

Przyłącze nr

UMOWA Nr

zawarta w dniu* w Warszawie („Umowa”), pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna,
z siedzibą w Warszawie, 02-015 Warszawa, pl. Starynkiewicza 5, wpisana do rejestru
przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy
- Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146138, NIP 5250005662, REGON
015314758, BDO 000020307, wysokość kapitału zakładowego: 2.841.023.500,00 zł (kapitał wpłacony
w całości), którą reprezentują:

.....
.....
dalej jako „Dostawca usług”,

a:

Pan(i), zam.*

PESEL Nr ***

prowadzący(a) działalność gospodarczą pod nazwą:

.....
NIP

Regon

którą/ego/ych reprezentują (na podstawie pełnomocnictwa, decyzji,.....***)

nr..... z dnia*):

.....
dalej jako „Odbiorca usług”, łącznie nazywane są „Stronami”, zaś osobno „Stroną” następującej treści

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie Umowy Odbiorca usług posiadający/nie posiadający*** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zleca Dostawcy usług odbiór wody z odwadnianego wykopu, znajdującego się w przyi zobowiązuje się do terminowego regulowania należności z tego tytułu wobec Dostawcy usług.

2. Dostawca usług zobowiązuje się do odbioru wody z odwadnianego wykopu pod realizowaną inwestycję kubaturową, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej^{***}, eksploatowanej przez Dostawcę usług.

§ 2.

Uprawnienia i obowiązki Dostawcy usług

1. Dostawca usług zobowiązuje się do odbioru wody, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w okresie od dnia zgłoszenia przez Odbiorcę usług rozpoczęcia pompowań do dnia zgłoszenia przez Odbiorcę usług zakończenia pompowań.
2. Po otrzymaniu zgłoszenia rozpoczęcia pompowań przez Odbiorcę usług przedstawiciel Dostawcy usług stawi się na miejscu wskazanym w § 1 ust. 1 Umowy, w celu założenia plomb na urządzeniu pomiarowym oraz uzupełnienia części A Protokołu przejęcia nadzoru i przeglądu instalacji odprowadzającej wodę z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej włączonej do kanalizacji ogólnospławnej eksploatowanej przez Dostawcę usług („Protokół”), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Dostawca usług zastrzega sobie prawo wykorzystania własnego urządzenia pomiarowego do rozliczenia Umowy, na co Odbiorca usług wyraża zgodę. O zamiarze skorzystania z takiego prawa Dostawca usług poinformuje Odbiorcę usług w każdej dostępnej formie, w tym za pośrednictwem poczty elektronicznej na podany adres:.....*
4. Dostawca usług będzie dokonywał odczytów urządzenia pomiarowego w odstępach miesięcznych, chyba że czas pozostały do końca obowiązywania Umowy będzie krótszy niż miesiąc, wówczas od dnia pierwszego i/lub ostatniego odczytu do dnia zakończenia pompowań, a także w każdym przypadku zmiany stanu faktycznego mającej lub mogącej mieć wpływ na wskazania urządzenia pomiarowego np. zmiany pompy, uszkodzenia urządzenia pomiarowego itp. Protokoły z kontroli i zawarte w nich dane dotyczące odczytów będą podstawą wystawienia faktury przez Dostawcę usług tytułem wynagrodzenia za wykonanie Umowy. Wzór Protokołu z odczytu częściowego urządzenia pomiarowego instalacji odwadniającej wykop i odprowadzającej wodę do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej włączonej do kanalizacji, eksploatowanej przez Dostawcę usług stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
5. Dostawca usług może wstrzymać odbieranie wody z odwadnianego wykopu z przyczyn technicznych lub w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń odprowadzanej wody wskazanych w Załączniku nr 3, a także w przypadku niedopuszczenia Dostawcy usług do przeprowadzenia kontroli, na czas przez niego określony.
6. Dostawca usług poinformuje Odbiorcę usług o możliwości wznowienia pompowania.

§ 3.

Nadzór Dostawcy usług

1. Odprowadzanie wody z odwadnianego wykopu może zostać rozpoczęte dopiero po protokolarnym odbiorze instalacji odwadniającej przez dostawcę usług zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy.
2. Odprowadzenie wody z odwadnianego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej**, eksploatowanej przez Dostawcę usług, będzie odbywać się pod bezpłatnym nadzorem przedstawiciela Dostawcy usług.

§ 4.

