

Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Włochy (na 31 sierpnia 2025 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Włochy miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 74 inwestycji dla Dzielnicy Włochy. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Znicz** na odcinku od ulicy Tumskiej do ulicy Noteckiej o długości 51,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 17,6 m.
2. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **1 Sierpnia** na odcinku od ulicy 1 Sierpnia 24 (studnia 45596) do studni 121364 oraz odcinek od studni 45606 do studni 45610 o łącznej długości 319 m; w ulicy **Obywatelskiej** na odcinku od ulicy Wszemirowskiej (studnia 41136) do ulicy Obywatelskiej 11 (studnia 35362) o długości 92 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wałowickiej** na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 90,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 23,1 m. Termin realizacji:

29.08.2025 r., **procedowany aneks zmieniający termin na: 23.11.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp.z o. o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.

2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Potrzebnej** na odcinku od ulicy Nike do ulicy Potrzebna 47 o długości 97,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,8 m. Termin realizacji: **01.10.2025 r.**, **procedowany aneks zmieniający termin na: 15.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: BDM GROUP Sp. z o. o., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Leonidasa** na odcinku od ulicy Muszkietierów do ulicy Leonidasa 55 o długości 251,5 m. Termin realizacji: **03.11.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: BDM GROUP Sp. z o. o., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
4. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Zbocze 18** o długości 69 m. Termin realizacji: **12.11.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: HYDRO-KAN BIS Grzegorz Dutkiewicz, ulica Długa 79, 05-240 Tłuszcz.
5. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Zbocze 18** o długości 67,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 2,5 m. Termin realizacji: **12.11.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: HYDRO-KAN BIS Grzegorz Dutkiewicz, ulica Długa 79, 05-240 Tłuszcz.
6. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Chrobrego** na odcinku od ulicy Kleszczowej do ulicy Popularnej, **w ulicy Sklepowej** na odcinku od ulicy Chrobrego do ulicy Tynkarskiej, **w ulicy Szczerej** na odcinku od ulicy Chrobrego do ulicy Tynkarskiej o łącznej długości 1691 m. Termin realizacji: **08.01.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD sp. z o.o., ulica Przemysłowa 3, 32-420 Gdów.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Patrolowej, Czółenkowej** odc. Patrolowa - Poronińska o łącznej długości 227,1 m. **Otwarcie ofert nastąpiło: 12.08.2025 r. – trwa ocena ofert.** Planowany termin realizacji: **15.12.2025 r.**
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Patrolowej** o długości 113,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 50,6 m. **Otwarcie ofert nastąpiło: 12.08.2025 r. – trwa ocena ofert.** Planowany termin realizacji: **15.12.2025 r.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy 17 Stycznia** na odcinku od ulicy Radarowej do Alei Krakowskiej, **w Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Emaliowej o łącznej długości 3300 m oraz budowa przewodu wodociągowego w przejściu poprzecznym przez Aleję Krakowską w rejonie ulicy Krakowiaków o długości 100 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Materii i Statycznej** o łącznej długości 400 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Saperów** na odcinku od ulicy Janiszowskiej do ulicy Leonidasa o długości 212 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Mineralnej** na odcinku od ulicy Gidzińskiego do ulicy Mineralnej 50 o długości 180 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Maciejki** na odcinku od Alei Krakowskiej do HP 15219 o długości 300 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Lechickiej** na odcinku od Alei Krakowskiej do ulicy Słowicza o długości 322 m;
7. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Odblask, Popas, Wolbromskiej, Załuski, w ulicy Zbiorowej** na odcinku od ulicy Zbiorowej 55 do ulicy Zbiorowej 17, **w ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Hipolitowo do ulicy Na Skraju 18 wraz **z drogami dojazdowymi do ulicy Na Skraju 18/20, 22/24**, działka numer ewidencyjny 66 obręb 2;06;15 o łącznej długości 2300 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ulicy Zbiorowej wraz z przewodami tłocznymi o długości 620 m.
8. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Działkowej 121 do ulicy Obotryckiej, **w ulicy Serwituty** na odcinku od ulicy Jutrzenki do ulicy Działkowej o łącznej długości 1620 m oraz budowa przepompowni ścieków P28 wraz z przewodami tłocznymi o długości 1090 m w ulicy Działkowej na odcinku od przepompowni P28 do ulicy Obotryckiej;
9. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy **ulicy Gidzińskiego, przy ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Obotryckiej do ulicy Szyszkowej, **przy ulicy Aksamitnej** na odcinku od ulicy Dzwonkowej do ulicy Krótkiej, **przy ulicy Kolumba, przy ulicy Mineralnej**.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (12 nieruchomości) i kanalizacyjnej (21 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Włochy

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Włochy do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. **Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy Znicz na odcinku od ulicy Tumskiej do ulicy Noteckiej o długości 51,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 17,6 m. Poniższe 4 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:**

- ulica Znicz 1, 1A, 3, 5.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

2. **Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy Wałowickiej na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 90,4 m wraz z odcinkami sieci o długości 23,1 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:**
- ulica Wałowicka 26, 29A, 29B, 31.

3. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Leonidasa** na odcinku od ulicy Muszkietierów do ulicy Leonidasa 55 o długości 251,5 m. Poniższe 4 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Leonidasa 47, działki numer 142, 144, 139/1 obręb 2;07;05.
4. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Zbocze 18** o długości 69 m. Poniższa nieruchomość będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Zbocze 18.
5. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Zbocze 18** o długości 67,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 2,5 m. Poniższa nieruchomość będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Zbocze 18.
6. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Potrzebnej** na odcinku od ulicy Nike do ulicy Potrzebna 47 o długości 97,6 m wraz z odcinkami sieci o długości 63,8 m. Poniższe 5 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Potrzebna 40, 42, 43, 45, 46.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Patrolowej, Czółenkowej** odc. Patrolowa - Poronińska o łącznej długości 227,1 m. Poniższe 7 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Patrolowa 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Patrolowej** o długości 113,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 50,6 m. Poniższe 7 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Patrolowa 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16.