

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Wesoła (na 31 maja 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 55 inwestycji dla Dzielnicy Wesoła. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii** i **Paproci** o łącznej długości 448,3 m.
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **1 Pułku Praskiego** na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy 1 Praskiego Pułku 31 (Hydrofornia OSP „Centrum”) o długości 558,2 m.
3. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Warszawskiej** na odcinku od ulicy Brata Alberta do ulicy Matejki, w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku o łącznej długości 2260 m.
4. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89 o długości 352,3 m.

5. **Przebudowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Podleśnej 78 do ulicy Kasprowicza o długości 65,1 m.**

**B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego o długości 217,2 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,6 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Prace w terenie zakończone. Wykonawca robót budowlanych: H2O KATARZYNA KARPIŃSKA, ul. Stefana Żeromskiego 25a, 05-250 Radzymin, Słupno.
2. Wymiana przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Uroczej 47B** o długości 67 m. Termin realizacji: **31.07.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: AWAS-SYSTEMY Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 39, 05-077 Warszawa-Wesoła.

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 567,1 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** o długości 119,6 m. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **06.03.2026 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **80 tygodni od podpisania umowy.**
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 5A do ulicy Asnyka 48, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2259,6 m oraz budowa przepompowni przy ulicy **Szerokiej** (działka 5/1 obręb 8;03;01) wraz przewodami tłocznymi w ulicy **Niemcewicza** i **Narutowicza** o łącznej długości 778,6 m. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **06.03.2026 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **80 tygodni od podpisania umowy.**

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Alabastrowej** na odcinku od ulicy Diamentowej do ulicy Jaspisowej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Armii Krajowej** na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Żółkiewskiego o długości 350 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Berenta 19/21** na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Berenta o długości 125 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Uroczej 70-82** o długości 330 m;
5. Budowa kanalizacji ciśnieniowej w ulicy **Głowackiego** na odcinku od ulicy Głowackiego 166 do ulicy Głowackiego 170 o długości 70 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Olchy** o długości 50 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Pogodnej** na odcinku od ulicy Cyklamenowej do ulicy Pogodnej 74 o długości 110 m;
8. Opracowanie analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej na osiedlu **Plac Wojska Polskiego** o długości 1200 m;
9. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Czecha** na odcinku od ulicy Kościuszkowców do ulicy Wawerskiej, oraz w ulicy **Trakt Brzeski** na odcinku od ulicy Wawerskiej do ulicy Fabrycznej o łącznej długości 4800 m;
10. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Fabrycznej** na odcinku od ulicy Trakt Brzeski do SUW Stara Miłosna o długości 517,4 m;
11. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **1 Praskiego Pułku** na odcinku od ulicy Mickiewicza do ulicy Trakt Brzeski wraz z budową punktu pomiarowego, w ulicy **Jana Pawła II** na odcinku od ulicy Trakt Brzeski do ulicy Gościniec, w ul. **Fabrycznej** na odcinku od ulicy Gościniec do SUW Stara Miłosna o łącznej długości 3250 m, oraz przebudowa przewodu wodociągowego na magistralę wodociągową w ul. **Gościniec** na odcinku od ulicy Jana Pawła II do ulicy Fabrycznej o długości 560 m.



## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (32 nieruchomości) i kanalizacyjnej (111 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wesoła**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wesoła do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii** i **Paproci** o łącznej długości 448,3 m. Poniższe 16 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
  - ulica Magnolii 1, 3, 6, 7;
  - ulica Paproci 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20;
  - działki ewidencyjne numer 414, 430 obręb 8;07;16.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy **Dzielnej** do ulicy **Podleśnej 89** o długości 352,3 m. Poniższe 14 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
  - ulica Podleśna 68, 70, 72, 74, 76, 76A, 78, 85, 87, 89;

- działki ewidencyjne numer 49/3, 53/2, 82, 83 obręb 8;05;05.

## **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego o długości 217,2 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,6 m. Poniższe 17 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Gazowa 3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11A, 12, 14, 15;
- ulica Krasickiego 34, 36;
- działka ewidencyjna numer 264 obręb 8;05;03.

## **C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 567,1 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** o długości 119,6 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Marii Skłodowskiej-Curie 3;
- działka ewidencyjna numer 11/2 obręb 8;06;02.

2. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 5A do ulicy Asnyka 48, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2259,6 m oraz budowa przepompowni przy ulicy **Szerokiej** (działka 5/1 obręb 8;03;01) wraz przewodami tłocznymi w ulicy Niemcewicza i Narutowicza o długości 2 x 389,3 m. Poniższe 94 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Niemcewicza 10A, 10, 14, 16, 16A, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 52A, 54, 58A, 60, 60A;
- ulica 1 Praskiego Pułku 36;
- ulica Marii Skłodowskiej-Curie 1, 3;
- ulica Rejtana 2, 6, 8;

- ulica 1 Maja 1, 2, 2A, 2B, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15;
- ulica Narutowicza 1, 1A, 2, 2A, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- ulica Asnyka 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 18A, 19, 20, 21, 21A, 31, 35, 42, 46, 48;
- działki ewidencyjne numer 14, 27, 40/3, 40/4, 42/2, 52/8, 60 obręb 8;06;01
- działki ewidencyjne numer 5/1, 5/2, 11/1, 11/2, 17/2, 25, 26/2, 27/1, 37, 187, 188, 190 obręb 8;06;02.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.