Uprawnienia i obowiązki Obiorcy usług

1. Odbiorca usług jest zobowiązany do:
 - 1) powiadomienia Dostawcy usług o dacie rozpoczęcia pompowania. Zgłoszenie rozpoczęcia pompowań nastąpi w formie elektronicznej na adres zsk@mpwik.com.pl, co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną datą rozpoczęcia pompowań;
 - 2) niezwłocznego zawiadomienia Dostawcy usług o każdej zmianie okoliczności faktycznych mogącej mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym w szczególności na odczyt wskazań urządzenia pomiarowego i rozliczenie Umowy, pod rygorem naliczenia wynagrodzenia zgodnie z § 5 ust. 5 Umowy.
 - 3) powiadomienia Dostawcy usług o zakończeniu pompowań. Zgłoszenie zakończenia pompowań nastąpi w formie elektronicznej na adres zsk@mpwik.com.pl co najmniej na 3 dni robocze przed planowaną datą zakończenia pompowań;
 - 4) zapewnienia przedstawicielowi Dostawcy usług całodobowego dostępu do urządzenia pomiarowego w celu dokonania odczytu urządzenia pomiarowego oraz przeprowadzenia kontroli;
 - 5) prowadzenia dziennika pompowania zawierającego codzienne stany urządzenia pomiarowego;
 - 6) uprzedniego zawiadomienia Dostawcy usług o planowanej zmianie stosowanych pomp, jak również zmianie ich ilości lub rodzaju;
 - 7) natychmiastowego zgłoszenia Dostawcy usług incydentu nieprawidłowej pracy urządzenia pomiarowego, pomimo braku uszkodzeń mechanicznych;
 - 8) natychmiastowego zgłoszenia do Dostawcy usług incydentu uszkodzenia lub utraty urządzenia pomiarowego;
 - 9) udostępnienia na żądanie Dostawcy usług w terminie 3 dni roboczych od dnia doręczenia żądania, dokumentacji technicznej budowy, tj. według wyboru Dostawcy usług do wglądu lub przesłania kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem projekt odwodnienia i dziennika budowy.

2. Odbiorca usług odpowiada za wszelkie skutki powstałe w wyniku niewłaściwego odprowadzania wody z odwadnianego wykopu, w szczególności powstałe wskutek zalewisk lub odprowadzania wody w sposób niezgodny z warunkami technicznymi wydanymi przez Dostawcę usług.
3. Odbiorca usług zapewnia możliwość całodobowego dostępu do instalacji odwodnieniowej na terenie budowy w celu przeprowadzenia kontroli lub pobrania prób.
4. Odbiorcy usług przysługuje prawo zgłaszania reklamacji dotyczących nieprawidłowego wykonania usług przez Dostawcę usług oraz należności naliczonych za odbiór wody z odwadnianego wykopu. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy usług z obowiązku terminowego regulowania należności.

§ 5.

Faktury i kary umowne

1. Należność za odbiór wody z odwadnianego wykopu ustalana będzie według cen kalkulowanych przez Dostawcę usług. W dniu zawarcia Umowy cena netto wynosi zł/m³ (+VAT), tj. brutto..... zł/m³.
2. Rozliczanie Odbiorcy usług przez Dostawcę usług odbywać się będzie w oparciu o uzyskane przez przedstawicieli Dostawcy usług wskazania urządzenia pomiarowego, w miesięcznych cyklach rozliczeniowych, chyba że czas pozostały do końca obowiązywania Umowy będzie krótszy niż miesiąc, wówczas od dnia pierwszego i/lub ostatniego odczytu do dnia zakończenia pompowań. Faktura z tytułu świadczonych usług wystawiana będzie najpóźniej do 15-go dnia każdego kolejnego miesiąca kalendarzowego.
3. Wynagrodzenie Dostawcy usług z tytułu odbioru wody z odwadnianego wykopu ustalone zostanie na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego oraz obowiązującej ceny, o której mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Dostawcy usług prowadzenia pompowań za pomocą pomp nieopomiarowanych, bez urządzenia pomiarowego na którym Dostawca usług założył plomby, Odbiorca usług zostanie rozliczony poprzez zastosowanie iloczynu ilości dni kalendarzowych od dnia dokonania ostatniego odczytu urządzenia pomiarowego przez przedstawiciela Dostawcy usług lub w przypadku braku takiej możliwości – od dnia rozpoczęcia pompowań do dnia opomiarowania dodatkowej pompy oraz dobowej maksymalnej wydajności każdej nieopomiarowanej pompy. W pozostałym okresie cyklu rozliczeniowego zastosowanie znajdą zasady określone w § 5 ust. 2 Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia przez pracowników Dostawcy usług uszkodzenia urządzenia pomiarowego lub stwierdzenia nieprawidłowej pracy urządzenia pomiarowego (np. zatrzymanie wskazań pracy przepływomierza), Odbiorca usług zostanie rozliczony poprzez:

