

Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Targówek (na 31 sierpnia 2025 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Targówek miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 64 inwestycji dla Dzielnicy Targówek. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Lotnika** na odcinku od ulicy Miedzianogórskiej do ulicy Bogumińskiej o długości 80,7 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Rolanda** na odcinku od ulicy Protazego (studnia 24428) do ulicy Rolanda 5 (studnia 24427), w ulicy **Odysa** na odcinku od ulicy Nad Potokiem (studnia 24820) do ulicy Zaciszańskej (studnia 24824), w ulicy **Turmonckiej** na odcinku od ulicy Turmonckiej 7 (studnia 27846) do studni 27791 o łącznej długości 267,5 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Dziewanny, Obwodowej, Podobnej, Radzymańskiej 150, Remiszewskiej, Chojnowskiej** o łącznej długości 210 m. Termin realizacji: **05.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: INŻYNIERIA POLSKA Sp. z o., ulica Polna 48/11, 00-644 Warszawa.
3. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Zaciszańskiej** na odcinku od ulicy Odysa (st. 24824) do ulicy Zaciszańskiej 1 (st. 24760) o długości 109,8 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD sp. z o.o., ulica Przemysłowa 3, 32-420 Gdów.
4. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Ossowskiego** na odcinku od ulicy Witebskiej (ZL 40063) do złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego w rejonie ulicy Kołowej; w ulicy **Gościeradowskiej** na odcinku od ulicy Ossowskiego (ZL 10081) do ulicy Św. Wincentego (ZL 21054); w ulicy **Gościeradowskiej** na odcinku od ulicy Gościeradowskiej (ZL 3891) do ulicy Olgerda (ZL 3892); w ulicy **Smoleńskiej** na odcinku od ulicy Witebskiej (ZL 10074) do ulicy Świdnickiej (ZL 14339); w ulicy **Smoleńskiej** na odcinku od ulicy Witebskiej (ZL 6856) do ulicy Smoleńskiej 77 (HP 19294); w ulicy **Witebskiej** na odcinku od ulicy Smoleńskiej (ZL 10073) do ulicy Ossowskiego (ok. 3,5 m przed HP 58351). Termin realizacji: **01.07.2027 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTALNIKA Sp. z o.o., Aleja generała Antoniego Chruściela "Montera" 106 lokal 4, 00-910 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rzemieśników, Mechaników, Łany, Zadroże, Konarowej** o łącznej długości 1108,3 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 444,3 m. **Planowane otwarcie ofert: 17.09.2025 r.** Planowany termin realizacji: **50 tyg.** od dnia podpisania umowy.
2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Fersta, Topazowej, Lewinowskiej, Pszczyńskiej, Perłowej, Płońskiej, Potulickiej, Wolbromskiej, Malachitowej, Wschodniej, Chałupniczej, Nauczycielskiej** o łącznej długości 455 m. **Otwarcie ofert nastąpiło: 11.08.2025 r. – trwa ocena ofert.** Planowany termin realizacji: **24 tyg.** od dnia podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Dalanowskiej** o długości 18 m wraz z odcinkami sieci w ulicach **Dalanowskiej, Lusińskiej, Złotopolskiej** o długości 150 m. Planowany termin realizacji: **19.12.2025 r.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa magistrali wodociągowej w ulicach **Kondratowicza, Bystrej, Mroźnej** na odcinku od ulicy Świętego Wincentego do ulicy Radzywińskiej o łącznej długości 2030 m wraz z budową punktu pomiarowego;
2. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Nowotrockiej** na odcinku od ulicy Samarytanki do ulicy Świętego Wincentego o długości 960 m. Umowa w trakcie rozwiązania z uwagi brak możliwości pozyskania terenu.
3. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Przewoźników, Mosiężnej, Nowosądeckiej**;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zabranieckiej** na odcinku od ulicy Księżnej Anny w stronę torów, w ulicy **Księżnej Anny** na odcinku od ulicy Zabranieckiej w stronę torów, w ulicy **Ludwickiej** i ulicy **Beczkowej** o łącznej długości 950 m;
5. Przebudowa kanalizacji w ulicy **Nowotrockiej** na odcinku od ulicy Samarytanki do ulicy Radzywińskiej o długości 850 m;
6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ostródzkiej** na odcinku od studzienki w rejonie ulicy Wacława Tokarza do ulicy Ostródzkiej 21 o długości 260 m wraz z odcinkami sieci;
7. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Teofila Piecyka 29** (etap II) o długości 100 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (2 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (199 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Targówek

