

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Targówek (na 31 października 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Targówek miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 64 inwestycji dla Dzielnicy Targówek. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Byszewskiej** na odcinku od ulicy Krynoliny do HP 20691, w ulicy **Suwalskiej** na odcinku od ulicy Chodeckiej do ZL 7770 o łącznej długości 487 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Czarna Droga** na odcinku od ulicy Starozaciszańskiej do złączenia z istniejącym wodociągiem w ulicy Czarna Droga o długości 81,5 m. Termin realizacji: **13.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: H2O KATARZYNA KARPIŃSKA, ulica Stefana Żeromskiego 25a, 05-250 Słupno.

2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicy **Czarna Droga** o długości 44 m. Termin realizacji: **13.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: H2O KATARZYNA KARPIŃSKA, ulica Stefana Żeromskiego 25a, 05-250 Słupno.
3. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Rolanda** na odcinku od ulicy Protazego (studnia 24428) do ulicy Rolanda 5 (studnia 24427), w ulicy **Odysa** na odcinku od ulicy Nad Potokiem (studnia 24820) do ulicy Zaciszańskiej (studnia 24824), w ulicy **Turmonckiej** na odcinku od ulicy Turmonckiej 7 (studnia 27846) do studni 27791 o łącznej długości 267,5 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa magistrali wodociągowej w ulicach **Kondratowicza, Bystrej, Mroźnej** na odcinku od ulicy Świętego Wincentego do ulicy Radzymińskiej o łącznej długości 2030 m wraz z budową punktu pomiarowego;
2. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Nowotrockiej** na odcinku od ulicy Samarytanki do ulicy Świętego Wincentego o długości 960 m;
3. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Fersta, Topazowej, Lewinowskiej, Pszczyńskiej, Perłowej, Płońskiej, Potulickiej, Wolbromskiej, Przewoźników, Malachitowej, Mosiężnej, Nowosądeckiej, Wschodniej, Chałupniczej, Nauczycielskiej** o łącznej długości 660 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicach **Rzemieślników, Mechaników, Łany, Zadroże, Konarowej, Strużańskiej** oraz **Lewinowskiej** o łącznej długości 1900 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 500 m;
5. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zabranieckiej** na odcinku od ulicy Księżnej Anny w stronę torów, w ulicy **Księżnej Anny** na odcinku od ulicy Zabranieckiej w stronę torów, w ulicy **Ludwickiej** i ulicy **Beczkowej** o łącznej długości 950 m;

6. Przebudowa kanalizacji w ulicy **Nowotrockiej** na odcinku od ulicy Samarytanka do ulicy Radzywińskiej o długości 850 m;
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ostródzkiej** na odcinku od studzienki w rejonie ulicy Wacława Tokarza do ulicy Ostródzkiej 21 o długości 260 m wraz z odcinkami sieci;
8. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ostródzkiej** na odcinku od Trasy Toruńskiej do ulicy Ostródzkiej 23 o długości 600 m wraz z odcinkami sieci;
9. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Lotnika** na odcinku od ulicy Miedzianogórskiej do ulicy Bogumińskiej o długości 70 m;
10. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicach **Chojnowskiej, Dalanowskiej, Dziewanny, Lusińskiej, Obwodowej, Remiszewskiej, Złotopolskiej, Radzywińskiej** o łącznej długości 2200 m;
11. Renowacja magistrali wodociągowej w ulicy **Radzywińskiej** na odcinku od ulicy Otwockiej do ulicy Naczelnikowskiej o długości 252 m;
12. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Teofila Piecyka 29** (etap II) o długości 100 m.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych

Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Renowacja komory wodociągowej: nr 1322 przy ulicy **Zabranieckiej 8A**, nr 1321 przy ulicy **Zabranieckiej 8M**, nr 1319 przy ulicy **Zabranieckiej 10**, nr 1346 przy ulicy **Zabranieckiej 18**, nr 1309 przy ulicy **Zabranieckiej 71A**, nr 1300 przy ulicy **Zabranieckiej** (rejon torów kolejowych), nr 1363 przy skrzyżowaniu ulicy **Smoleńskiej** z ulicy **Witebską**. Termin realizacji: **15.10.2024 r. Procedowany aneks zmieniający termin na 06.12.2024 r.**
Wykonawca robót budowlanych: Poznańskie Przedsiębiorstwo Robót i Usług Specjalistycznych "Remkan" Sp. z o.o.

2. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
3. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
4. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
 - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
5. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Targówek. Termin realizacji: **06.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (2 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (8 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Targówek

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Targówek do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając „zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Czarna Droga** na odcinku od ulicy Starozaciszańskiej do złączenia z istniejącym wodociągiem w ulicy Czarna Droga o długości 81,5 m. Poniższe 2 nieruchomości będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Czarna Droga 7 A, 7.

2. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ulicy **Czarna Droga** o długości 44 m. Poniższych 8 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Czarna Droga 13 A, 27, 14, 10, 11, 7, 9;
- działka ewidencyjna nr 130/2 obręb 40920.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.