

Zadania inwestycyjne i remontowe na terenie Dzielnicy Wesoła (na 31 maja 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Wesoła miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 54 inwestycji dla Dzielnicy Wesoła. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Starzyńskiego** o długości 341 m. Termin realizacji: **19.06.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: DOWBUD-C II Sp. z o.o. Sp. k., ulica Pawlikowskiego 1/23, 03-983 Warszawa.
2. Budowa wodociągu w ulicy **Słowackiego** na odcinku od ulicy Narutowicza do ulicy Rejtana o długości 258 m. Termin realizacji: **04.09.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: FAL-BRUK Sp. z o.o. Sp. k., ulica Sarabandy 42, 02-868 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **1 Pułku Praskiego** na odcinku od ulicy Słowackiego do ulicy 1 Praskiego Pułku 31 (Hydrofornia OSP „Centrum”) o długości 558,2 m. Planowane otwarcie ofert: **11.06.2024 r.** Planowany termin realizacji: **50 tygodni od podpisania umowy.**
2. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Warszawskiej** na odcinku od ulicy Brata Alberta do ulicy Matejki, w ulicy **Mickiewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku o łącznej długości 2260 m. Planowane otwarcie ofert: **11.06.2024 r.** Planowany termin realizacji: **50 tygodni od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kruszyny** na odcinku od ulicy Kruszyny 12 do ulicy Kruszyny 26 o długości 211,8 m. Planowany termin realizacji: **13.12.2024 r.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Alabastrowej** na odcinku od ulicy Diamentowej do ulicy Jaspisowej o długości 220 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Armii Krajowej** na odcinku od ulicy Czarnieckiego do ulicy Żółkiewskiego o długości 350 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Korzeniowej, Księdza Iwaniuka** o łącznej długości 515 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kameliowej** na odcinku od ulicy Gościniec do ulicy Kameliowej 24 o długości 140 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Rembertowskiej** o długości 500 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dalii, Magnolii, Paproci**, w drodze dojazdowej do ulicy **Promiennej 17/23** o łącznej długości 700 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ulicy **Berenta 19/21** na odcinku od ulicy Armii Krajowej do ulicy Berenta o długości 125 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Bronisława Czecha** na odcinku od ulicy Kościuszkowców do ulicy Wawerskiej, w ulicy **Trakt Brzeski** na odcinku od ulicy Wawerskiej do ulicy Fabrycznej o łącznej długości 4800 m;

9. Budowa magistrali wodociągowej w ulicy **Fabrycznej** na odcinku od ulicy Trakt Brzeski do Stacji Uzdatniania Wody Stara Miłosna (działka ewidencyjna numer 699 obręb 8;07;15) o długości 500 m;
10. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Asnyka** na odcinku od ulicy 1 Maja do ulicy Asnyka 6, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Asnyka do ulicy Niemcewicza o łącznej długości 550 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie, Asnyka** na odcinku od ulicy Asnyka 6 do ulicy Asnyka 4 o łącznej długości 160 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Podleśnej** na odcinku od ulicy Dzielnej do ulicy Podleśnej 89, w ulicy **Krasickiego** na odcinku od ulicy Gazowej do ostatniej posesji w ulicy Krasickiego, w ulicy **Uroczej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ostatniej posesji w ulicy Uroczej o łącznej długości 545 m;
12. Budowa sieci kanalizacyjnej w osiedlu Groszówka w ulicy **Narutowicza** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza, w ulicy **1 Maja**, w ulicy **Niemcewicza** na odcinku od ulicy Matejki do ulicy 1 Praskiego Pułku, w ulicy **Asnyka**, w ulicy **Marii Skłodowskiej-Curie**, w ulicy **Rejtana** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Mickiewicza o łącznej długości 2500 m oraz budowa pompowni przy ulicy Szerokiej o wydajności 2,2 l/s wraz przewodami tłocznymi w ulicy **Niemcewicza** i **Narutowicza** o łącznej długości 450 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicy **Berenta** na odcinku od ulicy Berenta 1 do ulicy Berenta 23 o długości 390 m;
14. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ulicy **Uroczej 70-82** o długości 330 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej i ciśnieniowej w ulicy **Gazowej** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Krasickiego 36 o długości 330 m;
16. Budowa kanalizacji ciśnieniowej w ulicy **Głowackiego** na odcinku od ulicy Głowackiego 166 do ulicy Głowackiego 170 o długości 70 m.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - ANMAR Anna Traczyk-Nowakowska, ulica Strzykulska 45, 05-850 Strzykuły.
 - GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
 - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.
3. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Zakład Wielobranżowy "Lesan" Leszek Klonowski, ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
4. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Wesola. Otwarcie ofert nastąpiło: **16.05.2024 r.** - wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (16 nieruchomości) i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Wesoła

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Wesoła do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa wodociągu w ulicy **Słowackiego** na odcinku od ulicy Narutowicza do ulicy Rejtana o długości 258 m. Poniższych 5 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - działka ewidencyjna numer 25/5, 35, 41 obręb 8;06;05;
 - działka ewidencyjna numer 80, 82 obręb 8;06;01.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ulicy **Kruszyny** na odcinku od ulicy Kruszyny 12 do ulicy Kruszyny 26 o długości 211,8 m. Poniższych 5 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Kruszyny 14, 18, 22, 26, 28, 30, 32;
 - działka ewidencyjna numer 64/4, 64/12, 86/10, 86/11 obręb 8;07;09.