

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Ursus (na 30 września 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursus miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 48 inwestycji dla Dzielnicy Ursus. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Nowotyskiej** na odcinku od ulicy Dzieci Warszawy do ulicy Bandurskiego, **w ulicy Faraona** na odcinku od ulicy Siłaczki do ulicy Jagiełły o łącznej długości 405 m.
2. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego (cz. warszawska)** wraz z Inżynierem kontraktu. Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Ursus przebiega wzdłuż ulic: Posąg 7 Panien, Taylora, droga bez nazwy pomiędzy ulicą Taylora, a ulicą Gierdziejewskiego, Gierdziejewskiego, Warszawskiej, włączenie w ulicę Jagiełły.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

Brak inwestycji.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy Żywieckiej na odcinku od ulicy Żywieckiej 25A do ulicy Żywieckiej 19A o długości 109,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 34,3 m. Otwarcie ofert nastąpiło: **20.09.2024 r.** – wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **13.12.2024 r.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak inwestycji.

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Orłów Piastowskich** na odcinku od ulicy Warszawskiej do ulicy Jesiennej o długości 190 m z jednoczesną likwidacją przewodu wodociągowego w rejonie posesji przy ulicy Orłów Piastowskich 84 o długości 45 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Wiosny Ludów** na odcinku od ulicy Wiosny Ludów 23 do ulicy Dzieci Warszawy, **w ulicy Dzieci Warszawy** na odcinku od ulicy Wiosny Ludów do ulicy Zielonogórskiej o łącznej długości 430 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Biernata z Lublina** na odcinku od ulicy Biernata z Lublina 6 do ulicy Falskiego o długości 100 m;
5. Budowa drugiej nitki magistrali wodociągowej **w Alejach Jerozolimskich** na odcinku od drogi ekspresowej Salomea-Wolica do skrzyżowania Alei Jerozolimskich z ulicą Spisaka i drogą ekspresową S2 o długości 1900 m;
6. Przebudowa magistrali wodociągowej **w Alejach Jerozolimskich** na odcinku od drogi ekspresowej Salomea-Wolica do skrzyżowania Alei Jerozolimskich z ulicą Spisaka i drogą ekspresową S2 o długości 1900 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Posag 7 Panien** na odcinku od ulicy Herbu Oksza do ulicy Szamoty, **w ulicy Szamoty** na odcinku od ulicy Posag 7 Panien do ulicy 19 KD-L, **w ulicy 19 KD-L** na odcinku od ulicy Szamoty do złączenia z wodociągiem w drodze wewnętrznej, **w ulicy 45 KD-D** na odcinku od ulicy 46 KD-D do ulicy Szamoty o łącznej długości 1300 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Markerta** na odcinku od ulicy Markerta 27 do działki numer 19/3 o długości 80 m;

9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Falskiego do ulicy Jagiełły 38, **w ulicy Falskiego** na odcinku od ulicy Jagiełły do ulicy Czechowicza o łącznej długości 225 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jagiełły** na odcinku od ulicy Jagiełły 38 do ulicy Jagiełły 44 o długości 80 m;
10. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Świętej Rodziny** na odcinku od ulicy Poczty Gdańskiej do ulicy Świętej Rodziny 1 o długości 170 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Brodatego** na odcinku od ulicy Magnackiej do Brodatego 53 oraz odcinek od granicy działki numer 208/5 do granicy działki 6/6 o długości 550 m;
12. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Gierdziejewskiego** na odcinku od ulicy 21 KD-L do ulicy 38 KD-D, **w ulicy 21 KD-L** na odcinku od ulicy Gierdziejewskiego do ulicy Kompanii AK "Goplana", **w ulicy Kompanii AK "Goplana"** na odcinku od ulicy Habicha do ulicy Szamoty, **w ulicy 45 KD-D** na odcinku od ulicy 42 KD-D do ulicy 46 KD-D, **w ulicy 46 KD-D**, **w ulicy Ogniowej**, **w ulicy Dyrekcyjnej** na odcinku od ulicy Ogniowej do ulicy 47 KD-D, **w ulicy 52 KD-D** o łącznej długości 2500 m;
13. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przemysława II** na odcinku od ulicy Królowej Bony do ulicy Jesiennej, **w ulicy Jesiennej** na odcinku od ulicy Przemysława II do ulicy Radziwiłłówny, **w drodze dojazdowej do ulicy Jesiennej 28/30** o łącznej długości 300 m;
14. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Dzieci Warszawy** na odcinku od ulicy Skoroszewskiej do ulicy Ryżowej o długości 400 m oraz budowa magistrali wodociągowej od ww. magistrali do magistrali w Alejach Jerozolimskich (lokalizacja w zależności od dostępności terenu);
15. Budowa przewodu wodociągowego złączenia **pomiędzy ulicą Kajetańską, Wysoczyńską i Piskorską** - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;
16. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Markerta** na odcinku od ulicy Markerta 27 do działki numer 19/3 o długości 80 m;
17. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Bohaterów Warszawy** na odcinku od ulicy Rakietników do Bohaterów Warszawy posesja numer 16 i 23 o długości 60 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Żywieckiej** na odcinku od ulicy Ryżowej do ulicy Żywieckiej 25, **w ulicy Ryżowej** na odcinku od Alei Jerozolimskich do ulicy Ryżowej 59A o łącznej długości 500 m;
19. Przebudowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Pużaka** na odcinku od ulicy Wapowskiego do ulicy Sosnkowskiego, **w ulicy Wapowskiego** na odcinku od ulicy Pużaka do ulicy

Obrońców Helu, w ulicy **Walerego Sławka** na odcinku od ulicy Dzieci Warszawy do ulicy Wapowskiego o łącznej długości 1020 m;

20. Przebudowa kanalizacji ściekowej w ulicy **1 Maja** na odcinku od ulicy Sosnkowskiego do ulicy Bohaterów Warszawy o długości 280 m.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.
2. **Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu.**

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
2. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
3. Usuwanie awarii kanałów, przykanalików na terenie m. st. Warszawy i Pasma Pruszkowskiego. Termin realizacji: **30.09.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok.35, 02-496 Warszawa.
 - „LESAN” Leszek Klonowski, ulica: Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 24, 02-924 Warszawa.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.

4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Ursus. Termin realizacji: **06.06.2026 r.**
Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak zadań.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Ursus (ogółem 9 nieruchomości)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Ursus do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

Brak inwestycji.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)

1. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Żywieckiej** na odcinku od ulicy Żywieckiej 25A do ulicy Żywieckiej 19A o długości 109,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 34,3 m. Poniższych 9 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Żywiecka 21A, 21B, 21, 23, 23A, 19, 19B, 19C, 19A.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych

Brak inwestycji.