

## **Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Ochota (na 31 lipca 2024 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ochota miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 25 inwestycji dla Dzielnicy Ochota. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

Brak inwestycji.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Glogera** na odcinku od ulicy Wawelskiej do ulicy Mochneckiego, w ulicy **Akademickiej** na odcinku od ulicy Grójeckiej do ulicy Filtrowej, w ulicy **Mianowskiego** na odcinku od ulicy Filtrowej do ulicy Pługa, w ulicy **Uniwersyteckiej** na odcinku od ulicy Akademickiej do ulicy Raszyńskiej, w ulicy **Wawelskiej** na odcinku od HP 18363 do złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego oraz w ulicy **Wawelskiej** na odcinku od ZL 2983 do ZL 2961 o łącznej długości 1399 m. Termin realizacji: **16.04.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak inwestycji.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

1. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy **Baśniowej** na odcinku od ulicy Dorotowskiej (studnia 9708) do studni 9706 o długości 107,3 m. Planowany termin realizacji: **48 tyg.** od przekazania terenu robót.

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ZL 10257 do ZL 10258 o długości 415 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Metrykantów** na odcinku od ulicy Banacha do HP 2482, w ulicy **Banacha** na odcinku od ulicy Grójeckiej do ZL 20140 o łącznej długości 225 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ulicy Szczęśliwickiej do Alei Jerozolimskich (HP 17611) o długości 125 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Filtrowej** na odcinku od ulicy Grójeckiej do ZL 1799, w ulicy **Wawelskiej** na odcinku od ulicy Krzyckiego do Alei Wielkopolski, w ulicy **Raszyńskiej** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Wawelskiej o łącznej długości 1071 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Włodarzewskiej** na odcinku od ulicy Usypiskowej do ulicy Lutniowej o długości 280 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ulicy Szczęśliwickiej do Alei Jerozolimskich (HP 16572), w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od HP 16575 do HP 52309 o łącznej długości 347 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dalekiej** na odcinku od ulicy Spiskiej do HP 48588 o długości 46 m;
8. Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w **Alejach Jerozolimskich** w rejonie ulicy Sękocińskiej i ulicy Szczęśliwickiej o długości 23 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Trojdena** na odcinku od ulicy Pawińskiego ZL 38051 do HP 46395 oraz na odcinku od ZL 29937 do ulicy Żwirki i Wigury o łącznej długości 611 m.

## **Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:**

### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót.

### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
  - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
  - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
  - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
  - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
  - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.
2. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **29.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
3. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
  - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
  - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
  - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.
4. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Ochota. Termin realizacji: **06.06.2026 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak zadań.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak zadań.

**E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Renowacja metodą bezwykopową magistrali wodociągowej w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od trójkąta przy ZL 22042 do ZL 9985 z pominięciem odcinka z żeliwa sferoidalnego na wysokości HP 28039 do bocznej zasuwy ZL 21401 o długości 193 m.