

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Ursynów (na 30 kwietnia 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursynów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 139 inwestycji dla Dzielnicy Ursynów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o niuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 10A o długości 234,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 24,5 m.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Makolągwy** na odcinku od ulicy Makolągwy 26 (HP 36992) do ulicy Bekasów (w rejonie HP 15062) o długości 97,3 m.
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Jagielskiej 23C** o długości 169 m.
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Belgradzkiej** na odcinku od ulicy Stryjeńskich do projektowanej ulicy 10 KUD, w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Belgradzkiej do ulicy Gminnej oraz budowa kanalizacji ciśnieniowej w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Gminnej do ulicy Ziemskiej, w ulicy **Ziemskiej** na odcinku od

projektowanej ulicy 10 KUD do ulicy Ziemskiej 11, w **projektowanej ulicy 24 KUD** na odcinku od ulicy Ziemskiej do ulicy Perkalowej, w ulicy **Perkalowej** na odcinku od projektowanej ulicy 24 KUD do projektowanej ulicy 11 KUD, w **projektowanej ulicy 11 KUD** na odcinku od ulicy Perkalowej do ulicy Perkalowej 8A o łącznej długości 588 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 41 m.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gawota** (działka ewidencyjna nr 49 obręb 1;09;23 i 127/1 obręb 1;09;22) o łącznej długości 53,8 m. Termin realizacji: **28.08.2025 r.**, zmieniony aneksem na: **15.12.2025 r.** **Procedowany aneks zmieniający termin na: 30.05.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Tunelling Experts Michał Grzegorzówka, ulica Podskarbińska 51, 03-829 Warszawa.
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Stokłosy** na odcinku od ulicy Wokalnejskiej do ulicy Zamiany o długości 640,1 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: WOD-KAN-BRUK Sp. z o.o., ulica Bronisława Czecha 85, 04-555 Warszawa.
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Słonki** na odcinku od ulicy Bogatki do ulicy Puchaczy, w ulicy **Drumli i Klarncistów** na odcinku od ulicy Gajdy do HP 23672 i w ulicy **Drumli i Klarncistów** na odcinku od ulicy Drumli do HP 29765, w ciągu osiedlowym do ulicy **Ludwinowskiej** na odcinku od ulicy Ludwinowskiej ZL 15503 do HP 27752, w ulicy **Ibisa** na odcinku od ulicy Puławskiej do HP 29238, w ulicy **Braci Wagów i Meander** na odcinku od ZL 15008 do ulicy Meander ZL 11531, w ulicy **Braci Wagów i Meander** na odcinku od ZL 11537 do HP 21746, w ulicy **Braci Wagów** na odcinku od ulicy Belgradzkiej do ulicy Na Ubocz, w ciągu pieszym pomiędzy ulicą **Dereniową** (ZL 10616) i **Warchałowskiego** (ZL 11485) o łącznej długości 1176 m. Termin realizacji: **25.12.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
4. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Tanecznej** na odcinku od ulicy Tanecznej 73 do ulicy Korowodu, w ulicy **Poleczki** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Poleczki 9A o łącznej długości 1663 m. Termin realizacji: **29.12.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: NAT-KAN Natalia Gaca, ul. Prystora 4B lok. 54, 02-497 Warszawa.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Karmazynowej 34G** o długości 263,6 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 11.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **26 tygodni od podpisania umowy.**
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Gawota 8B** o długości 51,0 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 12.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **24 tygodni od podpisania umowy.**
3. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Gawota 12B** o długości 64 m wraz z odcinkami sieci o długości 13,5 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 12.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **24 tygodni od podpisania umowy.**
4. Budowy kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Gawota 8B** o długości 55 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,5 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 12.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **24 tygodni od podpisania umowy.**
5. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jagielskiej** na odcinku od ulicy Jagielskiej 7 do ulicy Jagielskiej 1, **w drodze dojazdowej do ulicy Jagielskiej 3G, 1G, 1B** o długości 540,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 81,0 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 24.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **18.12.2026 r.**
6. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 59,5 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 27.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **25 tygodni od podpisania umowy.**
7. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 62,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,8 m. **Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: 27.03.2026 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **25 tygodni od podpisania umowy.**

