

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Śródmieście (na 31 grudnia 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Śródmieście miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 65 inwestycji dla Dzielnicy Śródmieście. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego na **Placu Mirowskim** na odcinku od Alei Jana Pawła II do HP 1895 o długości 267 m.
2. Faza VI Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły wraz z obiektami współpracującymi: pompownią opróżniającą, przelewami burzowymi i komorami włączeniowymi dla istniejących burzowców wraz z Inżynierem kontraktu.

Etap I: od przepompowni Powiśle do burzowca w ulicy Wenedów o łącznej długości około 2 km.

Etap II: od komory połączeniowej z burzowcem w ulicy Wenedów do komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim o łącznej długości około 5,5 km.

3. Renowacja kolektora nadbrzeżnego. Przebieg kolektora w ulicach: **Czerniakowskiej, Solec, Wioślarskiej, Wybrzeże Kościuszkowskie** (do pompowni Powiśle).

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego na **Placu Powstańców Warszawy** na odcinku od ulicy Świętokrzyskiej do ulicy Moniuszki, w ulicy **Moniuszki** na odcinku od ulicy Marszałkowskiej do Placu Powstańców Warszawy, w ulicy **Boduena** na odcinku od ulicy Jasnej do ZL 16371 o łącznej długości 456 m. Termin realizacji: 01.06.2023 r. zmieniony aneksami na: **31.05.2024 r.** Do wykonania w terenie pozostało odtworzenie nawierzchni w ulicy Moniuszki i ulicy Boduena. Opóźnienie z winy wykonawcy. Wykonawca robót budowlanych: RENO-INŻ Jarosław Karbownik, Popławy 11, 26-332 Sławno.
2. Renowacja przewodów wodociągowych w ulicy **Złotej** na odcinku od ulicy Marszałkowskiej do ulicy Zgoda o długości 264 m (str. pld. i ptn.). Termin realizacji: 18.12.2024 r. **zmieniony aneksem na 01.02.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin.
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Żurawiej** na odcinku od ulicy Marszałkowskiej do ulicy Poznańskiej, w ulicy **Emilii Plater** na odcinku od Alei Jerozolimskich do ulicy Wspólnej, w ulicy **Emilii Plater** na odcinku od Alei Jerozolimskich do złączenia z żeliwem sferoidalnym, w ulicy **Emilii Plater** na odcinku od ulicy Nowogrodzkiej do ulicy Wspólnej o łącznej długości 743 m. Termin realizacji: **09.05.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Preuss Pipe Rehabilitation Polska Sp. z o. o., ulica Katowicka 134, 43-190 Mikołów.
4. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Nowolipie** na odcinku od Alei Jana Pawła II do złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego, w ulicy **Polnej** na odcinku od ZL 15637 do ZL 25537, w ulicy **Niskiej** na odcinku od Alei Jana Pawła II do ulicy Karmelickiej, w ulicy **Bagatela** na odcinku od ZL 17133 do ZL 26113 o łącznej długości 844 m. Termin realizacji: **15.07.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Firma Handlowo-Usługowa INSTBUD Stanisław Boguta Sp. Jaw., Nieznanowice 50, 32-420 Gdów.
5. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Górnośląskiej** na odcinku od ulicy Wiejskiej (studnia 17178) do ulicy Górnośląskiej 22 (studnia 17177) o długości 85 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
6. Modernizacja lewobrzeżnych kolektorów zrzutowych do rzeki Wisły: ulica Mostowa/Boleść, Kościelna, Krasińskiego. Termin realizacji: **19.03.2027 r.**

