

**Umowa dotycząca realizacji przyłącza kanalizacyjnego****nr \_\_\_\_\_**  
**z dnia \_\_\_\_\_**

zawarta między

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A., z siedzibą w Warszawie, Plac Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146138, posiadającą REGON 015314758 i NIP 525-000-56-62, o kapitale zakładowym w wysokości 2.734.575.100,00 zł w całości wpłaconym,

reprezentowanym przez:

- 1) \_\_\_\_\_,
- 2) \_\_\_\_\_,

zwanym dalej „**MPWiK**” lub „**Spółką**” i

a

\_\_\_\_\_, zamieszkałym pod adresem \_\_\_\_\_, legitymującym się dowodem osobistym \_\_\_\_\_, wydanym przez \_\_\_\_\_, posiadającym PESEL nr \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, z siedzibą pod adresem \_\_\_\_\_, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS, \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON,

zwanym dalej „**Odbiorcą**”,

,

MPWiK i Odbiorca zwani dalej również łącznie „**Stronami**” a każde z osobna „**Stroną**”.

Mając na uwadze, że:

1. Miasto Warszawa prowadzi działania mające na celu osiągnięcie przez aglomerację założonych efektów realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych do 2027 r., w szczególności w zakresie zwiększenia liczby nieruchomości podłączonych do sieci kanalizacyjnej i korzystających z usług zbiorowego odprowadzania ścieków;
2. MPWiK jako przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne posiadające wiedzę, kompetencję i doświadczenie w zakresie inwestycji kanalizacyjnych, mając na uwadze, iż działania wskazane w ust. 1 powyżej są konieczne i ważne dla rozwoju gminy wspiera Miasto Warszawę w osiągnięciu celów określonych w ust. 1. powyżej w zakresie uzgodnionym między Miastem Warszawa a MPWiK;

Strony zawierają niniejszą Umowę:

## §1

1. MPWiK przeprowadzi cały proces zmierzający do budowy przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości Odbiorcy i przyłączenia tej nieruchomości do sieci kanalizacyjnej na koszt Odbiorcy.
2. Odbiorca oświadcza, że jest: właścicielem – współwłaścicielem – wieczystym użytkownikiem – posiadaczem – dzierżawcą – użytkownikiem – władającym nieruchomości o numerze księgi wieczystej \_\_\_\_, położonej w \_\_\_\_ pod adresem ....., nr działki .... ; obręb ..... na dowód czego przedkłada do wglądu .....
3. Odbiorca oświadcza, że uprawniony jest do samodzielnego zawarcia niniejszej Umowy.
4. *Odbiorca oświadcza, że nieruchomość określona w ust. 2 powyżej jest zabudowana i użytkowana oraz deklaruje, że na nieruchomości wytwarzane są jedynie ścieki bytowe w rozumieniu art. 2 pkt 9) ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 537, ze zm.; „UZZW”) i że przez cały okres określony w § 5 ust. 4 poniżej wytwarzane i odprowadzane do MPWiK będą jedynie ścieki bytowe.<sup>1</sup>.*

## §2

1. MPWiK jest gotowy do wsparcia Odbiorcy, w celu ułatwienia Odbiorcy przeprowadzenia procesu przyłączeniowego na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. MPWiK, na podstawie umów zawartych z wykonawcą/wykonawcami na „**Budowę przyłącza**” rozumianą jako realizację prac projektowych i robót budowlanych dotyczących budowy przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości Odbiorcy określonej w § 1 ust. 2 powyżej (przyłącze kanalizacyjne będzie miało następujące parametry: \_\_\_\_\_), będzie realizował działania mające na celu Budowę przyłącza, podlegające rozliczeniu na zasadach określonych w zawartej Umowie.
3. MPWiK zapewni sporządzenie wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci, sporządzenie planu sytuacyjnego, o którym mowa w art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.), dokonanie niezbędnych uzgodnień oraz pozyskanie decyzji niezbędnych dla realizacji prac, przygotowanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót budowlanych.
4. MPWiK zleci wykonawcy/ wykonawcom wybranym przez siebie Budowę przyłącza oraz zapewni nadzór nad realizacją Budowy przyłącza, w tym dokonywać będzie rozliczeń z wykonawcami, zapewni stosowny nadzór oraz dokonywać będzie weryfikacji zgodności zrealizowanych prac z zawartą umową.
5. W zakresie realizowanych robót (i w konsekwencji w zakresie kosztów Budowy przyłącza płatnych na gruncie niniejszej Umowy) mieścić się będzie odtworzenie nawierzchni w pasie drogowym oraz niezbędne zagęszczenie terenu nieruchomości Odbiorcy i odtworzenie