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Targówek do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Lotnika** na odcinku od ulicy Miedzianogórskiej do ulicy Bogumińskiej o długości 80,7 m. Poniższe 2 nieruchomości mają możliwość podłączenia do sieci:
 - ulica Lotnika 4,
 - ulica Bogumińska 11.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Dziewanny, Obwodowej, Podobnej, Radzywińskiej**

150, Remiszewskiej, Chojnowskiej o łącznej długości 210 m. Poniższe 34 nieruchomości, będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Dziewanny 5;
- działka ewidencyjna nr 65, 60 obręb 4;11;19;
- ulica Obwodowa 3A, 8, 12, 12A, 14, 18;
- działka ewidencyjna nr 33/2 obręb 4;10;04;
- działka ewidencyjna nr 246, 245, 244 obręb 4;10;08;
- ulica Radzywińska 150;
- ulica Remiszewska 6, 9, 11, 11A;
- działka ewidencyjna nr 101/5 obręb 4;10;06;
- działka ewidencyjna nr 46/1 obręb 4;10;10.
- ulica Chojnowska 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 10, 14A, 14, 16, 20A, 22, 24, 26, 28.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rzemieśników, Mechaników, Łany, Zadroże, Konarowej** o łącznej długości 1108,3 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 444,3 m. Poniższe 69 nieruchomości, będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Rzemieśników: 1, 3, 4, 5/7, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 28;
 - ulica Mechaników 19, 17, 16, 14, 15, 13, 12, 10, 11, 8, 9, 6, 7, 5, 3, 3A, 12C;
 - ulica Konarowa 1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 13;
 - ulica Łany 10, 8, 6, 5, 3;
 - ulica Zadroże 2, 4, 5, 12A;
 - działka ewidencyjna nr 76, 78, 10/11, 101, 10/21, 10/29, 10/32, 28/18, 25/5, 27/5, 26/4, 26/3, 57, 60, 129 obręb 4;09;10;
 - ulica Łodygowa 19, 27, 25, 23.
2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Fersta, Topazowej, Lewinowskiej, Pszczyńskiej, Perłowej, Płońskiej, Potulickiej, Wolbromskiej, Malachitowej, Wschodniej,**

Chałupniczej, Nauczycielskiej o łącznej długości 455 m. Poniższe 75 nieruchomości, będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna nr 1/2, 31/2, 57/1, 124/1, 134/1, 78, 105/1, 127, 133/1, 133/2, 137/2, 85/2, 85/1, 118/4, 149/2, 124/2 obręb 4;09;16,
- działka ewidencyjna nr 175/4, 186, 189, 5/16, 10/2, 7, 189, 25/15, 27/2, 69, 70, 54/2, 9/27, 9/28, 9/30, 9/33, 19, 57, 59, 27/3, 11, 34, 20, 21, 22, 64, 67, 48, 49, 54/1, 71 obręb 4;09;17,
- działka ewidencyjna nr 30/3, 23/7, 23/4, 66/2, 66/1, 52, 35, 155, 139/5, 122/2, 139/33, 32/2, 33, 36, 119/1, 160, 159/2, 44/2, 125/2, 47, 153, 57, 61/1, 61/2, 64, 67/6, 165/2, 136/3 obręb 4;09;22.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Dalanowskiej** o długości 18 m wraz z odcinkami sieci w ulicach **Dalanowskiej, Lusińskiej, Złotopolskiej** o długości 150 m. Poniższe 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - Dalanowska 19, 23, 26, 28, 32, 34, 36;
 - Borzymowska 24;
 - Lusińska 16, 18, 20, 23, 24, 25, 26, 29, 30;
 - Złotopolska 7;
 - działka ewidencyjna nr 50 obręb 4;10;02;
 - działki ewidencyjne nr 101, 122/2 obręb 4;10;04.