

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Ochota (na 31 maja 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ochota miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 25 inwestycji dla Dzielnicy Ochota. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Glogera** na odcinku od ulicy Wawelskiej do ulicy Mochneckiego, w ulicy **Akademickiej** na odcinku od ulicy Grójeckiej do ulicy Filtrowej, w ulicy **Mianowskiego** na odcinku od ulicy Filtrowej do ulicy Pługa, w ulicy **Uniwersyteckiej** na odcinku od ulicy Akademickiej do ulicy Raszyńskiej, w ulicy **Wawelskiej** na odcinku od HP 18363 do złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego oraz w ulicy **Wawelskiej** na odcinku od ZL 2983 do ZL 2961 o łącznej długości 1399 m. Termin realizacji: **16.04.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. **Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy Baśniowej na odcinku od ulicy Dorotowskiej (studnia 9708) do studni 9706 o długości 107,3 m. Planowany termin realizacji: 48 tyg. od przekazania terenu robót.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ZL 10257 do ZL 10258 o długości 415 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Metrykantów** na odcinku od ulicy Banacha do HP 2482, w ulicy **Banacha** na odcinku od ulicy Grójeckiej do ZL 20140 o łącznej długości 225 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ulicy Szczęśliwickiej do Alei Jerozolimskich (HP 17611) o długości 125 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Filtrowej** na odcinku od ulicy Grójeckiej do ZL 1799, w ulicy **Wawelskiej** na odcinku od ulicy Krzyckiego do Alei Wielkopolski, w ulicy **Raszyńskiej** na odcinku od ulicy Niemcewicza do ulicy Wawelskiej o łącznej długości 1071 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Włodarzewskiej** na odcinku od ulicy Usypiskowej do ulicy Lutniowej o długości 280 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od ulicy Szczęśliwickiej do Alei Jerozolimskich (HP 16572), w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od HP 16575 do HP 52309 o łącznej długości 347 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Dalekiej** na odcinku od ulicy Spiskiej do HP 48588 o długości 46 m;
8. Przebudowa kanalizacji ogólnospławnej w **Alejach Jerozolimskich** w rejonie ulicy Sękocińskiej i ulicy Szczęśliwickiej o długości 23 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego w ulicy **Trojdena** na odcinku od ulicy Pawińskiego ZL 38051 do HP 46395 oraz na odcinku od ZL 29937 do ulicy Żwirki i Wigury o łącznej długości 611 m.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - ANMAR Anna Traczyk-Nowakowska, ulica Strzykulska 45, 05-850 Strzykuły.
 - GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
 - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.
3. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **29.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
4. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.

- Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
- ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Ochota. Otwarcie ofert nastąpiło: **16.05.2024 r.** - wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Renowacja metodą bezwykopową magistrali wodociągowej w **Alejach Jerozolimskich** na odcinku od trójkąta przy ZL 22042 do ZL 9985 z pominięciem odcinka z żeliwa sferoidalnego na wysokości HP 28039 do bocznej zasady ZL 21401 o długości 193 m.