

## **Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na 31 października 2024 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 53 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Faza VI Budowa kolektora Lindego BIS **w ulicy Conrada** na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Marymonckiej wraz z Inżynierem kontraktu.
2. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Nocznickiego** na odcinku od ZL 29452 do ZL 33216; **w ulicy Tułowickiej** na odcinku od ZL 7450 do nasuwki 15 m przed HP; **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Aspekt do ulicy Popiela o łącznej długości 1203 m.
3. Faza VI Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły wraz z obiektami współpracującymi: pompownią opróżniającą, przelewami burzowymi i komorami włączeniowymi dla istniejących burzowców, wraz z Inżynierem kontraktu.

Etap III: od komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim do Zakładu „Farysa” wraz z przepompownią „Wiślaną” o długości 1,2 km i średnicy 3,2 m oraz przewodów tłocznych o długości około 0,4 km.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Tytułowej** o długości 131,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 35,5 m. Termin realizacji: **15.12.2023 r.**, zmieniony aneksami na: **30.11.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o.o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
2. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Swarzewskiej, Hajoty, Lisowskiej, w ulicy Schroegera** na odcinku od ulicy Swarzewskiej do ulicy Fontany o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **17.03.2023 r.**, zmieniony aneksami na: **30.06.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Arkuszowej 170G** na odcinku od ulicy Arkuszowej 170A do ulicy Arkuszowej 170G o długości 139,5 m. Termin realizacji: **18.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: H2O KATARZYNA KARPIŃSKA, ulica Żeromskiego 25A, 05-250 Radzymin.
4. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Szepietowskiej** na odcinku od ulicy Daniłowskiego do ulicy Kleczewskiej; **w ulicy Rydla** na odcinku od ulicy Jarzębskiego do HP 22715; **w ulicy Daniłowskiego** na odcinku od ulicy Rydla do ulicy Żeromskiego i na odcinku od ulicy Żeromskiego do Placu Konfederacji oraz na odcinku od ZL 3574 do HP 6022 o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **07.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Budowlane ABM Sp. z o.o., ulica Pasterska 2, 50-304 Wrocław.
5. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Lisowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Nałkowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Lisowskiej o łącznej długości 318 m. Termin realizacji: **11.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Walecznych 113, 05-254 Kołaków.
6. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Żeromskiego** na odcinku od złączenia z projektowanym przewodem numer uzgodnienia 224/1998 do ulicy Przybyszewskiego oraz na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Podczaszyńskiego o długości 1352 m. Termin realizacji: **10.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
7. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Makuszyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Nałkowskiej; **w ulicy Perzyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy

Żeromskiego; **w ulicy Goldoniego, Dantego i Szekspira** na odcinku od złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego ok. 10 m od HP 19323 do ZL 9693 o łącznej długości 936 m. Termin realizacji: **18.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.

8. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej **w ulicy Literackiej** na odcinku od ulicy Literackiej 17 (studnia 13178) do ulicy Literackiej 15 (studnia 13180) o długości 105 m; **w ulicy Płatniczej** na odcinku od ulicy Płatniczej 50 (studnia 12846) do ulicy Schroegera 75/79 (studnia 35245) o długości 116 m; **przy ulicy Szegedyńskiej 11** na odcinku studnia 12696 - studnia 12694 o długości L 96 m; **w ulicy Marii Dąbrowskiej** na odcinku od ulicy Marii Dąbrowskiej 1 (studnia 11977) do ulicy Marii Dąbrowskiej 3 (studnia 11982) o długości 51 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)**

1. Modernizacja kolektora Bielańskiego, w rejonie **ulicy Dewajtis i Pergaminów**. Otwarcie ofert nastąpiło: **30.07.2024 r.** – wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **12 miesięcy od podpisania umowy.**

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.

### **Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 700 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Widokowej** na odcinku od ulicy Widokowej 6A do działki numer ewidencyjny 15/1 o długości 50 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Andromedy** na odcinku od ulicy Andromedy 26 do działki numer ewidencyjny 478/7 oraz **w drodze dojazdowej do ulicy Andromedy** działka numer ewidencyjny 478/8 o łącznej długości 140 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego **w Alei Reymonta** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Kulczyka o długości 340 m;

5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Smoleńskiego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Parandowskiego o długości 370 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Parandowskiego** na odcinku od ulicy Smoleńskiego do ulicy Parandowskiego 19 o długości 120 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie budynków **przy ulicy Kochanowskiego** 48A, 50, 52 i **ulicy Broniewskiego** 95, 97, 99, 101 o łącznej długości 670 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Conrada** na odcinku od ZL11518 do HP 21722 o długości 280 m;
8. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przybyszewskiego** na odcinku od ulicy Schroegera do ulicy Rydła, **w ulicy Fukierów** na odcinku od ulicy Przybyszewskiego do HP 5289 o łącznej długości 653 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Fukierów** na odcinku od HP 5289 do Alei Reymonta o długości 55 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Niedzielskiego** odcinek od ulicy Gen. Maczka do ulicy Kochanowskiego, **w ulicy Galla Anonima** na odcinku od ZL9609 do ZL 28615 o łącznej długości 363 m;
10. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 540 m;
11. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w drodze dojazdowej do ul. Andromedy** działka numer ewidencyjny 478/8 o długości 74 m;
12. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na osiedlu Placówka: **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Arkuszowej do ulicy Wóycickiego, **w ulicy Wóycickiego** na odcinku od ulicy Wólczyńskiej do ulicy Wóycickiego 14, **w ulicy Oplotek**, **w ulicy Burleska** wraz z drogą dojazdową do ulicy Burleska 3A, **w ulicy Kalambur**, **w ulicy Palisadowej** na odcinku od ulicy Wóycickiego do ulicy Kabaretowej, **w ulicy Kabaretowej** o łącznej długości 4800 m;
13. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7;
14. Budowa kanałów zbiorczych oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Akcent** na odcinku od ulicy Estrady do ulicy Loteryjki oraz przy **ulicy Estrady** na odcinku od ulicy Akcent do ulicy Energetycznej.

## **Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych**

### **Spółki:**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
2. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
  - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
  - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
  - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
3. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
  - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
  - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
  - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
  - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
  - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Bielany. Termin realizacji: **07.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak zadań.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.

**E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

Brak zadań.

## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany (ogółem 18 nieruchomości)**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bielany do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak inwestycji.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane**

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Tytułowej** o długości 131,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 35,5 m. Poniższych 15 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
  - ulica Tytułowa 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9, 9A, 10, 11, 12, 14, 16, 15, 18.
2. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Arkuszowej 170G** na odcinku od ulicy Arkuszowej 170A do ulicy Arkuszowej 170G o długości 139,5 m. Poniższe 3 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Arkuszowa 170A, 170F, 170G.

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)**

Brak zadań.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych**

Brak inwestycji.