

Zadania inwestycyjne realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na 31 stycznia 2025 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 53 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Swarzewskiej, Hajoty, Lisowskiej, w ulicy Schroegera** na odcinku od ulicy Swarzewskiej do ulicy Fontany o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **17.03.2023 r.**, zmieniony aneksami na: **30.06.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
2. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Szepietowskiej** na odcinku od ulicy Daniłowskiego do ulicy Kleczewskiej; **w ulicy Rydla** na odcinku od ulicy Jarzębskiego do HP 22715; **w ulicy Daniłowskiego** na odcinku od ulicy Rydla do ulicy Żeromskiego i na

odcinku od ulicy Żeromskiego do Placu Konfederacji oraz na odcinku od ZL 3574 do HP 6022 o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **07.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Budowlane ABM Sp. z o.o., ulica Pasterska 2, 50-304 Wrocław.

3. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Lisowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Nałkowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Lisowskiej o łącznej długości 318 m. Termin realizacji: **11.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Walecznych 113, 05-254 Kołaków.
4. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Żeromskiego** na odcinku od złączenia z projektowanym przewodem numer uzgodnienia 224/1998 do ulicy Przybyszewskiego oraz na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Podczaszyńskiego o długości 1352 m. Termin realizacji: **10.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
5. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Makuszyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Nałkowskiej; **w ulicy Perzyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Goldoniego, Dantego i Szekspira** na odcinku od złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego ok. 10 m od HP 19323 do ZL 9693 o łącznej długości 936 m. Termin realizacji: **18.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
6. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej **w ulicy Literackiej** na odcinku od ulicy Literackiej 17 (studnia 13178) do ulicy Literackiej 15 (studnia 13180) o długości 105 m; **w ulicy Płatniczej** na odcinku od ulicy Płatniczej 50 (studnia 12846) do ulicy Schroegera 75/79 (studnia 35245) o długości 116 m; **przy ulicy Szegedyńskiej 11** na odcinku studnia 12696 - studnia 12694 o długości L 96 m; **w ulicy Marii Dąbrowskiej** na odcinku od ulicy Marii Dąbrowskiej 1 (studnia 11977) do ulicy Marii Dąbrowskiej 3 (studnia 11982) o długości 51 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
7. Modernizacja kolektora Bielańskiego, w rejonie **ulicy Dewajtis i Pergaminów**. Termin realizacji: **21.11.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe Meliorex Sp.z o.o., Szkocja 40, 16-420 Raczki.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. **Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy Widokowej** na odcinku od ulicy Widokowej 6A do działki numer ewidencyjny 15/1 o długości 50 m. **Otwarcie ofert**

nastąpiło dnia: **30.01.2025 r.** – trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **16 tyg. od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w Alei Reymonta** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Kulczycka o długości 354,5 m. Planowany termin realizacji: **26 tyg. od podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 700 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Andromedy** na odcinku od ulicy Andromedy 26 do działki numer ewidencyjny 478/7 oraz **w drodze dojazdowej do ulicy Andromedy** działka numer ewidencyjny 478/8 o łącznej długości 140 m. **Umowa rozwiązana. Zadanie realizowane przez Inwestora prywatnego.**
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Smoleńskiego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Parandowskiego o długości 370 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Parandowskiego** na odcinku od ulicy Smoleńskiego do ulicy Parandowskiego 19 o długości 120 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie budynków **przy ulicy Kochanowskiego** 48A, 50, 52 i **ulicy Broniewskiego** 95, 97, 99, 101 o łącznej długości 670 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Conrada** na odcinku od ZL11518 do HP 21722 o długości 280 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przybyszewskiego** na odcinku od ulicy Schroegera do ulicy Rydła, **w ulicy Fukierów** na odcinku od ulicy Przybyszewskiego do HP 5289 o łącznej długości 653 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Fukierów** na odcinku od HP 5289 do Alei Reymonta o długości 55 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Niedzielskiego** odcinek od ulicy Gen. Maczka do ulicy Kochanowskiego, **w ulicy Galla Anonima** na odcinku od ZL9609 do ZL 28615 o łącznej długości 363 m;
8. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 540 m;

9. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w drodze dojazdowej do ul. Andromedy** działka numer ewidencyjny 478/8 o długości 74 m. **Umowa rozwiązana. Zadanie realizowane przez Inwestora prywatnego.**
10. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na osiedlu Placówka: **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Arkuszowej do ulicy Wóycickiego, **w ulicy Wóycickiego** na odcinku od ulicy Wólczyńskiej do ulicy Wóycickiego 14, **w ulicy Opłotek, w ulicy Burleska** wraz z drogą dojazdową do ulicy Burleska 3A, **w ulicy Kalambur, w ulicy Palisadowej** na odcinku od ulicy Wóycickiego do ulicy Kabaretowej, **w ulicy Kabaretowej** o łącznej długości 4800 m;
11. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7;
12. Budowa kanałów zbiorczych oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Akcent** na odcinku od ulicy Estrady do ulicy Loteryjki oraz przy **ulicy Estrady** na odcinku od ulicy Akcent do ulicy Energetycznej.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany (ogółem 7 nieruchomości)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bielany do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2025 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

Brak zadań.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w **drodze dojazdowej do ulicy Widokowej** na odcinku od ulicy Widokowej 6A do działki numer ewidencyjny 15/1 o długości 50 m. Poniższe 2 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- działka ewidencyjna numer 15/1, 16 obręb 7;11;01.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w Alei Reymonta** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Kulczycka o długości 354,5 m. Poniższych 5 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - Al. Reymonta 46, 48, 50, 52, 54.