

Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Wesoła (na 31 października 2025 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 54 inwestycji dla Dzielnicy Wesoła. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Berenta** na odcinku od ulicy Berenta 1 do ulicy Berenta 23 oraz odcinek Berenta 21B – Berenta 23 o długości 305,0 m wraz z odcinkami sieci o długości 26,6 m.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kameliowej** na odcinku od ulicy Gościńiec do ulicy Kameliowej 24 o długości 125,3 m.
3. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Uroczej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Uroczna 93, Krasickiego na odcinku od ulicy Gazowej do ulicy Krasickiego 36 o łącznej długości 150,9 m.
4. **Budowa przewodu wodociągowego w ulicy Dalii, w drodze dojazdowej do ulicy Promiennej 17/23 o łącznej długości 242,4 m.**

5. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Korzeniowej, Ks. Iwaniuka** o łącznej długości 501,5 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rembertowskiej** o długości 526 m. Termin realizacji: **13.10.2025 r.** **Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe.** Wykonawca robót budowlanych: WOD-KAN GRODZISK Marcin Paskudzi, ul. Okólna 1A, 05-825 Kady.
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **1 Pułku Praskiego** na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy 1 Praskiego Pułku 31 (Hydrofornia OSP „Centrum”) o długości 558,2 m. Termin realizacji: **21.10.2025 r.** **Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe.** Wykonawca robót budowlanych: WODBUD Karpiński Sp. z o.o., ul. Wodna 7, 05-252 Trojany.
3. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Warszawskiej** na odcinku od ulicy Brata Alberta do ulicy Matejki, w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku o łącznej długości 2260 m. Termin realizacji: **21.10.2025 r.** **Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe.** Wykonawca robót budowlanych: WODBUD Karpiński Sp. z o.o., ul. Wodna 7, 05-252 Trojany.
4. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89 o długości 352,3 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: H2O KATARZYNA KARPIŃSKA, ul. Stefana Żeromskiego 25a, 05-250 Radzymin, Słupno.
5. Przebudowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Podleśnej 78 do ulicy Kasprowicz o długości 65,1 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: H2O KATARZYNA KARPIŃSKA, ul. Stefana Żeromskiego 25a, 05-250 Radzymin, Słupno.
6. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii i Paproci** o łącznej długości 448,3 m. Termin realizacji: **23.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTAL-WOD S.C., ul. Sezamkowa 7, 05-092 Łomianki.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicz do ulicy Krasickiego o długości 217,2 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,6 m. Otwarcie ofert nastąpiło: **25.09.2025 r.** – **wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **19.12.2025 r.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 567,1 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** o długości 119,6 m. Planowany termin realizacji: **80 tygodni od podpisania umowy.**
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 5A do ulicy Asnyka 48, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2259,6 m oraz budowa przepompowni przy ulicy **Szerokiej** (działka 5/1 obręb 8;03;01) wraz przewodami tłocznymi w ulicy **Niemcewicza** i **Narutowicza** o długości 2 x 389,3 m. Planowany termin realizacji: **80 tygodni od podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Alabastrowej** na odcinku od ulicy Diamentowej do ulicy Jaspisowej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Armii Krajowej** na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Żółkiewskiego o długości 350 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Berenta 19/21** na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Berenta o długości 125 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Uroczej 70-82** o długości 330 m;
5. Budowa kanalizacji ciśnieniowej w ulicy **Głowackiego** na odcinku od ulicy Głowackiego 166 do ulicy Głowackiego 170 o długości 70 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Olchy** o długości 50 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Pogodnej** na odcinku od ulicy Cyklamenowej do ulicy Pogodnej 74 o długości 110 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (107 nieruchomości) i kanalizacyjnej (119 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wesoła