---

<sup>1</sup> Znajdzie zastosowanie w przypadku modelu z ratą i ratą spłatą zobowiązania.

- nawierzchni w miejscu przebiegu całej trasy podłączenia i prowadzonych prac (np. odtworzenie asfaltu czy kostki brukowej).
6. W zakres realizowanych robót (i w konsekwencji w zakres kosztów Budowy przyłącza płatnych na gruncie niniejszej Umowy) nie wchodzi odtworzenie nasadzeń w miejscu przebiegu całej trasy podłączenia i prowadzonych prac, zapewnienie przenośnego punktu sanitarnego na czas realizacji zlecenia. W ramach realizowanych robót MPWiK dokona odłączenia i dezynfekcji zbiornika bezodpływowego, z wyłączeniem jego rozbiórki lub zasypania.
  7. Odbiorca udziela MPWiK pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Odbiorcy czynności niezbędnych do Budowy przyłącza, w tym w szczególności do wykonania czynności, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej – dokument pełnomocnictwa stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
  8. Odbiorca udostępnia nieruchomości Odbiorcy w celu Budowy przyłącza przez MPWiK oraz inne podmioty upoważnione przez MPWiK (w tym w szczególności wykonawcę robót budowlanych) i wyraża zgodę na prowadzenie na nieruchomości robót budowlanych. Odbiorca zobowiązuje się udostępnić nieruchomości na cele prowadzenia robót budowlanych w terminie wskazanym przez MPWiK. MPWiK poinformuje Odbiorcę najpóźniej 2 tygodnie przed przystąpieniem przez wykonawcę do wykonania robót budowlanych o planowanym terminie ich rozpoczęcia i nazwie wykonawcy robót budowlanych oraz będzie na bieżąco informował o ewentualnych zmianach terminu rozpoczęcia robót.
  9. Odbiorca zapewni opróżnienie zbiornika bezodpływowego (szamba) przed przystąpieniem wykonawcy do przełączania przyłącza lub do lokalizacji studzienki w zbiorniku bezodpływowym (w zależności od tego, która z czynności będzie wcześniejsza) w trakcie budowy przyłącza kanalizacyjnego. W przypadku niewykonania tej czynności w wyznaczonym terminie mimo wezwania za strony MPWiK bądź wykonawcy Budowy przyłącza Odbiorca upoważnia MPWiK i wykonawcę Budowy przyłącza do opróżnienia zbiornika bezodpływowego na koszt i ryzyko Odbiorcy. Koszty opróżnienia zbiornika podlegają zwrotowi przez Odbiorcę do MPWiK.
  10. Zakończenie Budowy przyłącza nastąpi nie później niż do \_\_\_\_\_. Termin Budowy przyłącza może ulec wydłużeniu z przyczyn nieleżących po stronie MPWiK (w szczególności takich jak opóźnienia wykonawcy projektu lub robót budowlanych czy uchylenie się przez niego od realizacji umowy, opóźnienia spowodowane przez Odbiorcę, siła wyższa, ujawnienie niezainwentaryzowanej infrastruktury podziemnej). W takim przypadku Odbiorca zostanie poinformowany przez MPWiK o przyczynie opóźnienia i przewidywanym terminie zakończenia Budowy przyłącza.
  11. Mając na uwadze, że niniejsza Umowa zostaje zawarta przed wykonaniem prac projektowych (w tym przed sporządzeniem planu sytuacyjnego i wydaniem warunków przyłączenia), możliwe jest po zawarciu niniejszej Umowy ujawnienie okoliczności powodujących, że Budowa przyłącza z udziałem MPWiK będzie niemożliwa lub koszt Budowy przyłącza przekroczyłby kwotę wskazaną w § 3 ust. 1 (w szczególności z uwagi na ujawnione kolizje czy ujawnioną niemożliwość wykonania grawitacyjnego połączenia). W takim przypadku MPWiK poinformuje Odbiorcę niezwłocznie o powstaniu okoliczności, o której mowa w zdaniu poprzednim.
  12. Jeżeli w ciągu dwóch tygodni od daty informacji, o której mowa w ust. 11 powyżej, Strony nie uzgodnią innej możliwości realizacji Budowy przyłącza, każda ze Stron może rozwiązać Umowę

