

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Żoliborz (na 31 maja 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Żoliborz miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 28 inwestycji dla Dzielnicy Żoliborz. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

## **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań

### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego na **Placu Inwalidów** na odcinku od Alei Wojska Polskiego (ZL 25248) do ulicy Mickiewicza (ZL 12691), w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od Placu Inwalidów do ulicy Mierosławskiego, w ulicy **Zajęczka** na odcinku od ulicy Mickiewicza (ZL 2336) do złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego na wysokości posesji Zajęczka 8, o łącznej długości 522 m. Termin realizacji: **15.07.2025 r.**, zmieniony aneksami na: **31.05.2026 r.** **Procedowany aneks zmieniający termin na: 31.08.2026 r.**

Wykonawca robót budowlanych: Firma Handlowo-Uslugowa INSTBUD Stanisław Boguta Sp. Jaw., Nieznanowice 50, 32-420 Gdów.

2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Opalińskiej** na odcinku od ulicy Sybilii do ulicy Opalińskiej oraz przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Sybilii** na odcinku od ulicy Głogowskiej do ulicy Opalińskiej o łącznej długości 104,5 m. Termin realizacji: **30.09.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Kasztanowa 51, 05-250 Dybów Kolonia.
3. Wymiana przewodu wodociągowego w **Alei Wojska Polskiego** na odcinku od ulicy Śmiałej (ZL 26228) do HP 40017, w ulicy **Duchnickiej** na odcinku od ulicy Powązkowskiej (HP 52244) do ulicy Przasnyskiej (HP 53617), w ulicy **Krasińskiego** na odcinku od ulicy Popiełuszki do ulicy Toeplitza, w ulicy **Krasińskiego** na odcinku od ZL 22486 do Placu Wilsona (ZL 2485), w ulicy **Kozietulskiego** na odcinku od alei Wojska Polskiego do ulicy Niegolewskiego o łącznej długości 1594 m. Termin realizacji: **23.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
4. Modernizacja lewobrzeżnych kolektorów zrzutowych do rzeki Wisły: ulica Mostowa/Boleść, Kościelna, Krasińskiego. Termin realizacji: **19.03.2027 r.**
5. Przebudowa przykanalika ściekowego do budynku przy ulicy **Kolektorskiej 12**. Realizacja w formule projektuj i buduj. Termin prac projektowych: **10.06.2027 r.** Planowany termin realizacji: **16 tyg. od przekazania terenu robót.**

#### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Potockiej** na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy Marii Kazimiery, **w ulicy Święckiego** na odcinku od ulicy Gomółki do ulicy Bohomolca, **w ulicy Mickiewicza** na odcinku od ulicy Potockiej do ulicy Żółkowskich, **w ulicy Sułkowskiego** na odcinku od ulicy Sułkowskiego 34 do ulicy Gomółki oraz na odcinku od ulicy Karpińskiego do ulicy Koźmiana, **w ulicy Koźmiana** na odcinku od ulicy Promyka do ulicy Sułkowskiego o łącznej długości 1621 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **08.05.2026 r.** – wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**

#### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Renowacja magistrali wodociągowej w ulicy **Słowackiego** na odcinku od ulicy Włociańskiej do ulicy Filareckiej o długości 845 m. Planowany termin realizacji: **58 tyg. od podpisania umowy.**

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Tołwińskiego** na odcinku od ulicy Włociańskiej do ulicy Braci Żałuskich oraz w ulicy **Włociańskiej** na odcinku od ZL 9321 do ulicy Tołwińskiego o łącznej długości 545,9 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Lechonia** na odcinku od ulicy Felińskiego do ulicy Kozietulskiego o długości 160 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jakiela** na odcinku od ulicy Hauke Bosaka do posesji Jakiela 8 o długości 80 m;
4. Przebudowa magistrali wodociągowej w ulicy **Ficowskiego** na odcinku od ulicy Dygata do ulicy Szamockiej o długości 180 m.