

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Rembertów (na 30 listopada 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Rembertów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 49 inwestycji dla Dzielnicy Rembertów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Chełmżyńska 150 o długości 227,3 wraz z odcinkami sieci o długości 103,7 m. Termin realizacji: **31.12.2024 r.** Procedowany aneks zmieniający termin na **30.09.2025 r.**
Wykonawca robót budowlanych: INTOP Warszawa Sp.z o.o., ulica Łukasza Drewny 70, 02-968 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przedświt** na odcinku od ulicy Dwóch Mieczy do ulicy Płatnerskiej o długości 209 m. Planowana data otwarcia ofert: **9.12.2024 r.** Planowany termin realizacji: **19.12.2025 r.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Strażackiej** na odcinku od ulicy Zabranieckiej do ulicy Strażacka 39B o długości 1169,8 m. Planowany termin realizacji: **52 tyg. od podpisania umowy.**
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Kołodziejkiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Szerokiej o długości 466,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 96,7 m. Planowany termin realizacji: **24 tyg. od podpisania umowy.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Kordiana** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Kordiana 8A o długości 115 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego na Osiedlu Karolówka: **w ulicy Jasówka** na odcinku od ulicy Kanonierskiej do ulicy Karolówka, **w ulicy Karolówka** na odcinku od ulicy Jasówka do ulicy Pilarzy, **w ulicy Szeflera "Włada", Jagodnej, Pancernej, w drodze dojazdowej do ulicy Pilarzy 8L** o łącznej długości 1600 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka: **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Paderewskiego, **w drodze dojazdowej do ulicy Zesłańców Polskich 96E i 98/100** oraz na działce numer 21/35 obręb 3;09;11; **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Paderewskiego, **w ulicy Dziewiarskiej, w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Paderewskiego, **w ulicy Madziarów** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Magenta, **w ulicy Masztaleskiej** na odcinku od ulicy Szafarzy do ulicy Magenta, **w ulicy Kaletniczej** o łącznej długości 3280 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Konwisarskiej** na odcinku od ulicy Plutonowych 10 do ulicy Sobiborskiej, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Plutonowych do ulicy Ułańskiej oraz na odcinku od ulicy Buławy do ulicy Markietanki, **w ulicy Ułańskiej, Buławy, Markietanki, Poślańców, Kominiarskiej, Ziemskiego "Wachnowskiego", w drodze równoległej do ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Poślańców do ulicy Szatkowników, **w ulicy Szatkowników, Sobiborskiej, Przewłockiej, Rasztowskiej** o łącznej długości 4500 m;

5. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H** o długości 320 m;
6. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Paderewskiego 90H** o długości 388 m;
7. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 39B do ulicy Strażackiej 55, wzdłuż terenów kolejowych, **w ulicy Cyrulików** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Marsa, **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Strażackiej do ulicy Cyrulików oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Strażackiej 53 do ulicy Strażackiej 63/65 o łącznej długości 3280 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Strażackiej do granica miasta Warszawa o długości 2000 m;
9. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Zabranieckiej do ulicy Chełmżyńskiej 168A i na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Strażackiej 37 oraz na odcinku od ulicy Strażackiej 63/65 do ulicy Stężyckiej, **w ulicy Stężyckiej** o łącznej długości 1400 m;
10. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta: **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Listonoszy, **w ulicy Szyszaków** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Licealnej** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Jerzego** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Kamaszniczej, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Listonoszy, **w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Kadrowej do ulicy Szyszaków oraz na odcinku od ulicy Licealnej do ulicy Listonoszy;
11. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta: **w ulicy Czwartaków** na odcinku od ulicy Listonoszy do Alei Sztandarów, **w Alei Sztandarów** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Jerzego, **w ulicy Solferino, Buchalteryjnej, Kapitańskiej, Rękawicznicej, Kapelusznicej, Czapniczej, w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Kapitańskiej, **w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Kapitańskiej;
12. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Kadrowej 15/17** o długości 310 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;
13. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Czwartaków** na odcinku od Alei Sztandarów do ulicy Czwartaków 128, **w ulicy Czapniczej, Kapelusznicej, Rękawicznicej, w ulicy Kapitańskiej** na odcinku do ulicy Czwartaków do Alei Sztandarów, **w ulicy Buchalteryjnej, Solferino, w ulicy Szewskiej** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Solferino, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Magenta 32 do ulicy Kapitańskiej, **w Alei Sztandarów** na odcinku od ulicy Listonoszy do ulicy Czwartaków oraz budowa przepompowni ścieków P5 wraz z przewodami tłocznymi;

14. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Zesłańców Polskich** na odcinku od ulicy Czwartaków do ulicy Magenta, **w ulicy Dziewiarskiej** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do ulicy Dziewiarskiej 6, **w ulicy Magenta** na odcinku od ulicy Zesłańców Polskich do Magenta 105, **w drodze dojazdowej do ulicy Zesłańców Polskich** działka numer 21/35 obręb 3;09;11 o łącznej długości 640 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Niepołomickiej oraz od ul. Chłopickiego do ulicy Chełmżyńskiej 150 o długości 1260 m;
16. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Gwarków do ulicy Strażackiej, **w ulicy Strażackiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy do Stężyckiej, **w ulicy Stężyckiej** na odcinku od ulicy Strażackiej do ulicy Stężyckiej 11 o łącznej długości 1925 m;
17. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Powroźniczej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Powroźniczej 47B, **w drodze dojazdowej do ulicy Powroźniczej 65** o łącznej długości 775 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Powroźniczej 65** na odcinku od ulicy Powroźniczej 65 do ulicy Chełmżyńskiej 110B wraz ze złączeniem z wodociągiem na działce numer 95 obręb 3;07;03 o długości 165 m;
18. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 123/125D, 133D; w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 89A/91B, 97B, w ulicy Puszkarzy;**
19. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Czwartaków 95/97, 123/125D, 133D.**

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. **Interwencyjna renowacja sieci kanalizacyjnej w technologii bezwykopowej na terenie m.st. Warszawy, Pruszkowa, Piastowa oraz gmin Michałowice, Serock, Wieliszew i Nieporęt. Termin realizacji: 31.12.2024 r. Wykonawca robót budowlanych: INSTBUD Sp. z o.o., z siedzibą w miejscowości 32-420 Gdów, przy nr 1465.**
2. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: 01.01.2025 r. Wykonawca robót budowlanych:

Zakład Wielobranżowy "Lesan" Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.

3. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
4. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
 - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
5. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Rembertów. Termin realizacji: **06.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy "Lesan" Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Rembertów (ogółem 41 nieruchomości)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Rembertów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Chełmżyńskiej** na odcinku od ulicy Stelmachów do ulicy Chełmżyńska 150 o długości 227,3 wraz z odcinkami sieci o długości 103,7 m. Poniższych 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Stelmachów 27, ulica Chełmżyńska 148, 150, 149, 147, działka 28/4, 18/3, 148 obręb 3;07;03.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przedświt** na odcinku od ulicy Dwóch Mieczów do ulicy Płatnerskiej o długości 209 m. Poniższych 11 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Przedświt 4, 6, 7, 8A, 9, 10, 11, 15, działka 127/1, 119, 109/2 z obrębów 3;00;50.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Kołodziejskiej** na odcinku od ulicy Chełmżyńskiej do ulicy Szerokiej o długości 466,7 m wraz z odcinkami sieci o długości 96,7 m. Poniższych 22 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Kołodziejska 28, 26, 24, 22, 16, 14, 12, 10, 8C, 8B, 8A, 8, 6, 4A, 4, 3, działka 27/9, 34, 35/3, 44/3, 44/6, 203, obrębów 3;07;04.