

## **Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Bemowo (na 31 października 2024 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bemowo miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 39 inwestycji dla Dzielnicy Bemowo. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalnianej 6H** o długości 77,7 m.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalnianej 6H** o długości 113,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 20,2 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ulicy Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 384 m;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ul. Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 598,2 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 5 m.

5. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego** (część warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu o długości 6274 m. Trasa magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Bemowo przebiega **wzdłuż ulicy Lazurowej i alei 4 Czerwca 1989 r.**
6. Przebudowa przyłącza wodociągowego na przewód wodociągowy **w drodze dojazdowej do ulicy Połczyńskiej 33** o długości 100 m. Inwestycja zrealizowana w ramach zadania "Budowa sieci wodociągowej Pasma Pruszkowskiego (część warszawska)".

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 39 do Szeligowskiej 20 o długości 373,9 m wraz z odcinkami sieci o długości 85,0 m. Termin realizacji: **13.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: WOD-BUD Karpiński Jarosław, ulica Wodna 7, 05-252 Trojanów.
2. **Budowa przepompowni ścieków Nowoczułowska** w rejonie skrzyżowania ulicy Lazurowa/Czułowska. Termin realizacji: **25.11.2024 r.**, zmieniony aneksem na: **14.06.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp. z o.o., ulica Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
3. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
4. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
5. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Newtona** na odcinku od ulicy Galileusza do ulicy Kartezjusza; **w ulicy Drzeworytników** na odcinku od ulicy Cokołowa do ulicy Czułowskiej; **w ulicy Artemidy** na odcinku od ulicy Elektry do ulicy Prometeusza, **w ulicy Posejdona, w drodze dojazdowej do ulicy Posejdona 2B i 4C; w ulicy Einsteina i Leibniza** na odcinku od ulicy Kartezjusza do HP 19430 o łącznej długości 1 444 m. Termin realizacji: **05.05.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Inżynierskich DROKAN Sp. z o.o., ulica Celofanowa 2, 04-711 Warszawa.

6. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej **w ulicy Zachodzącego Słońca** na odcinku od ulicy Zachodzącego Słońca 68 (studnia 7131) do ulicy Zachodzącego Słońca 50 (studnia 7088) o długości 126,2 m oraz **w ulicy W. Korfanteo** na odcinku od ulicy W. Korfanteo 77 (studnia 7311) do ulicy Żołnierzy Wyklętych (studnia 7302) o długości 127 m. Termin realizacji: **11.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: GSG Industria Spółka z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

### **C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)**

### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych**

Brak inwestycji.

### **Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Strońskiej do ulicy Marynin, **w ulicy Marynin** na odcinku od ulicy Zaborowskiej do ulicy Trzech Lotniczek Polskich o łącznej długości 530 m;
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Marynin** na odcinku od ulicy Trzech Lotniczek Polskich do ulicy Zaborowskiej, **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Marynin do torów kolejowych, w ciągu pieszo-jezdnym działka numer ewidencyjny 68/3 obręb 6;06;15 o łącznej długości 600 m;
3. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do Szeligowskiej 81 oraz na odcinku od ulicy Szeligowskiej do ulicy Sochaczewskiej przez działkę numer ewidencyjny 11, 10/2 obręb 6;13;04, działkę numer ewidencyjny 42 obręb 6;13;07 o łącznej długości 1290 m;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 67 do Szeligowskiej 81 o długości 311,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 106,8 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Spychowskiej** na odcinku od ulicy Hubala-Dobrzyńskiego do ulicy Zaboreczne o długości 330 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Połczyńskiej** na odcinku od Połczyńskiej 56 do ulicy Tkaczy o długości 612 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Moździerzy** o długości 350 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej **w ulicy 15 KDD** do hydrantu za ostatnim projektowanym

przyłączem wodociągowym oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej w ulicy Sochaczewskiej do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym;

9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Borowego** na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich do ulicy Raginisa o długości 578 m;
10. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Moździerzy** o długości 360 m;
11. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od ulicy 15KDD do ulicy Podgrodzie, **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od ulicy Sochaczewskiej do działki nr 7 obręb 6;13;07, **w ulicy 17KDD** na odcinku od ulicy Podgrodzie do działki nr 11/1 obręb 6;13;07;
12. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m oraz przepompowni ścieków.

## **Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych**

### **Spółki:**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
2. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
  - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
  - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.

- ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
- 3. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
  - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
  - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
  - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
  - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
  - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
- 4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Bemowo. Termin realizacji: **07.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak zadań.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.

**E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

Brak zadań.



## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (9 nieruchomości) i kanalizacyjnej (23 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bemowo**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bemowo do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalnianej 6H** o długości 77,7 m. Poniższych 7 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
  - ulica Kopalniana 6H;
  - działka numer 4/8, 4/25, 4/26, 4/27, 4/12, 4/13 obręb 6;13;10.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalnianej 6H** o długości 113,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 20,2 m. Poniższych 8 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
  - ulica Kopalniana 6D, 6H;
  - działka numer 4/8, 4/25, 4/26, 4/27, 4/12, 4/13 obręb 6;13;10.

3. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ulicy Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 384 m. Poniższa nieruchomość ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- działka numer 43/2 obręb 6;06;15.

4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ul. Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 598,2 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 5 m. Poniższa nieruchomość ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:

- działka numer 43/2 obręb 6;06;15.

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Łokuciewskiego 17.

2. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Łokuciewskiego 17.

3. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 39 do Szeligowskiej 20 o długości 373,9 m wraz z odcinkami sieci o długości 85,0 m. Poniższych 13 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Szeligowska 20, 22, 22A, 22B, 24, 26A, 26B, 27, 29, 31, 31A 31B, 31C.

#### **C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak inwestycji.

#### **D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak inwestycji.