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wesoła do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Berenta** na odcinku od ulicy Berenta 1 do ulicy Berenta 23 oraz odcinek Berenta 21B – Berenta 23 o długości 305,0 m wraz z odcinkami sieci o długości 26,6 m. Poniższe 8 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Berenta 3, 5, 9, 23, ulica Górna 8, 10A;
 - działki ewidencyjne numer 85 obręb 8;04;05, numer 90/3 obręb 8;04;06.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kameliowej** na odcinku od ulicy Gościniec do ulicy Kameliowej 24 o długości 125,3 m. Poniższe 6 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Kameliowa 16, 16a, 18, 24;

- działka ewidencyjna numer 234, 235 obręb 8;07;11.
- 3. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Uroczej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Urocza 93, **Krasickiego** na odcinku od ulicy Gazowej do ulicy Krasickiego 36 o łącznej długości 150,9 m. Poniższe 8 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Urocza 91, 93, 116, ulica Krasickiego 25, 34, 36;
 - działki ewidencyjne numer 69/2, 70 obręb 8;05;05.
- 4. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dalii, w drodze dojazdowej do ulicy Promiennej 17/23** o łącznej długości 242,4 m. Poniższe 18 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Dalii 4, 7, 11, 15; ulica Promienna 17, 21, 23;
 - działki ewidencyjne numer 49/36, 49/35, 49/39, 49/38, 47/32, 355, 354, 47/33, 356, 358, 360/1 obręb 8;07;16.
- 5. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Korzeniowej, Ks. Iwaniuka** o łącznej długości 501,5 m. Poniższe 23 nieruchomości mają możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Korzeniowa 3, 4, 5, 7, 12, 14, 16, 18, 15, 20, ulica Ks. Iwaniuka 20, 18, 16, 14, 12, 10;
 - działki ewidencyjne numer 32/19, 32/21, 32/23, 32/9, 32/10, 32/11, 32/31 obręb 8;07;06.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rembertowskiej** o długości 526 m. Poniższe 20 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Rembertowska 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 17A, 17B, 19, 21, 23A, 23B, 23, 25A, 29, 29A.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii i Paproci** o łącznej długości 448,3 m. Poniższe 16 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Magnolii 1, 3, 6, 7;
 - ulica Paproci 4, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 20;
 - działki ewidencyjne numer 414, 430 obręb 8;07;16.

3. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89 o długości 352,3 m. Poniższe 14 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Podleśna 68, 70, 72, 74, 76, 76A, 78, 85, 87, 89;
- działki ewidencyjne numer 49/3, 53/2, 82, 83 obręb 8;05;05.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego o długości 217,2 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,6 m. Poniższe 17 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Gazowa 3, 3A, 3B, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11A, 12, 14, 15;
- ulica Krasickiego 34, 36;
- działka ewidencyjna numer 264 obręb 8;05;03.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 567,1 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie** o długości 119,6 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Marii Skłodowskiej-Curie 3;
- działka ewidencyjna numer 11/2 obręb 8;06;02.

2. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 5A do ulicy Asnyka 48, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2259,6 m oraz budowa przepompowni przy ulicy **Szerokiej** (działka 5/1 obręb 8;03;01) wraz przewodami tłocznymi w ulicy Niemcewicza i Narutowicza o długości 2 x 389,3 m. Poniższe 94 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Niemcewicza 10A, 10, 14, 16, 16A, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 52, 52A, 54, 58A, 60, 60A;

- ulica 1 Praskiego Pułku 36;
- ulica Marii Skłodowskiej-Curie 1, 3;
- ulica Rejtana 2, 6, 8;
- ulica 1 Maja 1, 2, 2A, 2B, 3, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15;
- ulica Narutowicza 1, 1A, 2, 2A, 4, 5, 6, 7, 8, 9;
- ulica Asnyka 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 18A, 19, 20, 21, 21A, 31, 35, 42, 46, 48;
- działki ewidencyjne numer 14, 27, 40/3, 40/4, 42/2, 52/8, 60 obręb 8;06;01
- działki ewidencyjne numer 5/1, 5/2, 11/1, 11/2, 17/2, 25, 26/2, 27/1, 37, 187, 188, 190 obręb 8;06;02.