

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na 31 marca 2026 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 53 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Żeromskiego** na odcinku od złączenia z projektowanym przewodem numer uzgodnienia 224/1998 do ulicy Przybyszewskiego oraz na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Podczaszyńskiego o długości 1352 m.
2. Modernizacja kolektora Bielańskiego, w rejonie **ulicy Dewajtis i Pergaminów**.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

Brak zadań.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 687,8 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **31.03.2026 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: Etap I (roboty w terenie) - **26 tygodni od podpisania umowy**; Etap II (odtworzenie nawierzchni) - **16 tygodni od podpisania protokołu odbioru etapu I.**
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 594,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 208,8 m. Otwarcie ofert nastąpiło dnia: **31.03.2026 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: Etap I (roboty w terenie) - **26 tygodni od podpisania umowy**; Etap II (odtworzenie nawierzchni) - **16 tygodni od podpisania protokołu odbioru etapu I.**

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Marymonckiej** na odcinku od Alei Zjednoczenia do ulicy Marymonckiej 51, **w Alei Zjednoczenia** na odcinku od Żeromskiego do ulicy Marymonckiej, **w ulicy Zuga** na odcinku od Alei Zjednoczenia do ulicy Lubomelskiej o łącznej długości 1585 m. Planowany termin realizacji: **96 tyg. od podpisania umowy.**

### **Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Smoleńskiego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Parandowskiego o długości 370 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Parandowskiego** na odcinku od ulicy Smoleńskiego do ulicy Parandowskiego 19 o długości 120 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie budynków **przy ulicy Kochanowskiego** 48A, 50, 52 i **ulicy Broniewskiego** 95, 97, 99, 101 o łącznej długości 670 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Conrada** na odcinku od ZL11518 do HP 21722 o długości 280 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przybyszewskiego** na odcinku od ulicy Schroegera do ulicy Rydla, **w ulicy Fukierów** na odcinku od ulicy Przybyszewskiego do HP 5289 o łącznej długości 653 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Fukierów** na odcinku od HP 5289 do Alei Reymonta o długości 55 m;

5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Niedzielskiego** odcinek od ulicy Gen. Maczka do ulicy Kochanowskiego, **w ulicy Galla Anonima** na odcinku od ZL9609 do ZL 28615 o łącznej długości 363 m;
6. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na osiedlu Placówka: **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Arkuszowej do ulicy Wóycickiego, **w ulicy Wóycickiego** na odcinku od ulicy Wólczyńskiej do ulicy Wóycickiego 14, **w ulicy Opłotek**, **w ulicy Burleska** wraz z drogą dojazdową do ulicy Burleska 3A, **w ulicy Kalambur**, **w ulicy Palisadowej** na odcinku od ulicy Wóycickiego do ulicy Kabaretowej, **w ulicy Kabaretowej** o łącznej długości 4800 m;
7. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7;
8. Budowa kanałów zbiorczych oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Akcent** na odcinku od ulicy Estrady do ulicy Loteryjki oraz przy **ulicy Estrady** na odcinku od ulicy Akcent do ulicy Energetycznej;
9. Przebudowa kolektorów od komory K7 w ul. Marymonckiej (przy Al. Gen M. Wittek) do wylotu rzeki Wisły (ul. Farysa);
10. Przebudowa kolektora klasy VIII **w ulicy Lindego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Kasprowicza o długości 645 m.



## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (27 nieruchomości) i kanalizacyjnej (25 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bielany do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2026 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

Brak zadań.

#### **C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 687,8 m. Poniższe 27 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Księżycowa 36, 34, 32, 32A, 32B, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 16, 14, 12, 10, 2;
  - ulica Mistrzowska 1A;
  - działka 43, 126, 127, 403, 371, 373, 365, 53/3, 53/1, 47/4 obręb 7;08;14.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 594,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 208,8 m. Poniższe 25 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
- ulica Księżycowa 36, 34, 32, 32A, 32B, 30, 28, 26, 24, 22, 20, 16, 14, 12, 10, 2;
  - ulica Mistrzowska 1A;
  - działka 403, 325, 371, 373, 365, 53/3, 53/1, 47/4 obręb 7;08;14.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.