

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Włochy (na 31 maja 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Włochy miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 74 inwestycji dla Dzielnicy Włochy. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

## **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Potrzebnej** na odcinku od ulicy Nike do ulicy Potrzebna 47 o długości 97,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,8 m.

### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Wałowickiej** na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 90,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 23,1 m. Termin realizacji: **29.08.2025 r.**, zmieniony aneksem na: **23.11.2025 r.**, **zmieniony aneksami na: 15.08.2026 r.**  
Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp.z o. o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
2. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Chrobrego** na odcinku od ulicy Kleszczowej do ulicy Popularnej, **w ulicy Sklepowej** na odcinku od ulicy Chrobrego do ulicy Tynkarskiej – z uwagi na konieczność przebudowy wodociągu ze zmianą trasy zakres został wyłączony

z umowy, w **ulicy Szczerej** na odcinku od ulicy Chrobrego do ulicy Tynkarskiej o łącznej długości 1691 m. Termin realizacji: **08.01.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD sp. z o.o., ulica Przemysłowa 3, 32-420 Gdów.

3. Zaprojektowanie oraz wykonanie reliningu wtórnego w **Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy 1 Sierpnia do ulicy Instalatorów o długości 157 m. Termin prac projektowych i robót budowlanych: **17.08.2026 r.** Opracowanie dokumentacji powykonawczej: **2 miesiące od zakończenia robót budowlanych** (podpisania protokołu odbioru).
4. Wymiana przewodu wodociągowego w **ulicy Przepiórki** na odcinku od ulicy Obywatelskiej do ulicy Wszemirowskiej, w **ulicy Pola Karolińskie** na odcinku od ulicy Chrościckiego do ulicy Pola Karolińskie 2B, w **ulicy Świerszcza** na odcinku od ulicy Świerszcza 68 do ulicy Rybnickiej, w **ulicy Obrońców Pokoju** na odcinku od ulicy Łuczek do ulicy Łuki Wielkie, w **ulicy Przyłęckiej** na odcinku od ulicy Chrościckiego do ulicy Paganiniego o łącznej długości 979 m. Termin realizacji: **21.03.2028 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

#### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Wymiana przewodu wodociągowego w **ulicy Rękodzielniczej** na odcinku od ulicy Muszkieterów do Alei Krakowskiej, w **ulicy Centralnej** na odcinku od ulicy Rękodzielniczej do ulicy Malowniczej, w **ulicy Boryny** na odcinku od ulicy Krakowiaków do ulicy Boryny 11A, w **Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy Mineralnej do Alei Krakowskiej 48/52 oraz na odcinku od ulicy Emaliowej do ulicy Finałowej o łącznej długości 1616 m. **Otwarcie ofert nastąpiło dnia: 05.05.2026 r. – wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w **ulicy Maciejki** na odcinku od Alei Krakowskiej do ul. Maciejki 21 o długości 308,5 m. **Otwarcie ofert nastąpiło dnia: 19.05.2026 r. – trwa ocena ofert.** Planowany termin realizacji: **11.12.2026 r.**

#### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w **ulicy Materii i Statycznej** o łącznej długości 477,5 m. Planowany termin realizacji: **11.12.2026 r.**
2. Wymiana przewodu wodociągowego w **ulicy Słowiczej** na odcinku od ulicy Lechickiej do ulicy Słowiczej 28 o długości 367 m. Planowany termin realizacji: **15.12.2026 r.**
3. Wymiana przewodu wodociągowego w **ulicy Wagonowej** na odcinku od ulicy Łopuszańska do ulicy Wagonowej 12A o długości 208 m. Planowany termin realizacji: **15.12.2026 r.**

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy 17 Stycznia** na odcinku od ulicy Radarowej do Alei Krakowskiej, **w Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Emaliowej o łącznej długości 3300 m oraz budowa przewodu wodociągowego w przejściu poprzecznym przez Aleję Krakowską w rejonie ulicy Krakowiaków o długości 100 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Saperów** na odcinku od ulicy Janiszowskiej do ulicy Leonidasa o długości 212 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Mineralnej** na odcinku od ulicy Gidzińskiego do ulicy Mineralnej 50 o długości 180 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Lechickiej** na odcinku od Alei Krakowskiej do ulicy Słowicza o długości 322 m;
5. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Odblask, Popas, Wolbromskiej, Załuski, w ulicy Zbiorowej** na odcinku od ulicy Zbiorowej 55 do ulicy Zbiorowej 17, **w ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Hipolitowo do ulicy Na Skraju 18 **wraz z drogami dojazdowymi do ulicy Na Skraju 18/20, 22/24**, działka numer ewidencyjny 66 obręb 2;06;15 o łącznej długości 2300 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ulicy Zbiorowej wraz z przewodami tłocznymi o długości 620 m.
6. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Działkowej 121 do ulicy Obotryckiej, **w ulicy Serwituty** na odcinku od ulicy Jutrzenki do ulicy Działkowej o łącznej długości 1620 m oraz budowa przepompowni ścieków P28 wraz z przewodami tłocznymi o długości 1090 m w ulicy Działkowej na odcinku od przepompowni P28 do ulicy Obotryckiej;
7. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy **ulicy Gidzińskiego, przy ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Obotryckiej do ulicy Szyszkowej, **przy ulicy Aksamitnej** na odcinku od ulicy Dzwonkowej do ulicy Krótkiej, **przy ulicy Kolumba, przy ulicy Mineralnej**;
8. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy **alei Krakowskiej** na odcinku od alei Krakowskiej 11 do alei Krakowskiej 256.



## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (15 nieruchomości) i kanalizacyjnej (9 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Włochy**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Włochy do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Potrzebnej** na odcinku od ulicy Nike do ulicy Potrzebna 47 o długości 97,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,8 m. Poniższe 5 ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
  - ulica Potrzebna 40, 42, 43, 45, 46.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Wałowickiej** na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 90,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 23,1 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Wałowicka 26, 29A, 29B, 31.

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak zadań.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Materii i Statycznej** o łącznej długości 477,5 m. Poniższe 15 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Materii 24A, 24, 20, 18, 18A, 14, 12, 10A, 10;
  - ulica Statyczna 1, 3, 5;
  - działki nr 69, 73, 84/1 obręb 2;05;07.