

Zadania inwestycyjne na terenie Dzielnicy Wesoła (na 31 stycznia 2025 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 54 inwestycji dla Dzielnicy Wesoła. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kameliowej** na odcinku od ulicy Gościniec do ulicy Kameliowej 24 o długości 125,3 m. Termin realizacji: **09.07.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD, ul. Kasztanowa 51, 05-520 Dybów Kolonia / Radzymin.
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **1 Pułku Praskiego** na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy 1 Praskiego Pułku 31 (Hydrofornia OSP „Centrum”) o długości 558,2 m. Termin realizacji: **21.10.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: WODBUD Karpiński Sp. z o.o., ul. Wodna 7, 05-252 Trojany.

3. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Warszawskiej** na odcinku od ulicy Brata Alberta do ulicy Matejki, w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku o łącznej długości 2260 m. Termin realizacji: **21.10.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: WODBUD Karpiński Sp. z o.o., ul. Wodna 7, 05-252 Trojany.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Korzeniowej, Ks. Iwaniuka** o łącznej długości 501,5 m. Otwarcie ofert nastąpiło: **30.01.2025 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **30 tygodni od podpisania umowy.**
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rembertowskiej** o długości 526 m. Otwarcie ofert nastąpiło: **20.01.2025 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **30 tygodni od podpisania umowy.**
3. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Berenta** na odcinku od ulicy Berenta 1 do ulicy Berenta 23 oraz odcinek Berenta 21B – Berenta 23 o długości 305,0 m wraz z odcinkami sieci o długości 26,6 m. Planowany termin otwarcia ofert: **06.02.2025 r.** Planowany termin realizacji: **26 tygodni od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Uroczej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Uroczą 93, **Krasickiego** na odcinku od ulicy Gazowej do ulicy Krasickiego 36 o łącznej długości 150,9 m. Planowany termin realizacji: **20 tygodni od podpisania umowy.**
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dalii**, w drodze dojazdowej do ulicy **Promiennej 17/23** o łącznej długości 242,4 m. Planowany termin realizacji: **24 tygodnie od podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Alabastrowej** na odcinku od ulicy Diamentowej do ulicy Jaspisowej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Armii Krajowej** na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Żółkiewskiego o długości 350 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Magnolii i Paproci** o łącznej długości 115 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Berenta 19/21** na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Berenta o długości 125 m;

5. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 550 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie, Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 6 do ulicy Asnyka 4 o łącznej długości 160 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89 o długości 350 m;
7. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka**, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2500 m oraz budowa pompowni przy ulicy Szerokiej o wydajności 2,2 l/s wraz przewodami tłocznymi w ulicy **Niemcewicza** i **Narutowicza** o łącznej długości 450 m;
8. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Uroczej 70-82** o długości 330 m;
9. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego 36 o długości 330 m;
10. Budowa kanalizacji ciśnieniowej w ulicy **Głowackiego** na odcinku od ulicy Głowackiego 166 do ulicy Głowackiego 170 o długości 70 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (75 nieruchomości) i kanalizacyjnej (8 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wesoła

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wesoła do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kameliowej** na odcinku od ulicy Gościniec do ulicy Kameliowej 24 o długości 125,3 m. Poniższe 6 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia się do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Kameliowa 16, 16a, 18, 24;
 - działka ewidencyjna numer 234, 235 obręb 8;07;11.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Korzeniowej, Ks. Iwaniuka** o łącznej długości 501,5 m. Poniższe 23 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Korzeniowa 3, 4, 5, 7, 12, 14, 16, 18, 15, 20;
 - ulica Ks. Iwaniuka 20, 18, 16, 14, 12, 10;
 - działki ewidencyjne numer 32/19, 32/21, 32/23, 32/9, 32/10, 32/11, 32/31 obręb 8;07;06.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rembertowskiej** o długości 526 m. Poniższe 20 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Rembertowska 3, 5, 7, 9, 11, 15, 17, 17A, 17B, 19, 21, 23A, 23B, 23, 25A, 29, 29A.
3. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Berenta** na odcinku od ulicy Berenta 1 do ulicy Berenta 23 oraz odcinek Berenta 21B – Berenta 23 o długości 305,0 m wraz z odcinkami sieci o długości 26,6 m. Poniższe 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Berenta 3, 5, 9, 23;
 - ulica Górna 8, 10A;
 - działki ewidencyjne numer 85 obręb 8;04;05, numer 90/3 obręb 8;04;06.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Uroczej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Urocza 93, **Krasickiego** na odcinku od ulicy Gazowej do ulicy Krasickiego 36 o łącznej długości 150,9 m. Poniższe 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Urocza 91, 93, 116;
 - ulica Krasickiego 25, 34, 36;
 - działki ewidencyjne numer 69/2, 70 obręb 8;05;05.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dalii**, w drodze dojazdowej do ulicy **Promiennej** 17/23 o łącznej długości 242,4 m. Poniższe 18 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Dalii 4, 7, 11, 15;

- ulica Promienna 17, 21, 23;
- działki ewidencyjne numer 49/36, 49/35, 49/39, 49/38, 47/32, 355, 354, 47/33, 356, 358, 360/1 obręb 8;07;16.