w trybie natychmiastowym za zwrotem Odbiorcy wpłaconej zaliczki, w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy.

13. Działania MPWiK na podstawie niniejszej Umowy realizowane będą na rzecz Odbiorcy w sposób należyty, z uwzględnieniem profesjonalnej działalności MPWiK. Strony niniejszym potwierdzają, że Odbiorca będzie właścicielem wybudowanego przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości określonej w § 1 ust. 2 powyżej na całej jego długości.

### §3

1. Koszt Budowy przyłącza wstępnie określa się na kwotę \_\_\_\_ zł netto plus VAT (łącznie: \_\_\_\_ zł brutto).
2. Kwota określona w ust. 1 powyżej została określona na podstawie znanych na moment zawarcia niniejszej Umowy założeń dotyczących zakresu prac niezbędnych do Budowy przyłącza (w tym dotyczących jego długości, istniejącej infrastruktury podziemnej). Kwota określona powyżej może ulec zmianie na zasadach określonych w ust. 3 poniżej.
3. Ostateczny koszt Budowy przyłącza zostanie ustalony z uwzględnieniem kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez wykonawcę, przy czym do kalkulacji ostatecznych kosztów Budowy przyłącza przyjmowane będą stawki jednostkowe określone w załączniku nr 2 do niniejszej Umowy. Po zakończeniu procesu Budowy przyłącza MPWiK poinformuje Odbiorcę o ostatecznych kosztach Budowy przyłącza.
4. Odbiorca ponosi koszty Budowy przyłącza w pełnej wysokości, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6 poniżej.
5. W przypadku istnienia takiej woli po stronie Odbiorcy, MPWiK w imieniu Odbiorcy, po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, złoży wniosek do Prezydenta m.st. Warszawy o udzielenie dotacji na realizację inwestycji polegających na likwidacji zbiornika/ów bezodpływowego/yh wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości oraz, w przypadku udzielenia dotacji, w imieniu Odbiorcy zawrze umowę dotacji. Wysokość dotacji wynosi 6000 zł, a jej uzyskanie jest możliwe po spełnieniu wymogów, zgodnie z obowiązującymi procedurami udzielania dotacji. MPWiK nie gwarantuje udzielenia i rozliczenia dotacji, a w przypadku braku jej udzielenia lub rozliczenia Odbiorca pokryje z własnych środków pełne koszty Budowy przyłącza. Przyznana dotacja będzie przekazywana bezpośrednio na konto MPWiK. Odbiorca przedstawi MPWiK wszystkie dokumenty niezbędne do złożenia wniosku o udzielenie dotacji (zgodnie z aktualnie obowiązującymi procedurami udzielania dotacji, w terminie wskazanym przez MPWiK, w tym w szczególności pełnomocnictwo dla MPWiK do złożenia wniosku o udzielenie dotacji i zawarcie umowy dotacji w imieniu Odbiorcy, zgodnie z wzorem przedstawionym przez MPWiK). Odbiorca jest świadomy, że nieprzedstawienie dokumentów może skutkować nieudzieleniem dotacji. Pełnomocnictwo do wystąpienia w imieniu Odbiorcy o dotację stanowi zał. nr 3
6. W przypadku udzielenia i rozliczenia dotacji, Odbiorca przekazuje MPWiK świadczenie pieniężne Miasta polegające na wypłaceniu przez Miasto na rzecz Odbiorcy dotacji w pełnej wysokości. Odbiorca zrzeka się prawa do odwołania przekazu.
7. W terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy Odbiorca wpłaci na rzecz MPWiK (ponad kwotę dotacji określoną powyżej w ust. 5) kwotę 1.500 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych) tytułem zaliczki na wykonanie Budowy przyłącza.

