

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Ursus (na 30 kwietnia 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 48 inwestycji dla Dzielnicy Ursus. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Czerwona Droga** na odcinku od ulicy Kadłubka do ulicy Rakuszanki 2; **w ulicy Bolesława Śmiałego** na odcinku od ulicy Jagiellończyka do ulicy Pobożnego; **w ulicy Henryka Pobożnego** na odcinku od ulicy Śmiałego do ulicy Orłów Piastowskich; **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Siłaczkii do ulicy Balickiej; **w ulicy Balickiej** na odcinku od ulicy Jagiełły do ulicy Gierdziejewskiego o łącznej długości 1361 m. Termin realizacji: **11.06.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Świętej Rodziny** na odcinku od ulicy Poczty Gdańskiej do ulicy Świętej Rodziny 1 o długości 157,2 m. Termin realizacji: **31.08.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: BDM GROUP Sp. z o. o., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Markerta** na odcinku od ulicy Markerta 27 do działki numer 19/3 o długości 80 m. Realizacja w formule projektuj i buduj. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **17.04.2026 r.** – wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin prac projektowych: **53 tyg. od podpisania umowy.** Planowany termin realizacji: **24 tyg. od przekazania terenu robót.**
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Markerta** na odcinku od ulicy Markerta 27 do działki numer 19/3 o długości 80 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **17.04.2026 r.** – wybrano najkorzystniejszą ofertę. Realizacja w formule projektuj i buduj. Termin prac projektowych: **53 tyg. od podpisania umowy.** Planowany termin realizacji: **24 tyg. od przekazania terenu robót.**

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Prawniczej** na odcinku od ulicy Bodycha do ulicy Żurawickiej, **w ulicy Spisaka** na odcinku od ulicy Suchy Las do ulicy Kompanii AK Kordian, **w ulicy Robinii** na odcinku od ulicy Spisaka do ulicy Prawniczej o łącznej długości 1496 m. Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przemysława II** na odcinku od ulicy Królowej Bony do ulicy Jesiennej, **w ulicy Jesiennej** na odcinku od ulicy Przemysława II do ulicy Radziwiłłówny, **w drodze dojazdowej do ulicy Jesiennej 28/30** o łącznej długości 322,5 m. Planowany termin realizacji: **40 tyg. od podpisania umowy.**

### **Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Orłów Piastowskich** na odcinku od ulicy Warszawskiej do ulicy Jesiennej o długości 190 m z jednoczesną likwidacją przewodu wodociągowego w rejonie posesji przy ulicy Orłów Piastowskich 84 o długości 45 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Wiosny Ludów** na odcinku od ulicy Wiosny Ludów 23 do ulicy Dzieci Warszawy, **w ulicy Dzieci Warszawy** na odcinku od ulicy Wiosny Ludów do ulicy Zielonogórskiej o łącznej długości 430 m;

3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Biernata z Lublina** na odcinku od ulicy Biernata z Lublina 6 do ulicy Falskiego o długości 100 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Posag 7 Panien** na odcinku od ulicy Herbu Oksza do ulicy Szamoty, **w ulicy Szamoty** na odcinku od ulicy Posag 7 Panien do ulicy 19 KD-L, **w ulicy 19 KD-L** na odcinku od ulicy Szamoty do złączenia z wodociągiem w drodze wewnętrznej, **w ulicy 45 KD-D** na odcinku od ulicy 46 KD-D do ulicy Szamoty o łącznej długości 1300 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Falskiego do ulicy Jagiełły 38, **w ulicy Falskiego** na odcinku od ulicy Jagiełły do ulicy Czechowicza o łącznej długości 225 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Jagiełły 38 do ulicy Jagiełły 44 o długości 80 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Brodatego** na odcinku od ulicy Magnackiej do Brodatego 53 oraz odcinek od granicy działki numer 208/5 do granicy działki 6/6 o długości 550 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Gierdziejewskiego** na odcinku od ulicy 21 KD-L do ulicy 38 KD-D, **w ulicy 21 KD-L** na odcinku od ulicy Gierdziejewskiego do ulicy Kompanii AK "Goplana", **w ulicy Kompanii AK "Goplana"** na odcinku od ulicy Habicha do ulicy Szamoty, **w ulicy 45 KD-D** na odcinku od ulicy 42 KD-D do ulicy 46 KD-D, **w ulicy 46 KD-D**, **w ulicy Ogniowej**, **w ulicy Dyrekcyjnej** na odcinku od ulicy Ogniowej do ulicy 47 KD-D, **w ulicy 52 KD-D** o łącznej długości 2500 m;
8. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Dzieci Warszawy** na odcinku od ulicy Skoroszewskiej do ulicy Ryżowej o długości 400 m oraz budowa magistrali wodociągowej od ww. magistrali do magistrali w Alejach Jerozolimskich (lokalizacja w zależności od dostępności terenu);
9. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Żywieckiej** na odcinku od ulicy Ryżowej do ulicy Żywieckiej 25, **w ulicy Ryżowej** na odcinku od Alei Jerozolimskich do ulicy Ryżowej 59A o łącznej długości 500 m;
10. Przebudowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Pużaka** na odcinku od ulicy Wapowskiego do ulicy Sosnkowskiego, **w ulicy Wapowskiego** na odcinku od ulicy Pużaka do ulicy Obrońców Helu, **w ulicy Walerego Sławka** na odcinku od ulicy Dzieci Warszawy do ulicy Wapowskiego o łącznej długości 1020 m;
11. Przebudowa kanalizacji ściekowej **w ulicy 1 Maja** na odcinku od ulicy Sosnkowskiego do ulicy Bohaterów Warszawy o długości 280 m.