

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Włochy (na 31 maja 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Włochy miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 74 inwestycji dla Dzielnicy Włochy. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Faza VI Budowa sieci wodociągowej Pasma Pruszkowskiego (cz. warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji **24.10.2023 r.**, zmieniony aneksem na: **01.04.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe "MELIOREX" Sp. z o.o. Szkocja 40, 16-420 Raczek.

Zakres robót obejmuje projektowanie i wykonanie magistrali. Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Włochy będzie przebiegać wzdłuż **alei 4 Czerwca 1989 r., ulicy Pola Karolińskie, Cykady, Chrościckiego, Świerszcza.**

2. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Szyszkowej** na odcinku od ulicy Szyszkowej 5 do rejonu przy ulicy Szyszkowej 43 (30 m za HP 21142) o długości 902,7 m. Termin realizacji: **15.02.2024 r.**, zmieniony aneksem na: **13.09.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o.o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
3. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Szyszkowej** na odcinku od ulicy Działkowej do ulicy Dzwonkowej o długości 365,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 147,7 m. Termin realizacji: **15.02.2024 r.**, zmieniony aneksem na: **13.09.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o.o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Na Skraju 20 do ulicy Paluch 19 o długości 1093,7 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Popas do ulicy Na Skraju 20 o długości 362,4 m. Termin realizacji: **19.06.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Walecznych 113, 05-254 Kołaków.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. **Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy 1 Sierpnia** na odcinku od ulicy 1 Sierpnia 24 (studnia 45596) do studni 121364 oraz odcinek od studni 45606 do studni 45610 o łącznej długości 319 m; **w ulicy Obywatelskiej** na odcinku od ulicy Wszemirowskiej (studnia 41136) do ulicy Obywatelskiej 11 (studnia 35362) o długości 92 m. Planowany termin realizacji: **48 tyg. od przekazania terenu robót.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Salomejskiej** na odcinku od ulicy Badyłarskiej do ulicy Jutrzenki, **w ulicy Badyłarskiej** na odcinku od Alei Jerozolimskich do ulicy Salomejskiej, **w Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ulicy Badyłarskiej do ulicy Żywieckiej o łącznej długości 1900 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Serwituty** na odcinku od ulicy Jutrzenki 35 do Alei Jerozolimskich, **w Alejach Jerozolimskich** (droga serwisowa str. wschodnia) na odcinku od ulicy Serwituty do ulicy Jutrzenki 118 o łącznej długości 1420 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Serwituty** na odcinku od ulicy Jutrzenki do ulicy Serwituty 35 o długości 150 m;

3. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy 17 Stycznia** na odcinku od ulicy Radarowej do Alei Krakowskiej, **w Alei Krakowskiej** na odcinku od ulicy 17 Stycznia do ulicy Emaliowej o łącznej długości 3300 m oraz budowa przewodu wodociągowego w przejściu poprzecznym przez Aleję Krakowską w rejonie ulicy Krakowiaków o długości 100 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Zbocze 18** o długości 60 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Patrolowej** o długości 160 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Materii i Statycznej** o łącznej długości 400 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Leonidasa** na odcinku od ulicy Muszkietarów do ulicy Leonidasa 55 o długości 280 m;
8. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Saperów** na odcinku od ulicy Janiszowskiej do ulicy Leonidasa o długości 212 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Mineralnej** na odcinku od ulicy Gidzińskiego do ulicy Mineralnej 50 o długości 180 m;
10. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Maciejki** na odcinku od Alei Krakowskiej do HP 15219 o długości 300 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Jutrzenki** na odcinku od ulicy Popularnej do ulicy Szybkiej o długości 460 m;
12. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Lechickiej** na odcinku od Alei Krakowskiej do ulicy Słowicza o długości 322 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Odblask, Popas, Wolbromskiej, Załuski, w ulicy Zbiorowej** na odcinku od ulicy Zbiorowej 55 do ulicy Zbiorowej 17, **w ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Hipolitowo do ulicy Na Skraju 18 **wraz z drogami dojazdowymi do ulicy Na Skraju 18/20, 22/24**, działka numer ewidencyjny 66 obręb 2;06;15 o łącznej długości 2300 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ulicy Zbiorowej wraz z przewodami tłocznymi o długości 620 m;
14. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Zbocze 18** o długości 60 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Wałowickiej** na odcinku od ulicy Potrzebnej do ulicy Rejonowej o długości 80 m;
16. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Patrolowej** o długości 160 m;
17. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Działkowej** na odcinku od ulicy Działkowej 121 do ulicy Obotryckiej, **w ulicy Serwituty** na odcinku od ulicy Jutrzenki do ulicy Działkowej o łącznej długości 1620 m oraz budowa przepompowni ścieków P28 wraz z przewodami

tłocznymi o długości 1090 m w ulicy Działkowej na odcinku od przepompowni P28 do ulicy Obotryckiej;

18. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Popularnej** na odcinku od Alei Jerozolimskich do ulicy Popularnej 82, **w ulicy Jutrzenki** na odcinku od ulicy Popularnej do ulicy Jutrzenki 186 o łącznej długości 700 m.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - ANMAR Anna Traczyk-Nowakowska, ulica Strzykulska 45, 05-850 Strzykuły.
 - GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
 - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.

3. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
4. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Włochy. Otwarcie ofert nastąpiło: **16.05.2024 r.** - wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Renowacja magistrali wodociągowej metodą cementyzacji w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ulicy Jutrzenki (tory kolejowe) do ulicy Łopuszańskiej o długości 1331.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (31 nieruchomości) i kanalizacyjnej (21 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Włochy

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Włochy do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane

1. Budowa kanalizacji ściekowej w **ulicy Szyszkowej** na odcinku od ulicy Działkowej do ulicy Dzwonkowej o długości 365,3 m wraz z odcinkami sieci o długości 147,7 m. Poniższych 21 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Szyszkowa 9A, 9B, 9C, 11, 13, 15, 17, 19, 21/23, 25, 26, 27, 28, 37, 38, 40, 44, 45 oraz działki numer 28/5, 43/4, 127/4 obręb 2;07;16,
2. Budowa przewodu wodociągowego w **ulicy Na Skraju** na odcinku od ulicy Na Skraju 20 do ulicy Paluch 19 o długości 1093,7 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego w **ulicy**

Na Skraju na odcinku od ulicy Popas do ulicy Na Skraju 20 o długości 362,4 m. Poniższych 31 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:

- ulica Na Skraju 2A, 4, 4A, 6, 6A, 6C, 10, 10A, 10B, 14, 18, 19, 21, 23, 24 oraz działki numer 65/18, 89, 90, 91, 93, 94 obręb 2;06;15 i działki numer 16/1, 17, 73, 72, 20, 49/7, 48, 50, 58, 61/4 obręb 2;06;18.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych

Brak inwestycji.