- 1) w przypadku braku urządzenia pomiarowego lub uszkodzenia urządzenia pomiarowego z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług, a także w przypadku niepoinformowania Dostawcy usług o uszkodzeniu urządzenia pomiarowego - zastosowanie iloczynu ilości dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia rozliczanego cyklu miesięcznego do dnia usunięcia uszkodzenia lub nieprawidłowej pracy urządzenia pomiarowego oraz dobowej maksymalnej wydajności każdej pompy z uszkodzonym lub niesprawnym urządzeniem pomiarowym. W pozostałym okresie cyklu rozliczeniowego zastosowanie znajdą zasady określone w § 5 ust. 2 Umowy;
 - 2) w przypadku uszkodzenia urządzenia pomiarowego z przyczyn nie leżących po stronie Odbiorcy usług - zastosowanie iloczynu ilości dni kalendarzowych od dnia rozpoczęcia rozliczanego cyklu miesięcznego do dnia usunięcia uszkodzenia lub nieprawidłowej pracy urządzenia pomiarowego oraz średniej dobowej wyliczonej na podstawie wielkości zrzutu wód w okresie 3 miesięcy poprzedzających uszkodzenie urządzenia pomiarowego, w czasie których urządzenie pomiarowe rejestrowało dokonywanie przez Odbiorcę usług zrzutów. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Odbiorcy usług, w tym także w przypadku braku możliwości ustalenia średniej dobowej wyliczonej na podstawie wielkości zrzutu wód w okresie 3 miesięcy poprzedzających uszkodzenie urządzenia pomiarowego z uwagi na zbyt krótki okres trwania pompowań, w miejsce średniej dobowej zastosowane zostaną ilości oparte na oświadczeniu Odbiorcy usług zweryfikowanym i zaakceptowanym przez Dostawcę usług. W pozostałym okresie cyklu rozliczeniowego zastosowanie znajdą zasady określone w § 5 ust. 2 Umowy.
6. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odbiór wody z odwadnianego wykopu i odprowadzanie do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej***, eksploatowanej przez Dostawcę usług w terminie określonym w fakturze, który nie będzie krótszy niż czternaście dni kalendarzowych od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób. Opóźnienie w terminowym regulowaniu należności powoduje naliczenie odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Odbiorca usług jest zobowiązany zapłacić na rzecz Dostawcy usług następujące kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy:
- 1) w przypadku, gdy jakość odprowadzonej przez Odbiorcę usług wody z odwodnionego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej*** eksploatowanej przez Dostawcę usług, nie będzie odpowiadać określonym przez przepisy prawa i ustalonym przez Strony parametrom, Dostawca usług jest uprawniony do naliczenia Odbiorcy usług kary umownej z tego tytułu, w wysokości ustalonej zgodnie z Warunkami określonymi w Załączniku nr 3;
 - 2) w przypadku rozpoczęcia odprowadzania wody z odwodnionego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej***, eksploatowanej przez Dostawcę usług przed dokonaniem protokolarnego odbioru instalacji odwadniającej przez przedstawiciela Dostawcy usług,

Dostawca usług jest uprawniony do naliczenia Odbiorcy usług kary umownej z tego tytułu, w wysokości 50 000 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);

- 3) w przypadku niedotrzymania obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 4, 5 i 9 Umowy Odbiorca usług zapłaci karę w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
8. Podstawą płatności naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 7, będą wystawione noty księgowe, płatne w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia wysłania listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
9. Dostawca usług może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
10. Strony zgodnie ustalają, iż faktury i kary umowne będą wystawiane na:.....*

§ 6.

Jakość odprowadzanej wody z odwadnianego wykopu

Dopuszczalne wartości poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń w wodzie z odwodniania wykopu, wprowadzonej przez Odbiorcę usług do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej***, eksploatowanej przez Dostawcę usług i sposób dokonywania kontroli określa szczegółowo Załącznik nr 3.

§ 7.

