

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Żoliborz (na 31 października 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Żoliborz miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 28 inwestycji dla Dzielnicy Żoliborz. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Broniewskiego** na odcinku od ulicy księdza Jerzego Popiełuszki (ZL 5427) do HP 11270, w ulicy **Ostrowieckiej** na odcinku od HP 15690 do ZL 21559 o łącznej długości 404 m.
2. Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły wraz z obiektami współpracującymi: pompownią opróżniającą, przelewami burzowymi i komorami włączeniowymi dla istniejących burzowców wraz z Inżynierem kontraktu.

Etap II: Odcinek od komory połączeniowej z burzowcem Wenedów do komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim (z komorami) o długości około 5,5 km.

Etap III: Odcinek od komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim do Zakładu „Farysa” wraz z przepompownią „Wiślaną” o długości 1,2 km oraz przewodów tłocznych o długości około 0,4 km.

3. Modernizacja **Kolektora Zachodniego** na odcinku od ulicy Elbląskiej do ulicy Popiełuszki.
4. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ficowskiego (12KDD)** na odcinku działka ewidencyjna numer 22/2 obręb 7;03;02 (ZL 34685) do działki ewidencyjnej numer 13/2 obręb 7;03;02 oraz w drodze dojazdowej do ulicy Ficowskiego 5B/7B o łącznej długości 55,1 m.
5. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Ficowskiego 5/7** o długości 41,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 18,4 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Mickiewicza i Alei Wojska Polskiego** na odcinku od ulicy Felińskiego (ZL 29400) do ulicy Felińskiego (ZL 29392), w ulicy **Mickiewicza, Alei Wojska Polskiego i Placu Inwalidów** na odcinku od ulicy Generała Zajączka (ZL 3570) do ulicy Felińskiego (HP 54448) o łącznej długości 1270 m. Termin realizacji: **21.05.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Preuss Pipe Rehabilitation Polska Sp. z o. o., ulica Katowicka 134, 43-190 Mikołów.
2. Wymiana przewodu wodociągowego na **Placu Inwalidów** na odcinku od Alei Wojska Polskiego (ZL 25248) do ulicy Mickiewicza (ZL 12691), w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od Placu Inwalidów do ulicy Mierosławskiego, w ulicy **Zajączka** na odcinku od ulicy Mickiewicza (ZL 2336) do złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego na wysokości posesji Zajączka 8, o łącznej długości 522 m. Termin realizacji: **15.07.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Firma Handlowo-Usługowa INSTBUD Stanisław Boguta Sp. Jaw., Nieznanowice 50, 32-420 Gdów.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Modernizacja lewobrzeżnych kolektorów zrzutowych do rz. Wisły: **Mostowa/Boleść, Kościelna, Krasieńskiego**. **Otwarcie ofert nastąpiło: 04.10.2024 r. – wybrano najkorzystniejszą ofertę.** Planowany termin realizacji: **20 miesięcy** od podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Tołwińskiego** na odcinku od ulicy Włociańskiej do ulicy Braci Żałuskich oraz w ulicy **Włociańskiej** na odcinku od ZL 9321 do ulicy Tołwińskiego o łącznej długości 545,9 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Lechonia** na odcinku od ulicy Felińskiego do ulicy Kozietulskiego o długości 160 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Jakiela** na odcinku od ulicy Hauke Bosaka do posesji Jakiela 8 o długości 80 m;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Opalińskiej** na odcinku od ulicy Sybilii do ulicy Opalińskiej oraz przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Sybilii** na odcinku od ulicy Głogowskiej do ulicy Opalińskiej o łącznej długości 94 m;
5. Przebudowa magistrali wodociągowej w ulicy **Ficowskiego** na odcinku od ulicy Dygata do ulicy Szamockiej o długości 180 m.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy "Lesan" Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
2. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

- ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
- 3. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
 - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
- 4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Żoliborz. Termin realizacji: **07.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.

D. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

E. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (5 nieruchomości) i kanalizacyjnej (4 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Żoliborz

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Mokotów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie, zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

- Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ficowskiego (12KDD)** na odcinku działki ewidencyjnej numer 22/2 obręb 7;03;02 (ZL 34685) do działki ewidencyjnej numer 13/2 obręb 7;03;02 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Ficowskiego 5B/7B** o łącznej długości 55,1 m. Poniższych 5 nieruchomości mają możliwość podłączenia do sieci:**

 - **Ficowskiego 5a, 5b, 7a, 7b;**
 - **działka ewidencyjna numer 13/4 obręb 7;03;02 (teren planowanego zespołu przedszkolno - żłobkowego).**

- Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Ficowskiego 5/7** o długości 41,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 18,4 m. Poniższe 4 nieruchomości mają możliwość podłączenia do sieci:**

 - **Ficowskiego 5a, 5b, 7a, 7b.**

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

Brak zadań.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.