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Wymiana przewodu wodociągowego na **Placu Żelaznej Bramy** na odcinku od ZL 7099 do HP 55111 oraz na **Placu Żelaznej Bramy** na odcinku od ZL 19520 do ZL 13910 (do złączenia z magistralą), w drodze dojazdowej do ulicy **Marszałkowskiej 111A** na odcinku od ZL 7356 do HP 15221, **Dzikiej** na odcinku od Alei Jana Pawła II do ZL 26179, **alei Drzewieckiego** na odcinku od alei Jana Pawła II (ZL 692) do ulicy Granicznej (ZL 7018), w drodze dojazdowej do **Grzybowskiej 6/10** na odcinku od ZL 39022 do HP 57012, w drodze dojazdowej do **Grzybowskiej 16/22** na odcinku od alei Drzewieckiego ZL 7625 do ulicy Grzybowskiej ZL 19661, **Grzybowskiej** na odcinku od HP 40918 do HP 13256 o łącznej długości łącznej długości 1279 m. Planowany termin otwarcia ofert: **30.01.2025 r.** Planowany termin realizacji: **96 tyg.** od daty przekazania Terenu Robót.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Renowacja przewodu wodociągowego w rejonie **Placu Defilad** w ulicy **Śliskiej** i ulicy **Emilii Plater** na odcinku od ZL 20033 do fontanny w Parku Świętokrzyskim ZL 4781 o długości 126 m oraz w przejściu poprzecznym przez ulicę Marszałkowską na wysokości ulicy Złotej HP 49463 o długości 46 m. Planowany termin realizacji: **12 tyg.** od podpisania umowy.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jazdów** na odcinku od trójkąta przy Alejach Ujazdowskich do HP 17277 o długości 365 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Górnośląskiej** na odcinku od ulicy Myśliwieckiej do ulicy Rozbrat o długości 247 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kruczej** na odcinku od ulicy Nowogrodzkiej do ulicy Pięknej o długości 670 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie **Alei Solidarności** i ulicy **Orlej** o łącznej długości 543 m;
5. Przebudowa magistrali wodociągowej w ulicy **Nowomiejskiej** na odcinku od ulicy Mostowej rejon ulicy Krzywe Koło o długości 115 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dragonów** i ciągu osiedlowym oraz budowa przewodu w ciągu osiedlowym (spinka) o łącznej długości 550 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Armii Ludowej** na odcinku od ulicy Lekarskiej do ulicy Rektorskiej o długości 270 m;

8. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Myśliwieckiej** na odcinku od ulicy Myśliwieckiej 10 do ulicy Rozbrat o długości 350 m;
9. Renowacja magistrali wodociągowej metodą bezwykopową w ulicy **Czerniakowskiej** na odcinku od ulicy Szwoleżerów do ulicy Chełmskiej, w ulicy **Szwoleżerów** na odcinku od ulicy Myśliwieckiej do ulicy Czerniakowskiej wraz w wykonaniem by pass o łącznej długości 2056 m;
10. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Hoene-Wrońskiego** na odcinku od ulicy Górnośląskiej do ulicy Hoene-Wrońskiego 1 o długości 215 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Hożej 13A** o długości 100 m;
12. Budowa przewodu wodociągowego w rejonie ulicy **Słomińskiego** na odcinku od ulicy Pamiętajcie o Ogrodach do ulicy Kłopot o długości 566 m;
13. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w rejonie ulicy **Pamiętajcie o Ogrodach** i ulicy **Słomińskiego** na działce ewidencyjnej numer 13/14 obręb 5;01;01 o łącznej długości 138 m;
14. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Smolnej** na odcinku od ulicy Nowy Świat do ZL 19639 oraz w drogach dojazdowych o łącznej długości 530 m;
15. Przebudowa przykanalika w **Alei Niepodległości 222** o długości 22 m;
16. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Konwiktorskiej** na odcinku od ulicy Bonifraterskiej w kierunku ulicy Dolańskiego o długości 74,1 m;
17. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Sapieżyńskiej** i ulicy **Wałowej** o łącznej długości 390 m wraz z przebudową przyłączy;
18. Modernizacja komory rozprężnej dla przewodów tłocznych ze Stacji Pomp Kanałowych „Powiśle”, zlokalizowanej przy ulicy Zakroczymskiej;
19. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Elektoralnej 14B, 16/22 i Al. Jana Pawła II 36A, 36B** o łącznej długości 170 m.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Interwencyjna renowacja sieci kanalizacyjnej w technologii bezwykopowej na terenie m.st. Warszawy, Pruszkowa, Piastowa oraz gmin Michałowice, Serock, Wieliszew i Nieporęt. Termin realizacji: **28.02.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD Sp. z o.o., z siedzibą w miejscowości 32-420 Gdów, przy nr 1465.
2. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
3. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszkanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
 - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Śródmieście. Termin realizacji: **11.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: CONTROL TEST Spółka z o.o. (Lider Konsorcjum), ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
5. **Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: 01.01.2025 r. Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa – prace związane z usuwaniem awarii zostały zakończone, trwa etap odtwarzania nawierzchni w oparciu o pozyskane decyzje administracyjne zarządcy terenu.**

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.