Czas trwania umowy i możliwość jej rozwiązania

1. Umowa obowiązuje do dnia zakończenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu. Data ta określona jest w Protokole.
2. Dostawca usług może rozwiązać Umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia:
 - 1) z przyczyn technicznych lub
 - 2) w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń odprowadzanej wody wskazanych w Załączniku nr 3, a także
 - 3) w przypadku niedopuszczenia Dostawcy usług do przeprowadzenia kontroli, w czasie przez niego wskazanym.
3. Każdej ze Stron Umowy przysługuje prawo do pisemnego wypowiedzenia Umowy z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż umowa ulega rozwiązaniu w przypadku braku protokolarnego odbioru instalacji odwodnieniowej, o której mowa w § 3 ust. 1 w ciągu 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

§ 8.

Dane do korespondencji

1. Strony zgodnie postanawiają, że korespondencja Stron związana z niniejszą Umową będzie doręczana na adres:
 - 1) Dostawcy usług: adres: 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, adres e-mail: dok@mpwik.com.pl
 - 2) Odbiorcy usług: adres:.....*; adres e-mail:.....*.
2. Zmianę adresu do korespondencji należy niezwłocznie zgłosić drugiej stronie Umowy. Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej.

§ 9.

Podstawy prawne

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że Umowę zawierają na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
2. Dostawca usług oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.
4. Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.

§ 10.

Postanowienia dodatkowe

1. Umowa niniejsza sporządzona została w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
2. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Protokół przejęcia nadzoru i przeglądu instalacji odprowadzającej wodę z odwodnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej włączonej do kanalizacji ogólnospławnej eksploatowanej przez Dostawcę usług (Załącznik nr 1),
 - 2) Wzór Protokołu z Odczytu częściowego urządzenia pomiarowego instalacji odwadniającej wykop i odprowadzającej wodę do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej włączonej do kanalizacji, eksploatowanej przez Dostawcę usług (Załącznik nr 2),

- 3) Warunki odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe (Załącznik nr 3).
3. Wszelkie oświadczenia woli lub wiedzy, którejkolwiek ze stron składane w związku z Umową, w tym oświadczenia dotyczące: zmiany lub uzupełnienia treści Umowy, rozwiązania Umowy, wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy wymagają pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej lub formy elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny).
4. Ilekroć umowa przewiduje obowiązek zachowania formy pisemnej, Strony wskazują, że dopuszczalne w ramach umowy jest zastosowanie jako równoważnej formy elektronicznej (kwalifikowany podpis elektroniczny) określonej w art. 781 kodeksu cywilnego.

§ 11.

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informujemy, iż Administratorem danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy pl. Starynkiewicza 5 (dalej: MPWiK) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych MPWiK: iodo@mpwik.com.pl
2. Dane osobowe Odbiorcy i jego reprezentantów usług przetwarzane są w celu:
 - 1) zawarcia i realizacji niniejszej umowy celem realizacji usług świadczonych (art. 6 ust.1 lit.b RODO);
 - 2) wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
 - a) archiwizacji, zgodnie z przepisami ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dokumentacji wytworzonej w MPWiK,
 - b) wystawiania i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych w związku z przepisami ustawy z 29 września 1994 r. o rachunkowości.
3. Dane osobowe Odbiorcy usług i jego reprezentantów przechowywane będą przez Dostawcę usług przez okres trwania umowy oraz dalej, przez okres 10 lat od momentu całkowitego demontażu instalacji odwodnieniowej, a także przez okres konieczny w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, przewidziany przepisami prawa (art. 6 ust.1 lit. F RODO).
4. Dane osobowe Odbiorcy usług i jego reprezentantów mogą zostać przekazane:
 - 1) podmiotom, którym administrator powierzy przetwarzanie danych osobowych, w szczególności: podmioty świadczące na rzecz MPWiK usługi informatyczne (np. dostawcy systemów IT), pocztowe, ochroniarskie, konsultingowe i doradcze, firmy realizujące wydruk,

wysyłkę korespondencji i niszczenie dokumentów,

2) upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek np. Policja.

5. Odbiorca usług i jego reprezentant posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. Odbiorca usług i jego reprezentant ma prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

.....

(Pieczęć i podpis Odbiorcy usług)

.....

(Pieczęć i podpis Dostawcy usług)

* właściwe wypełnić

** dla osób fizycznych

*** niepotrzebne skreślić