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicach **Warchałowskiego** i **Szczuki** na odcinku od ulicy Dereniowej do ulicy Wasilkowskiego, w ulicy **Janowskiego** na odcinku od ulicy Janowskiego 2 do ulicy Romera, w ulicy **Fosa** na odcinku od ulicy Fosa 37 do ulicy Fosa 17 o łącznej długości 1069 m. Planowany termin realizacji: **96 tygodni od przekazania terenu robót.**

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Spornej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Puchalskiej** na odcinku od ulicy Kadryła do ostatniej posesji w ulicy Puchalskiej o długości 60 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Ludwinowskiej do ulicy Farbiarskiej 52 (HP 15930) o długości 130 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Dumki** na odcinku od ulicy Trombity do Rowu Zgorzała o długości 380 m;
5. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Poloneza** na odcinku od ulicy Płasy do ulicy Krasnowolskiej oraz w ulicy **Mazura** na odcinku od ulicy Krasnowolskiej do Południowej Obwodnicy Warszawy o łącznej długości 740 m;
6. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Sarabandy 24-28** o długości 170 m;
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Nawłockiej** na odcinku od ulicy Trombity do działki ewidencyjnej numer 5/1 obręb 1;09;63 o długości 422 m wraz z odcinkami sieci;
8. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gogolińskiej** na odcinku od ulicy Karczunkowskiej do działki ewidencyjnej numer 10/6 obręb 1;09;69 oraz w ulicy **Kurantów** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 7/6 obręb 1;09;69 do ulicy Gogolińskiej o łącznej długości 915 m;
9. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gogolińskiej** na odcinku od ulicy Karczunkowskiej do działki ewidencyjnej numer 10/6 obręb 1;09;69 oraz w ulicy **Kurantów** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 7/6 obręb 1;09;69 do ulicy Gogolińskiej o łącznej długości 915 m;
10. Budowa pompowni ścieków PS1 przy ulicy **Arbuzowej** (na działce ewidencyjnej numer 111 obręb 1;10;12) wraz z przewodami tłocznymi oraz budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Arbuzowej** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Rzodkiewki, w ulicy **Renety**, w ulicy **Anyżkowej** na odcinku od ulicy Nowoursynowskiej do ulicy Anyżkowej 8 oraz na odcinku od ulicy Arkadowej do ostatniej posesji w ulicy Anyżkowej o łącznej długości 1124 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Gajdy 34** o długości 55 m;

12. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Katarynki** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Katarynki 44 oraz w ulicy **Pozytywki** na odcinku od ulicy Katarynki do ulicy Pozytywki 15 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Pozytywki 5, 5A, 5B** o łącznej długości 849 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Krasnowolskiej** na odcinku od ulicy Krasnowolskiej 28 A do ulicy Krasnowolskiej 20A, w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 20/20A**, w ulicy **Pląsy** na odcinku od drogi dojazdowej do ulicy Pląsy 27/29 do ulicy Poloneza o łącznej długości 569 m wraz z likwidacją istniejących kanałów grawitacyjnych, przewodów tłocznych oraz pompowni ścieków;
14. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 2B o długości 450 m;
15. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Hołubcowej** na odcinku od ulicy Hołubcowej 30 do ulicy Hołubcowej 51A oraz na odcinku od ulicy Sztajerka do ulicy Hołubcowej 24 o łącznej długości 435 m;
16. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Baletowej** na odcinku od ulicy Baletowej 23 do ulicy Farbiarskiej, w ulicy **Baletowej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ulicy Baletowej 4 A oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Baletowej 6/8**, w ulicy **Gajdy** na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Gajdy 39B, w ulicy **Farbiarskiej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej 29B do ulicy Baletowej oraz na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Spornej, w ulicy **Spornej**, w drodze dojazdowej do ulicy **Farbiarskiej 7-9**, w ulicy **Ługi** oraz w ulicy **Głębokiej** o łącznej długości 2519 m;
17. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Szumiącej** na odcinku od ulicy Kostki Napierskiego do ostatniej posesji w ulicy Szumiącej o długości 110 m;
18. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Mazura** na odcinku od ulicy Mazura 10A do ulicy Mazura 14 o długości 100 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Czystej** na odcinku od ulicy Farbiarskiej do ostatniej posesji w ulicy Czystej o długości 190 m;
20. Budowa kanalizacji ściekowej w łączniku pomiędzy ulicą **Sarabandy** i pompownią P7 na działce ewidencyjnej numer 4 obręb 1;09;59, w ulicy **Sarabandy** na odcinku od ulicy Sarabandy 90 do ulicy Sarabandy 56, na odcinku od ulicy Baletowej do ulicy Sarabandy 90 oraz na odcinku od ulicy Sarabandy 56 do ulicy Sarabandy 27 o łącznej długości 1544 m;
21. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 58 - 58D** o długości 130 m;
22. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 56/58** oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Krasnowolskiej 48B/51G** o łącznej długości 335 m;

23. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Kurantów 13 D** o długości 130 m;
24. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Kurantów 13 D** o długości 130 m;
25. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Karczunkowskiej** na odcinku od ulicy Puławskiej do Karczunkowskiej 161 o długości 2390 m;
26. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Puławskiej** na odcinku ulicy Kobzy do posesji nr 484 o długości 40 m;
27. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Puławskiej** na odcinku ulicy Dźwiękowej do posesji nr 386 o długości 40 m.

## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (14 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (51 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Ursynów**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Ursynów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jaskółczej** na odcinku od ulicy Puławskiej do ulicy Jaskółczej 10A o długości 234,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 24,5 m. Poniższe 9 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
  - ulica Jaskółcza 16, 14, 10, 10A, 9;
  - działka ewidencyjna nr 2/3, 2/4, 16, 15 obręb 1;09;73.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Makolągwy** na odcinku od ulicy Makolągwy 26 (HP 36992) do ulicy Bekasów (w rejonie HP 15062) o długości 97,3 m. Poniższe 3 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- działka ewidencyjna nr 168/3, 168/2, 168/1 obręb 11074.
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Jagielskiej 23C** o długości 169 m. Poniższe 7 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
    - ulica Jagielska 23B, 23A, 23C;
    - działka ewidencyjna nr 25/15, 25/13, 25/11, 25/9 obręb 1;09;74.
  4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Belgradzkiej** na odcinku od ulicy Stryjeńskich do projektowanej ulicy 10 KUD, w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Belgradzkiej do ulicy Gminnej oraz budowa kanalizacji ciśnieniowej w **projektowanej ulicy 10 KUD** na odcinku od ulicy Gminnej do ulicy Ziemskiej, **Ziemskiej** na odcinku od projektowanej ulicy 10 KUD do ulicy Ziemskiej 11, w **projektowanej ulicy 24 KUD** na odcinku od ulicy Ziemskiej do ulicy Perkalowej, **Perkalowej** na odcinku od projektowanej ulicy 24 KUD do projektowanej ulicy 11 KUD, w **projektowanej ulicy 11 KUD** na odcinku od ulicy Perkalowej do ulicy Perkalowej 8A o łącznej długości 588 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 41 m. Poniższe 11 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
    - ulica Perkalowa 8A, 8, 6, 6A, 6B, 6C, 6D;
    - ulica Ziemska 9, 11;
    - działka ewidencyjna nr 12, 45/3 obręb 1;12;16.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gawota** na odcinku od studni S24 do studni S25 (działka ewidencyjna nr 1/1 obręb 1;09;22) o długości 28,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 10,3 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Gawota 20G, 31.

#### **C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa kanalizacji ściekowej w **drodze dojazdowej do ulicy Gawota 12B** o długości 64 m wraz z odcinkami sieci o długości 13,5 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Gawota 12, 12B, 14;
  - działka ewidencyjna nr 136 obręb 1;09;22.

2. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Gawota 8B** o długości 55 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,5 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Gawota 8A, 8B.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 59,5 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Wąski Jar 10, 10A, 12, 12A.
4. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Wąski Jar 10A** o długości 62,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 9,8 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Wąski Jar 10, 10A, 12, 12A.
5. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Jagielskiej** na odcinku od ulicy Jagielskiej 7 do ulicy Jagielskiej 1, **w drodze dojazdowej do ulicy Jagielskiej 3G, 1G, 1B** o długości 540,5 m wraz z odcinkami sieci o długości 81,0 m. Poniższe 19 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Jagielska 1, 1A, 1AA, 1AB, 1B, 1C, 1D, 1G, 1H, 1J, 2, 3, 3A, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 4.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.