8. Pozostała część kosztów Budowy przyłącza, z zastrzeżeniem ust. 5 powyżej, zostanie pokryta bezpośrednio przez Odbiorcę na konto MPWiK, które dokona rozliczenia z wykonawcą/wykonawcami. Rozliczenie tej kwoty będzie miało miejsce:<sup>2</sup>
- I. *W PRZYPADKU JEDNORAZOWEJ SPŁATY:*  
*poprzez jednorazową zapłatę różnicy między kwotą zaliczki a ostateczną kwotą kosztów Budowy przyłącza określoną zgodnie z ust. 3 powyżej (w przypadku udzielenia i rozliczenia dotacji – obniżonej o kwotę dotacji), w terminie 14 dni od daty zakończenia Budowy przyłącza, potwierdzonej protokołem odbioru.*
- II. *W PRZYPADKU ROZŁOŻENIA NALEŻNOŚCI NA RATY*  
*poprzez zapłatę różnicy między kwotą zaliczki a ostateczną kwotą kosztów Budowy przyłącza określoną zgodnie z ust. 3 powyżej (w przypadku udzielenia i rozliczenia dotacji – obniżonej o kwotę dotacji) w ratach zgodnie z harmonogramem indywidualnym, który odbiorca otrzyma wraz z wystawioną fakturą po realizacji przyłącza*
9. *Odbiorca jest świadomy, że MPWiK wystąpi o pożyczkę na cele realizacji Budowy przyłącza. W przypadku pozyskania tej pożyczki, Odbiorca zobowiązuje się do współpracy z MPWiK w zakresie niezbędnym do wypełnienia zobowiązań MPWiK wobec pożyczkodawcy, wynikających z tej umowy (zgodnie z § 5 ust. 4 i 5).<sup>3</sup>*
10. *W przypadku opóźnienia w zapłacie którejkolwiek z rat określonych powyżej MPWiK może żądać natychmiastowej płatności całej pozostałej do rozliczenia kwoty należnej tytułem rozliczenia kosztów Budowy przyłącza.<sup>4</sup>*
11. *Płatności przez Odbiorcę dokonywane będą na konto MPWiK w banku \_\_\_\_\_ nr \_\_\_\_\_.*
12. *Brak dokonania przez Odbiorcę zapłaty kosztów Budowy przyłącza na rzecz MPWiK w sposób ustalony w ust. 8 powyżej może prowadzić do negatywnych konsekwencji w postaci niemożności wywiązania się przez MPWiK ze swoich zobowiązań wobec pożyczkodawcy. W związku z powyższym, Odbiorca zobowiązuje się do pokrycia wobec MPWiK ewentualnej szkody powstałej na podstawie lub w związku z umową pożyczki spowodowanej brakiem dokonania przez Odbiorcę płatności określonych w ust. 8 powyżej we wskazanych terminach.<sup>5</sup>*

#### §4

Odbiorca zobowiązuje się do niezwłocznego zawarcia umowy z MPWiK na świadczenie usług odprowadzania ścieków lub dostawy wody (w przypadku świadczenia już tej usługi) po dokonaniu odbioru przyłącza kanalizacyjnego, co jest także warunkiem otrzymania dotacji na realizację inwestycji polegającej na odłączeniu i dezynfekcji zbiornika bezodpływowego, z wyłączeniem jego rozbiórki lub zasypania wraz z budową przyłącza kanalizacyjnego do nieruchomości. Wniosek o zawarcie ww. umowy o zaopatrzenie w wody lub odprowadzanie ścieków stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy

#### §5

<sup>2</sup> Opcja „I” lub „II” do wyboru w zależności od wybranego modelu finansowania.

