

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Bemowo (na 31 maja 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bemowo miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 39 inwestycji dla Dzielnicy Bemowo. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 361,5 m. Termin realizacji: **27.08.2025 r.**, zmieniony aneksem na: **30.04.2026 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o. o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 311,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 106,8 m. Termin realizacji: **27.08.2025 r.**, zmieniony aneksem na: **30.04.2026 r.**

Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o. o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.

3. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy ulicy **Powstańców Śląskich 69 - 69D** o długości 115,4 m. Termin realizacji: **16.09.2025 r.**, zmieniony aneksem na: **30.05.2026 r.** **Procedowany aneks zmieniający termin na: 31.07.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: BPG Anna Sośnicka-Furmanek, ulica Mickiewicza 27/40, 06-200 Maków Mazowiecki.
4. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
5. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
6. **Budowa przewodu wodociągowego w ulicy Moździerzy** o długości 375 m. Termin realizacji: **25.02.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: TIT BRUK TOMASZ KNOPIK, ul. Tomaszowska 42/30 lok. 9, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą.
7. **Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicy Moździerzy** o długości 117,6 m. Termin realizacji: **25.02.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: TIT BRUK TOMASZ KNOPIK, ul. Tomaszowska 42/30 lok. 9, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą.

#### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak zadań.

#### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Powstańców Śląskich** na odcinku od ulicy Wrocławskiej do ulicy Radiowej, na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich 85/87 do ulicy Górczewskiej, **w drodze dojazdowej do ul. Wyki** na odcinku od ulicy Człuchowskiej do ulicy Wyki o łącznej długości 1421 m. Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**

**E. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Strońskiej do ulicy Marynin, **w ulicy Marynin** na odcinku od ulicy Zaborowskiej do ulicy Trzech Lotniczek Polskich o łącznej długości 530 m;
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Marynin** na odcinku od ulicy Trzech Lotniczek Polskich do ulicy Zaborowskiej, **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Marynin do torów kolejowych, w ciągu pieszo-jezdnym działka numer ewidencyjny 68/3 obręb 6;06;15 o łącznej długości 600 m;
3. Budowa magistrali wodociągowej na odcinku od ulicy Szeligowskiej do ulicy Sochaczewskiej przez działkę numer ewidencyjny 11, 10/2 obręb 6;13;04, działkę numer ewidencyjny 42 obręb 6;13;07 o łącznej długości 1000 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Połczyńskiej** na odcinku od Połczyńskiej 56 do ulicy Tkaczy o długości 612 m;
5. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej **w ulicy 15 KDD** do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej w ulicy Sochaczewskiej do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Borowego** na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich do ulicy Raginisa o długości 578 m;
7. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od ulicy 15KDD do ulicy Podgrodzie, **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od ulicy Sochaczewskiej do działki nr 7 obręb 6;13;07, **w ulicy 17KDD** na odcinku od ulicy Podgrodzie do działki nr 11/1 obręb 6;13;07;
8. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m;
9. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m oraz przepompowni ścieków.



## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (34 nieruchomości) i kanalizacyjnej (34 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bemowo**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bemowo do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Łokuciewskiego 17.
2. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Łokuciewskiego 17.

3. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 361,5 m. Poniższe 12 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Szeligowska 42, 40, 38, 67, 73, 75, 75A, 77, 81, działka 4/7 obręb 6;13;01, działka 1/1 obręb 6;13;02, działka 16/3 obręb 6;13;03.

4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do ulicy Szeligowskiej 81 o długości 311,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 106,8 m. Poniższe 12 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Szeligowska 42, 40, 38, 67, 73, 75, 75A, 77, 81, działka 4/7 obręb 6;13;01, działka 1/1 obręb 6;13;02, działka 16/3 obręb 6;13;03.

5. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Moździerzy** o długości 375 m. Poniższe 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Moździerzy 1, 1A, 1B, 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 10a, 14, 16, 16A, 18, 20A, 20, 22, 24, dz. ew. 10, 17/6 obręb 6-13-11.

6. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Moździerzy** o długości 117,6 m. Poniższe 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Moździerzy 1, 1A, 1B, 2, 4, 4A, 6, 6A, 8, 10, 10a, 14, 16, 16A, 18, 20A, 20, 22, 24, dz. ew. 10, 17/6 obręb 6-13-11.

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak zadań.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.