

## **Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Rembertów (na 31 stycznia 2025 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Rembertów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 49 inwestycji dla Dzielnicy Rembertów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak inwestycji.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Chełmżyńska 150 o długości 227,3 wraz z odcinkami sieci o długości 103,7 m. Termin realizacji: **31.12.2024 r.** zmieniony aneksem na **30.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: INTOP Warszawa Sp. z o.o., ulica Łukasza Drewny 70, 02-968 Warszawa.
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przedświt** na odcinku od ulicy Dwóch Mieczów do ulicy Płatnerskiej o długości 209 m. Termin realizacji: **19.12.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: AWAS-SYSTEMY Sp. z o.o., ulica Mazowiecka 39, 05-077 Warszawa.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Kołodziejkiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Szerokiej o długości 466,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 96,7 m. **Otwarcie ofert nastąpiło dnia: 16.01.2025 r. – trwa ocena ofert.** Planowany termin realizacji: **24 tyg. od podpisania umowy.**

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Strażackiej** na odcinku od ulicy Zabranieckiej do ulicy Strażacka 39B o długości 1169,8 m. Planowany termin realizacji: **52 tyg. od podpisania umowy.**

### **Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Kordiana** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Kordiana 8A o długości 115 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego na Osiedlu Karolówka: **w ulicy Jasówka** na odcinku od ulicy Kanonierskiej do ulicy Karolówka, **w ulicy Karolówka** na odcinku od ulicy Jasówka do ulicy Pilarzy, **w ulicy Szeflera "Włada", Jagodnej, Pancernej, w drodze dojazdowej do ulicy Pilarzy 8L** o łącznej długości 1600 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka: **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Paderewskiego, **w drodze dojazdowej do ulicy Zesłańców Polskich 96E i 98/100** oraz na działce numer 21/35 obręb 3;09;11; **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Paderewskiego, **w ulicy Dziewiarskiej, w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Paderewskiego, **w ulicy Madziarów** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Magenta, **w ulicy Masztaleskiej** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Magenta, **w ulicy Kaletniczej** o łącznej długości 3280 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Konwisarskiej** na odcinku od ulicy Plutonowych 10 do ulicy Sobiborskiej, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Plutonowych do ulicy Ułańskiej oraz na odcinku od ulicy Buławy do ulicy Markietanki, **w ulicy Ułańskiej, Buławy, Markietanki, Poślańców, Kominiarskiej, Ziemskiego "Wachnowskiego", w drodze równoległej do ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Poślańców do ulicy Szatkowników, **w ulicy Szatkowników, Sobiborskiej, Przewłockiej, Rasztowskiej** o łącznej długości 4500 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H** o długości 320 m;

6. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H** o długości 388 m;
7. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 39B do ulicy Strażackiej 55, wzdłuż terenów kolejowych, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Marsa, **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Strażackiej do ulicy Cyrulików oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 53 do ulicy Strażackiej 63/65 o łącznej długości 3280 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Strażackiej do granica miasta Warszawa o długości 2000 m;
9. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Zabranieckiej do ulicy Chełmżyńskiej 168A i na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Strażackiej 37 oraz na odcinku od ulicy Strażackiej 63/65 do ulicy Stężyckiej, **w ulicy Stężyckiej** o łącznej długości 1400 m;
10. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta: **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Listonoszy, **w ulicy Szyszaków** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Licealnej** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Jerzego** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Listonoszy, **w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Szyszaków oraz na odcinku od ulicy Licealnej do ulicy Listonoszy;
11. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta: **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Listonoszy do Alei Sztandarów, **w Alei Sztandarów** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Jerzego, **w ulicy Solferino, Buchalteryjnej, Kapitańskiej, Rękawicznicej, Kapelusznicej, Czapniczej**, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Kapitańskiej, **w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Kapitańskiej;
12. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Kadrowej 15/17** o długości 310 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;
13. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Czwartaków** na odcinku od Alei Sztandarów do ulicy Czwartaków 128, **w ulicy Czapniczej, Kapelusznicej, Rękawicznicej**, **w ulicy Kapitańskiej** na odcinku do ulicy Czwartaków do Alei Sztandarów, **w ulicy Buchalteryjnej, Solferino, w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Solferino, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Magenta 32 do ulicy Kapitańskiej, **w Alei Sztandarów** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Czwartaków oraz budowa przepompowni ścieków P5 wraz z przewodami tłocznymi;
14. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Magenta, **w ulicy Dziewiarskiej** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy

Dziewiarskiej 6, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do Magenta 105, **w drodze dojazdowej do ulicy Zesłańców Polskich** działka numer 21/35 obręb 3;09;11 o łącznej długości 640 m;

15. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Niepołomickiej oraz od ul. Chłopskiego do ulicy Chełmżyńskiej 150 o długości 1260 m;
16. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Gwarków do ulicy Strażackiej, **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy do Stężyckiej, **w ulicy Stężyckiej** na odcinku od ulicy Strażackiej do ulicy Stężyckiej 11 o łącznej długości 1925 m;
17. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Powroźniczej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Powroźniczej 47B, **w drodze dojazdowej do ulicy Powroźniczej 65** o łącznej długości 775 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Powroźniczej 65** na odcinku od ulicy Powroźniczej 65 do ulicy Chełmżyńskiej 110B wraz ze złączeniem z wodociągiem na działce numer 95 obręb 3;07;03 o długości 165 m;
18. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 123/125D, 133D; w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 89A/91B, 97B, w ulicy Puszkarzy;**
19. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 95/97, 123/125D, 133D;**
20. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Babie Lato** na odcinku od ulicy Niepołomickiej do ulicy Szymańskiego o długości 100 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;
21. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Babie Lato** na odcinku od ulicy Niepołomickiej do ulicy Szymańskiego o długości 100 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci kanalizacyjnej.

## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Rembertów (ogółem 41 nieruchomości)**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Rembertów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak inwestycji.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Chełmżyńska 150 o długości 227,3 wraz z odcinkami sieci o długości 103,7 m. Poniższych 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Stelmachów 27, ulica Chełmżyńska 148, 150, 149, 147, działka 28/4, 18/3, 148 obręb 3;07;03.
- 2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przedświt** na odcinku od ulicy Dwóch Mieczów do ulicy Płatnerskiej o długości 209 m. Poniższych 11 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Przedświt 4, 6, 7, 8A, 9, 10, 11, 15, działka 127/1, 119, 109/2 z obręb 3;00;50.

### **C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)**

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Kołodziejskiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Szerokiej o długości 466,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 96,7 m. Poniższych 22 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Kołodziejska 28, 26, 24, 22, 16, 14, 12, 10, 8C, 8B, 8A, 8, 6, 4A, 4, 3, działka 27/9, 34, 35/3, 44/3, 44/6, 203, obręb 3;07;04.

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych**

Brak zadań.