

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Targówek (na 31 stycznia 2025 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Targówek miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 64 inwestycji dla Dzielnicy Targówek. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o niuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Rolanda** na odcinku od ulicy Protazego (studnia 24428) do ulicy Rolanda 5 (studnia 24427), w ulicy **Odysa** na odcinku od ulicy Nad Potokiem (studnia 24820) do ulicy Zaciszańskej (studnia 24824), w ulicy **Turmonckiej** na odcinku od ulicy Turmonckiej 7 (studnia 27846) do studni 27791 o łącznej długości 267,5 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Lotnika** na odcinku od ulicy Miedzianogórskiej do ulicy Bogumińskiej o długości 80,7 m. Planowane otwarcie ofert: **04.02.2025 r.**  
Planowany termin realizacji: **16 tyg.** od dnia podpisania umowy.

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rzemieśników, Mechaników, Łany, Zadroże, Konarowej** o łącznej długości 1108,3 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 444,3 m. Planowany termin realizacji: **50 tyg.** od dnia podpisania umowy.
2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Dziewanny, Obwodowej, Podobnej, Radzyńskiej 150, Remiszewskiej, Chojnowskiej** o łącznej długości 210 m. Planowany termin realizacji: **26 tyg.** od podpisania umowy.
3. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Zaciszańskiej** na odcinku od ulicy Odysa (st. 24824) do ulicy Zaciszańskiej 1 (st. 24760) o długości 109,8 m. Planowany termin realizacji: **19.12.2025 r.**

### **Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa magistrali wodociągowej w ulicach **Kondratowicza, Bystrej, Mrożnej** na odcinku od ulicy Świętego Wincentego do ulicy Radzyńskiej o łącznej długości 2030 m wraz z budową punktu pomiarowego;
2. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Nowotrockiej** na odcinku od ulicy Samarytanki do ulicy Świętego Wincentego o długości 960 m;
3. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Fersta, Topazowej, Lewinowskiej, Pszczyńskiej, Perłowej, Płońskiej, Potulickiej, Wolbromskiej, Przewoźników, Malachitowej, Mosiężnej, Nowosądeckiej, Wschodniej, Chałupniczej, Nauczycielskiej** o łącznej długości 660 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zabranieckiej** na odcinku od ulicy Księżnej Anny w stronę torów, w ulicy **Księżnej Anny** na odcinku od ulicy Zabranieckiej w stronę torów, w ulicy **Ludwickiej** i ulicy **Beczkowej** o łącznej długości 950 m;
5. Przebudowa kanalizacji w ulicy **Nowotrockiej** na odcinku od ulicy Samarytanki do ulicy Radzyńskiej o długości 850 m;

6. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ostródzkiej** na odcinku od studzienki w rejonie ulicy Wacława Tokarza do ulicy Ostródzkiej 21 o długości 260 m wraz z odcinkami sieci;
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ostródzkiej** na odcinku od Trasy Toruńskiej do ulicy Ostródzkiej 23 o długości 600 m wraz z odcinkami sieci;
8. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Teofila Piecyka 29** (etap II) o długości 100 m.

## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (2 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (103 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Targówek**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Targówek do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak zadań.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

Brak zadań.

#### **C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. **Budowa przewodu wodociągowego w ulicy Lotnika na odcinku od ulicy Miedzianogórskiej do ulicy Bogumińskiej o długości 80,7 m. Poniższe 2 nieruchomości, będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:**

- ulica Lotnika 4,
- ulica Bogumińska 11.

#### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rzemieślników, Mechaników, Łany, Zadroże, Konarowej** o łącznej długości 1108,3 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 444,3 m. Poniższe 69 nieruchomości, będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Rzemieślników: 1, 3, 4, 5/7, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 20, 22, 28;
  - ulica Mechaników 19, 17, 16, 14, 15, 13, 12, 10, 11, 8, 9, 6, 7, 5, 3, 3A, 12C;
  - ulica Konarowa 1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 13;
  - ulica Łany 10, 8, 6, 5, 3;
  - ulica Zadroże 2, 4, 5, 12A;
  - działka ewidencyjna nr 76, 78, 10/11, 101, 10/21, 10/29, 10/32, 28/18, 25/5, 27/5, 26/4, 26/3, 57, 60, 129 obręb 4;09;10;
  - ulica Łodygowa 19, 27, 25, 23.
2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Dziewanny, Obwodowej, Podobnej, Radzywińskiej 150, Remiszewskiej, Chojnowskiej** o łącznej długości 210 m. Poniższe 34 nieruchomości, będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Dziewanny 5;
  - działka ewidencyjna nr 65, 60 obręb 4;11;19;
  - ulica Obwodowa 3A, 8, 12, 12A, 14, 18;
  - działka ewidencyjna nr 33/2 obręb 4;10;04;
  - działka ewidencyjna nr 246, 245, 244 obręb 4;10;08;
  - ulica Radzywińska 150;
  - ulica Remiszewska 6, 9, 11, 11A;
  - działka ewidencyjna nr 101/5 obręb 4;10;06;
  - działka ewidencyjna nr 46/1 obręb 4;10;10.
  - ulica Chojnowska 2A, 2B, 2C, 2D, 4, 10, 14A, 14, 16, 20A, 22, 24, 26, 28.