

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Wilanów (na 31 maja 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wilanów miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 165 inwestycji dla Dzielnicy Wilanów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w projektowanej ulicy **Ledóchowskiej (7KDL)** na działce ewidencyjnej numer 10/2 obręb 1;10;37 o długości 38,9 m. Termin realizacji: **19.09.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: BPG Anna Sośnicka-Furmanek, ulica Mickiewicza 27 lokal 40, 06-200 Maków Mazowiecki.
2. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Dostatniej 1** o długości 281,8 m. Termin realizacji: **10.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: BDM Group sp. z o. o., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Łatoszki** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Ruczaj o długości 356,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 131,5 m. Planowany termin realizacji: **13.12.2024 r.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 32** w rejonie Bruzdowej 32 C, 32 W/1 kolidujących z projektowanymi kanałami ściekowymi o długości 144 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 1, 3, 5, 7** o długości 80 m;
3. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Calowej** na odcinku od ulicy Sągi do ulicy Bruzdowej, w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 1, 3, 5, 7**, drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 6/6C**, w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej 13, 19-19H, 19A, 21, 23, 27**, w drodze dojazdowej do ulicy **Calowej na działce ewidencyjnej numer 4/5 i numer 35 obręb 1;06;79** o łącznej długości 1055 m;
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Sągi** na odcinku od ulicy Prętowej do ostatniej posesji w ulicy Sągi oraz w drogach dojazdowych do ulicy **Sągi 3C-7, 6, 9/11** o łącznej długości 720 m;
5. Budowa przepompowni ścieków Wilanów Zachodni 2 o wydajności 32 l/s, po południowej stronie Południowej Obwodnicy Warszawy, przewodów tłocznych pod Południową Obwodnicą Warszawy i kanalizacji ściekowej w ulicy **Ledóchowskiej** po południowej stronie Południowej Obwodnicy Warszawy o łącznej długości 810 m;
6. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 32** na odcinku od ulicy Bruzdowej do posesji 32 Y oraz w sięgaczach w rejonie ulicy Bruzdowej 32 C, 32 W/1 i 32 Y o łącznej długości 500 m wraz z odcinkami sieci;
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Bazyliowej**, w ulicy **Kardamonowej** na odcinku od ulicy Estragonowej do ulicy Bazyliowej, w ulicy **Kardamonowej** w rejonie posesji 13 - 9, w ulicy **Rukoli** na odcinku od ulicy Bazyliowej do ulicy Estragonowej oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Rukoli 14, 14A, 14B**, w ulicy **Rukoli** na odcinku od ulicy Bazyliowej do

- ulicy Rukoli 21, w drodze dojazdowej do ulicy **Prętowej 31**, w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy **Rosy 3R, 3S, 3T, 3G, 3H** o łącznej długości 1110 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Prętowej** na odcinku od ulicy Rosy do ulicy Ruczaj i w ulicy **Ruczaj** na odcinku od ulicy Prętowej do ulicy Latoszki o łącznej długości 765 m;
 9. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Amfory** o długości 340 m;
 10. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Orszady** na odcinku od ulicy Kokosowej (w rejonie ulicy Orszady 36) do ulicy Orszady 78 oraz w ulicy **Hlonda** na odcinku od ulicy Orszady do ulicy Ledóchowskiej o łącznej długości 820 m;
 11. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Hlonda** na odcinku od działki ewidencyjnej numer 112 obręb 1;10;25 do ulicy Orszady o długości 300 m;
 12. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rosy** na odcinku od ulicy Wiechy do ulicy Prętowej, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 1V-Z, 1S, 1M, 1A, 1N, 1P, 1E, 1D, 1C**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 3A-H, 5**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 9, 7A-J**, w drodze dojazdowej do ulicy **Bazyliowej 13**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 9K, 9G, 9F, 9E, 9D, 9B**, w drodze dojazdowej do ulicy **Rosy 9L, 9M, 9H** o łącznej długości 1505 m;
 13. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Wiechy** na odcinku od ulicy Rosy do ulicy Ruczaj o długości 440 m;
 14. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Estragonowej** na odcinku od ulicy Rukoli do ulicy Prętowej, w drodze dojazdowej do ulicy **Estragonowej 53**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ruczaj 10/12**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ruczaj 2/4** o łącznej długości 535,2 m;
 15. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Gwarnej** o długości 140 m;
 16. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dobrodzieja** na odcinku od ulicy Dobrodzieja 33 do ulicy Dobrodzieja 46 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Dobrodzieja 42A** o łącznej długości 520 m;
 17. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Rosochatej 22C** o długości 279 m;
 18. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Zastruże** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Zastruże 2 o długości 327 m;
 19. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Starodawnej** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Dobrodzieja oraz w **drodze dojazdowej na działce ewidencyjnej numer 73/2 obręb 1;06;68** o łącznej długości 351 m;

20. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Starodawnej 9 - 9B** o długości 186 m;
21. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Ruczaj** na odcinku od ulicy Ruczaj 98A (HP 51418) do ulicy Ruczaj 117 (ZL 33248) o długości o długości 599 m;
22. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ruczaj** na odcinku od projektowanej pompowni ścieków do ulicy Ruczaj 98 oraz w drodze dojazdowej do ulicy **Ruczaj 96/98** o łącznej długości 600 m;
23. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Dobrodzieja** na odcinku od ulicy Starodawnej do ulicy Dobrodzieja 33A, w ulicy **Starodawnej** na odcinku od ulicy Zakamarek do ulicy Dobrodzieja oraz w ulicy **Zakamarek** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Zakamarek 38 o łącznej długości 1241 m;
24. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej 140 do ulicy Rosochatej oraz w ulicy **Gronowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Rosochatej o łącznej długości 641 m;
25. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Przyczółkowej 109A, w drodze dojazdowej do ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od posesji 109 A do działki ewidencyjnej numer 66/3 obręb 1;06;67, w drodze dojazdowej do ulicy **Przyczółkowej 122/124/126**, w ulicy **Waniliowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej 109 A do ulicy Waniliowej 21, w ulicy **Czekoladowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do ulicy Czekoladowej 9B o łącznej długości 1029 m;
26. Budowa kanalizacji ściekowej w drogach dojazdowych do ulicy **Zakamarek 21A, Zakamarek 33D/G, Zakamarek 36A, Zakamarek 38D, Zakamarek 39C, Zakamarek 39E, Dobrodzieja 7, Dobrodzieja 10G, Dobrodzieja 29G, Dobrodzieja 31/33, Lawendy 1-11, Rosochatej 64D** o łącznej długości 1474,6 m;
27. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Wiedeńskiej** na odcinku od ulicy Wiedeńskiej 91 do ulicy Karuzela o długości 640 m. Podpisane porozumienie z inwestorem prywatnym o przekazaniu dokumentacji projektowej;
28. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej** na działce ewidencyjnej numer 5/38 obręb 1;06;64 o długości 60 m. Podpisane porozumienie z inwestorem prywatnym o przekazaniu dokumentacji projektowej;
29. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rosy 3G** o długości 186 m;
30. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Rosy** na odcinku od ulicy Prętowej do ulicy Rosy 27A (działka ewidencyjna numer 6/2 obręb 1;06;62) oraz w drogach dojazdowych do ulicy **Rosy 15-15L, Rosy 17, Rosy 21** o łącznej długości 1751 m;

31. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej** na działce ewidencyjnej numer 5/38 obręb 1;06;64 o długości 60 m. Podpisane porozumienie z inwestorem prywatnym o przekazaniu dokumentacji projektowej;
32. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Bruzdowej 20/22** o długości 165 m;
33. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Kremowej** na odcinku od ulicy Przekornej do ulicy Kremowej 9, w ulicy **Kremowej** na odcinku od ulicy Kremowej 9 do ulicy Kremowej 56, w ulicy **Kremowej** (projektowana ulica 58 KPJ i 39KUD), w ulicy **Kremowej** (projektowana ulica 57 KPJ), w drodze dojazdowej do ulicy **Kremowej 21H**, w drodze dojazdowej do ulicy **Kremowej 15** o łącznej długości 926 m;
34. Budowa pompowni ścieków "Zawady" o wydajności 5 l/s na działce ewidencyjnej numer 18/2 obręb 1;06;31 w rejonie posesji Syta 50B wraz z przewodami tłocznymi oraz kanalizacji ściekowej w ulicy **Sytej** na odcinku od pompowni ścieków do ulicy Sytej 94, w ulicy **Sytej** na odcinku od pompowni ścieków do ulicy Sytej 42 i w drodze dojazdowej **do wysokości działki ewidencyjnej numer 22/4 obręb 1;06;32** (analiza trasy) o łącznej długości 1206 m,
35. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Andrutowej** na odcinku od ulicy Przekornej do ulicy Andrutowej 1N o długości 531 m;
36. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Kwitnącej Łąki** na odcinku od ulicy Przekornej do Rowu Natolińskiego oraz w ulicy **Kwitnącej Łąki** na odcinku od Rowu Natolińskiego do ulicy Limonki i w ulicy **Limonki** na odcinku od ulicy Kwitnącej Łąki do ulicy Limonki 8 o łącznej długości 285 m;
37. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Ponczowej** na odcinku od ulicy Przekornej do działki ewidencyjnej numer 30 obręb 1;06;80, w drodze dojazdowej do ulicy **Ponczowej 21A**, w drodze dojazdowej do ulicy **Ponczowej 17, 19, 27, 27A** o łącznej długości 545 m;
38. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Przyczółkowej** na odcinku od ulicy Przyczółkowej do działki ewidencyjnej numer 27/2 obręb 1;06;85 o długości 595 m wraz z odcinkami sieci;
39. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Przekornej 63 i 65** o długości 390 m;
40. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Przekornej 63 i 65** o długości 414 m;
41. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Gwarnej** na odcinku od ulicy Gwarnej 7 do ostatniego przyłącza w ulicy Gwarnej o długości 230 m;
42. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Bazyliowej** na działce ewidencyjnej numer 1/19 obręb 1;06;76 o długości 60 m;

43. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Niedzielnej** na odcinku od ulicy Europejskiej do ulicy Uprawnej o długości 148 m;
44. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Wiechy 6-6B** o długości 139,5 m.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - ANMAR Anna Traczyk-Nowakowska, ulica Strzykulska 45, 05-850 Strzykuły.
 - GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
 - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.
3. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: WEKAM Karolina Rzeźnik, ulica Kazimierza Kuratowskiego 4 lok. 25, 02-747 Warszawa.

4. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:

- AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
- Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
- ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. **Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Wilanów. Otwarcie ofert nastąpiło: 16.05.2024 r. - wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: 24 miesiące od dnia podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (13 nieruchomości) oraz sieci kanalizacyjnej (16 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wilanów

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wilanów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Dostatniej 1** o długości 281,8 m. Poniższych 13 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Dostatnia 1, 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G, 1H, 1I, 1J, 1K;
 - działka ewidencyjna numer 7/5 obręb 1;06;19.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Latoszki** na odcinku od ulicy Rosochatej do ulicy Ruczaj o długości 356,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 131,5 m. Poniższych 16 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Latoszki 4, 4A, 6, 8, 10, 7, 9, 20, 22, 24, 19, 17A, 17, 15, 13, 11.