<sup>3</sup> Znajdzie zastosowanie w przypadku modelu z ratalną spłatą zobowiązania.

<sup>4</sup> Znajdzie zastosowanie w przypadku modelu z ratalną spłatą zobowiązania.

<sup>5</sup> Znajdzie zastosowanie w przypadku modelu z ratalną spłatą zobowiązania.

1. Umowa może zostać rozwiązana przez MPWiK, jeżeli Odbiorca nie wywiązuje się właściwie ze swoich zobowiązań z niej wynikających (w szczególności jeżeli Odbiorca nie zapłaci zaliczki w terminie określonym w § 3 ust. 7 Umowy lub nie udostępni nieruchomości na cele realizacji robót budowlanych w terminie wynikającym z § 2 ust. 8 Umowy). W takim przypadku, Odbiorca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów poniesionych przez MPWiK w związku z realizacją Umowy lub niezbędnych do poniesienia w związku z jej rozwiązaniem. Uprawnienia MPWiK do rozwiązania niniejszej Umowy zgodnie z niniejszym ust. 1 mogą być realizowane nie później niż do \_\_\_\_.
2. Odbiorca może rozwiązać niniejszą Umowę do czasu rozpoczęcia robót budowlanych w celu Budowy przyłącza. W takim przypadku MPWiK uprawniony będzie do zatrzymania zaliczki wpłaconej przez Odbiorcę na cele rozliczenia kosztów poniesionych przez MPWiK do momentu rozwiązania Umowy oraz uprawniony będzie do dochodzenia od Odbiorcy dalszych kosztów poniesionych uprzednio przez MPWiK w związku z realizacją Umowy lub niezbędnych do poniesienia w związku z jej rozwiązaniem.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy przed dokonaniem wypłaty na rzecz MPWiK kwoty dotacji, o której mowa w § 3 ust. 5 powyżej, rozliczenie dotacji odbywać się będzie bezpośrednio między Miastem a Odbiorcą, bez udziału MPWiK, a przekaz uznaje się za niezawarty.
4. *Mając na uwadze, że Budowa przyłącza będzie przejściowo finansowana w ramach umowy o dofinansowanie w formie pożyczki, Odbiorca zobowiązuje się do nielikwidowania przyłącza kanalizacyjnego wybudowanego w ramach niniejszej Umowy, do niedokonywania w nim zmian oraz do zapewnienia jego prawidłowego utrzymania przez okres \_\_\_\_ od daty zakończenia Budowy przyłącza, potwierdzonej protokołem odbioru. W przypadku likwidacji przyłącza kanalizacyjnego przed upływem wskazanego okresu MPWiK może żądać od Odbiorcy natychmiastowej spłaty całej pozostałej do rozliczenia kwoty należnej tytułem rozliczenia kosztów Budowy przyłączy.<sup>6</sup>*
5. *MPWiK oraz wskazane przez MPWiK podmioty (w tym m. in. przedstawiciele pożyczkodawcy), w okresie określonym w ust. 4 powyżej mają prawo do wejścia na teren nieruchomości Odbiorcy w celu dostępu do przyłącza kanalizacyjnego, jego oględzin i kontroli. Odbiorca zobowiązany jest zapewnić, że w przypadku sprzedaży nieruchomości lub udostępnienia jej do korzystania innym osobom na innej podstawie, podmioty te związane będą wskazanym w zdaniu poprzedzającym zobowiązaniem do udostępnienia nieruchomości.<sup>7</sup>*

#### Załączniki:

- 1) pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Odbiorcy czynności niezbędnych do Budowy przyłącza
- 2) stawki jednostkowe kosztów budowy przyłącza
- 3) Pełnomocnictwo do wystąpienia w imieniu Odbiorcy o dotację na likwidację zbiornika bezodpływowego
- 4) Wniosek o zawarcie umowy o świadczenie usług

<sup>6</sup> Znajdzie zastosowanie w przypadku modelu z ratalną spłatą zobowiązania.

<sup>7</sup> Znajdzie zastosowanie w przypadku modelu z ratalną spłatą zobowiązania.