Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na 30 września 2026 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 53 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Żeromskiego** na odcinku od złączenia z projektowanym przewodem numer uzgodnienia 224/1998 do ulicy Przybyszewskiego oraz na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Podczaszyńskiego o długości 1352 m.
2. Modernizacja kolektora Bielańskiego, w rejonie **ulicy Dewajtis i Pergaminów**.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Maczka** na odcinku od ulicy Rudnickiego do ulicy Literacka 7A o długości 459 m. Termin realizacji: **15.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAK SYSTEM Karol Góra, ul. Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy

Żółwiej o łącznej długości 687,8 m. Termin realizacji: Etap I (roboty w terenie) – **09.12.2026 r.**; Etap II (odtworzenie nawierzchni) - **16 tygodni od podpisania protokołu odbioru etapu I.** Wykonawca robót budowlanych: AZ Construction AZCON, Nowy Dzików 4B, 37-632 Nowy Dzików.

3. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 594,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 208,8 m. Termin realizacji: Etap I (roboty w terenie) – **09.12.2026 r.**; Etap II (odtworzenie nawierzchni) - **16 tygodni od podpisania protokołu odbioru etapu I.** Wykonawca robót budowlanych: AZ Construction AZCON, Nowy Dzików 4B, 37-632 Nowy Dzików.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Marymonckiej** na odcinku od Alei Zjednoczenia do ulicy Marymonckiej 51, **w Alei Zjednoczenia** na odcinku od Żeromskiego do ulicy Marymonckiej, w ulicy Zuga na odcinku od Alei Zjednoczenia do ulicy Lubomelskiej o łącznej długości 1585 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **08.09.2026 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Smoleńskiego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Parandowskiego o długości 375,2 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Parandowskiego** na odcinku od ulicy Smoleńskiego do ulicy Parandowskiego 19 o długości 131,8 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **28.09.2026 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **35 tyg. od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Cegłowskiej** na odcinku od ulicy Grębałowskiej do ulicy Cegłowska 74, w ulicy **Kasprowicza** na odcinku od ulicy Kasprowicza 78 do ulicy Kasprowicza 82 o łącznej długości 339,6 m. Planowany termin realizacji: **31.03.2027 r.**
2. Renowacja magistrali wodociągowej **w Alei Reymonta** na odcinku od ulicy Broniewskiego do ulicy Żeromskiego o długości 255 m. Planowany termin realizacji: **50 tyg. od podpisania umowy.**
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przybyszewskiego** na odcinku od ulicy Schroegera do ulicy Rydla, **w ulicy Fukierów** na odcinku od ulicy Przybyszewskiego do HP 5289 o łącznej długości 749,5 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Fukierów**

na odcinku od HP 5289 do Alei Reymonta o długości 54,5 m. Planowany termin realizacji: **40 tyg. od podpisania umowy.**

4. Przebudowa przykanalika ogólnospławnego do posesji przy ul. **T. Smoleńskiego 16B** Dn 0,15 L ca 45 m. Planowany termin prac projektowych: **70 tyg. od podpisania umowy.** Planowany termin realizacji: **16 tyg. od podpisania protokołu odbioru dokumentacji.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie budynków przy ulicy Kochanowskiego 48A, 50, 52 i ulicy Broniewskiego 95, 97, 99, 101 o łącznej długości 670 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Conrada** na odcinku od ZL11518 do HP 21722 o długości 280 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Niedzielskiego** na odcinku od ulicy Gen. Maczka do ulicy Kochanowskiego, **w ulicy Galla Anonima** na odcinku od ZL9609 do ZL 28615 o łącznej długości 363 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Wrzeciono** na odcinku od ulicy Lindego do ulicy Przy Agorze; w ciągu osiedlowym do budynków przy ulicy Wrzeciono 1A i 5A o łącznej długości 726 m;
5. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na osiedlu Placówka: **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Arkuszowej do ulicy Wóycickiego, **w ulicy Wóycickiego** na odcinku od ulicy Wólczyńskiej do ulicy Wóycickiego 14, **w ulicy Opłotek**, **w ulicy Burleska** wraz z drogą dojazdową do ulicy Burleska 3A, **w ulicy Kalambur**, **w ulicy Palisadowej** na odcinku od ulicy Wóycickiego do ulicy Kabaretowej, **w ulicy Kabaretowej** o łącznej długości 4800 m;
6. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7;
7. Budowa kanałów zbiorczych oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Akcent** na odcinku od ulicy Estrady do ulicy Loteryjki oraz przy **ulicy Estrady** na odcinku od ulicy Akcent do ulicy Energetycznej;
8. Przebudowa kolektorów od komory K7 w ul. Marymonckiej (przy Al. Gen M. Wittek) do wylotu rzeki Wisły (ul. Farysa);

9. Przebudowa kolektora klasy VIII **w ulicy Lindego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Kasprowicza o długości 645 m;
10. Budowa kanalizacji ściekowej **ulicy Podleśnej** w celu podłączenie posesji nr 4, 4a, 6, 8 o długości 75 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (27 nieruchomości) i kanalizacyjnej (25 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bielany do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 687,8 m. Poniższe 27 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Księżycowa 36, 34, 32, 32A, 32B, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 16, 14, 12, 10, 2;
- ulica Mistrzowska 1A;
- działka 43, 126, 127, 403, 371, 373, 365, 53/3, 53/1, 47/4 obręb 7;08;14.

2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 594,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 208,8 m. Poniższe 25 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Księżycowa 36, 34, 32, 32A, 32B, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 16, 14, 12, 10, 2;
- ulica Mistrzowska 1A;
- działka 403, 325, 371, 373, 365, 53/3, 53/1, 47/4 obręb 7;08;14.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.