskiej 19E** o długości 100 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Sztukatorskiej 19E** o długości 100 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (201 nieruchomości) i kanalizacyjnej (30 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Rembertów

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Rembertów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Kołodziejskiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Szerokiej o długości 466,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 96,7 m. Poniższych 22 ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Kołodziejska 28, 26, 24, 22, 16, 14, 12, 10, 8C, 8B, 8A, 8, 6, 4A, 4, 3, działka 27/9, 34, 35/3, 44/3, 44/6, 203, obręb 3;07;04.

2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Karolówka** na odcinku od ulicy Jasówka do ulicy Pilarzy o długości 335 m. Poniższych 18 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- ulica Karolówka 4, 4A, 5, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 15, 17, 19, działka nr 40, 41/5, 48/9, 48/15, 48/14, 148 obręb 3;09;17.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H** o długości 295 m. Poniższych 17 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
   - ulica Szafarzy 47F, 47E, 47D, 47C, 47B, 47A, 49, działka nr 44/14, 44/22 obręb 3;09;12;
   - ulica Paderewskiego 90K, 90G, 90F, 90C, 90B, 90A, działka nr 42/5, 42/4 obręb 3;09;12.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H (Szafarzy 47F)** o długości 227 m wraz z odcinkami sieci o długości 72 m. Poniższych 14 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
   - ulica Szafarzy 47F, 47E, 47D, 47C, 47B, 47A, działka nr 44/14, 44/22, 67 obręb 3;09;12;
   - ulica Paderewskiego 90K, 90G, 90F, działka nr 42/5, 42/4 obręb 3;09;12.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Konwisarskiej** na odcinku od ulicy Plutonowych 10 do ulicy Sobiborskiej, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Plutonowych do ulicy Markietanki, **w ulicy Ułańskiej, Buławy, Markietanki, Posłańców, Kominiarskiej, Ziemskiego "Wachnowskiego"**, **w drodze równoległej do ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Posłańców do ulicy Szatkowników, **w ulicy Szatkowników, Sobiborskiej, Przewłockiej, Rasztowskiej** o łącznej długości 4106,7 m. Poniższych 179 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

   - ulica Ułańska 17, 13, 11, 7A, 7B, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14A, 14, 16, 18, 20, 22;
   - ulica Buławy 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1, 2, 4, 6, 8, 8A, 9, 12, 14, 16, 18, 20, 20A, 22;
   - ulica Markietanki 21, 19, 17, 15, 13, 11, 9, 7, 5, 3, 1, 2, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24;
   - ulica Posłańców 25, 23, 21, 19, 17, 15, 9, 7, 5, 3, 1, 4, 6, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24;
   - ulica Kominiarska 3, 5, 7, 9, 10, 8, 6, 4;
   - ulica Szatkowników 11, 9, 7, 5, 3, 1, 2, 4, 6;
   - ulica Przewłocka 6, 11, 9, 7, 5, 5A, 3;
   - ulica Sobiborska 2, 4, 6A, 5, 10;
   - ulica K. Ziemskiego Wachnowskiego 12, 22, działka nr 63/2 obręb 3;09;28, działka nr 3/1 obręb 3;09;29;
   - ulica Konwisarska 60, 64, 63, 65, 66, 68, 69, 70, 72a, 72, 74, 76, 71, 73, 80, 82, 84, 86, 75, 88, 90, 77, 92, 94, 96, 98, 79, 81, 83, 100, 102, 104, 106;
   - ulica Cyrulików 117, 119, 121, 123, 125, 127;
   - ulica Rasztowska 1, 2 ,3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 27, 27A, 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 53 do ulicy Strażackiej 63/65 o długości 440 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Strażacka 57, 59, 61, 63/65.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Stelmachów 17A/17F** o długości 110 m. Poniższe 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Stelmachów 17A, 17B, 17C, 17D, 17E, 17F, działka nr 33/17, 33/13 obręb 3;07;02.