

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Praga Północ (na 31 grudnia 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Praga Północ miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 29 inwestycji dla Dzielnicy Praga Północ. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy Jagiellońskiej na odcinku od ulicy Łukasińskiego do ulicy Starzyńskiego, w ulicy **Szanajcy** na odcinku od ulicy Dąbrowszczaków do ulicy Namysłowskiej o łącznej długości 1257 m. Z uwagi na znaczny zakres odtworzenia nawierzchni ulicy Jagiellońskiej, ulica wyłączona z zakresu umowy.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

Brak zadań.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Wymiana przewodu wodociągowego w **alei Solidarności** na odcinku od ulicy Jagiellońskiej (ZL 21565) do ulicy Floriańskiej (ZL 17861), **Dąbrowszczaków** na odcinku od HP 6871 do ulicy Ratuszowej (ZL 2447), **Brechta** na odcinku od HP 44333 do ulicy Skoczylasa (HP 6918), **Skoczylasa** na odcinku od ulicy Brechta (HP 6918) do Placu Hallera (ZL 4542), **Otwockiej** na odcinku od ulicy Kawęczyńskiej (ZL 22974) do ulicy Siedleckiej (ZL 25597), **Otwockiej** na odcinku od załamania przewodu w ulicy Siedleckiej do ulicy Otwockiej 9 (33 m przed HP 42415) oraz w **Otwockiej** na odcinku od ulicy Kawęczyńskiej (HP 41002) do HP 6979 o łącznej długości 1623 m. Planowane otwarcie ofert: **29.01.2025 r.** Planowany termin realizacji: **96 tyg.** od daty przekazania terenu robót.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kijowskiej** (działka ewidencyjna nr 44/1 obręb 4;14;07) na odcinku od ulicy Kijowskiej do ulicy Kijowskiej 10/12A, o długości 169,5 m. Planowany termin realizacji: **24 tyg.** od podpisania umowy.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa magistrali wodociągowej w ulicy **Targowej** w rejonie ulicy Kijowskiej (część Trasy Świętokrzyskiej) o długości 372 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Okrzei** na odcinku od HP 820 do ulicy Targowej, w ulicy **Jagiellońskiej** na odcinku od ulicy Okrzei do HP 54781, w ulicy **Kępnej** na odcinku od ulicy Jagiellońskiej do ulicy Targowej oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Okrzei 32 i 34** o łącznej długości 1100 m;
3. Przebudowa przewodu w ulicy **Konopackiej** na odcinku od HP 35553 do ulicy Stalowej o długości 140 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Goleździnowskiej** na odcinku od ulicy Jagiellońskiej do ulicy Instytutowej (HP 17979) o długości 302 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Chłopickiego** na odcinku od ulicy Makowskiej do ulicy Chłopickiego 53A o długości 330 m.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Interwencyjna renowacja sieci kanalizacyjnej w technologii bezwykopowej na terenie m.st. Warszawy, Pruszkowa, Piastowa oraz gmin Michałowice, Serock, Wieliszew i Nieporęt. Termin realizacji: **28.02.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD Sp. z o.o., z siedzibą w miejscowości 32-420 Gdów, przy nr 1465.
2. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
3. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
 - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Praga Północ. Termin realizacji: **06.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.

5. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** – prace związane z usuwaniem awarii zostały zakończone, trwa etap odtwarzania nawierzchni w oparciu o pozyskane decyzje administracyjne zarządcy terenu. Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy "Lesan" Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (3 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Praga Północ

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Praga Północ do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

Brak inwestycji.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kijowskiej** (działka ewidencyjna nr 44/1 obręb 4;14;07) na odcinku od ulicy Kijowskiej do ulicy Kijowskiej 10/12A, o długości 169,5 m. Poniższe 3 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Kijowska 14, 10/12A, 10/12.