

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na 31 maja 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 53 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. **Faza VI Budowa kolektora Lindego BIS w ulicy Conrada na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Marymonckiej wraz z Inżynierem kontraktu.**

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Faza VI Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły wraz z obiektami współpracującymi: pompownią opróżniającą, przelewami burzowymi i komorami włączeniowymi dla istniejących burzowców, wraz z Inżynierem kontraktu.

Etap III: od komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim do Zakładu „Farysa” wraz z przepompownią „Wiślaną” o długości 1,2 km i średnicy 3,2 m oraz przewodów tłocznych o długości około 0,4 km. Termin realizacji: **17.11.2023 r.**, zmieniony aneksem na: **20.06.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: BUDIMEX SA ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa.

2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Tytułowej** o długości 131,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 35,5 m. Termin realizacji: **15.12.2023 r.**, zmieniony aneksem na: **30.04.2024 r.** Procedowany aneks zmieniający termin na: **30.06.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: ROKOM Sp. z o.o., ulica Karnicka 22, 03-162 Warszawa.
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ulicy **Swarzewskiej, Hajoty, Lisowskiej, w ulicy Schroegera** na odcinku od ulicy Swarzewskiej do ulicy Fontany o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **17.03.2023 r.**, zmieniony aneksami na: **30.06.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
4. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Nocznickiego** na odcinku od ZL 29452 do ZL 33216; **w ulicy Tułowickiej** na odcinku od ZL 7450 do nasuwki 15 m przed HP; **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Aspekt do ulicy Popiela o łącznej długości 1203 m. Termin realizacji: **10.11.2021 r.**, zmieniony aneksami na: **30.06.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: TG PLUS Sp. z o.o., ulica Chłodna 51, 00-867 Warszawa.
5. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Szepietowskiej** na odcinku od ulicy Daniłowskiego do ulicy Kleczewskiej; **w ulicy Rydla** na odcinku od ulicy Jarzębskiego do HP 22715; **w ulicy Daniłowskiego** na odcinku od ulicy Rydla do ulicy Żeromskiego i na odcinku od ulicy Żeromskiego do Placu Konfederacji oraz na odcinku od ZL 3574 do HP 6022 o łącznej długości 1345 m. Termin realizacji: **07.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Budowlane ABM Sp. z o.o., ulica Pasterska 2, 50-304 Wrocław.
6. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Lisowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Nałkowskiej** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Lisowskiej o łącznej długości 318 m. Termin realizacji: **11.08.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: AQUA-BUD Karpiński Artur, ulica Walecznych 113, 05-254 Kołaków.
7. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Żeromskiego** na odcinku od złączenia z projektowanym przewodem numer uzgodnienia 224/1998 do ulicy Przybyszewskiego oraz na odcinku od Alei Reymonta do ulicy Podczaszyńskiego o długości 1352 m. Termin realizacji: **10.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.
8. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Makuszyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Nałkowskiej; **w ulicy Perzyńskiego** na odcinku od ulicy Staffa do ulicy Żeromskiego; **w ulicy Goldoniego, Dantego i Szekspira** na odcinku od złączenia z przewodem z żeliwa sferoidalnego ok. 10 m od HP 19323 do ZL 9693 o łącznej długości 936 m. Termin realizacji: **18.09.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Instalnika Sp. z o.o., Aleja Generała Antoniego Chruściela „Montera” 106/4, 00-910 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)

1. Modernizacja kolektora Bielańskiego, w rejonie **ulicy Dewajtis i Pergaminów**. Planowane otwarcie ofert: **25.06.2024 r.** Planowany termin realizacji: **12 miesięcy od podpisania umowy.**

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

1. Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej **w ulicy Literackiej** na odcinku od ulicy Literackiej 17 (studnia 13178) do ulicy Literackiej 15 (studnia 13180) o długości 105 m; **w ulicy Płatniczej** na odcinku od ulicy Płatniczej 50 (studnia 12846) do ulicy Schroegera 75/79 (studnia 35245) o długości 116 m; **przy ulicy Szegedyńskiej 11** na odcinku studnia 12696 - studnia 12694 o długości L 96 m; **w ulicy Marii Dąbrowskiej** na odcinku od ulicy Marii Dąbrowskiej 1 (studnia 11977) do ulicy Marii Dąbrowskiej 3 (studnia 11982) o długości 51 m. Planowany termin realizacji: **48 tyg. od przekazania terenu robót.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Arkuszowej 170G** na odcinku od ulicy Arkuszowej 170A do ulicy Arkuszowej 170G o długości 140 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Księżycowej** na odcinku od ulicy Księżycowej 2 do ulicy Głowackiego, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do ulicy Żółwiej o łącznej długości 700 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Widokowej** na odcinku od ulicy Widokowej 6A do działki numer ewidencyjny 15/1 o długości 50 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Andromedy** na odcinku od ulicy Andromedy 26 do działki numer ewidencyjny 478/7 oraz **w drodze dojazdowej do ulicy Andromedy** działka numer ewidencyjny 478/8 o łącznej długości 140 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego **w Alei Reymonta** na odcinku od ulicy Kasprowicza do ulicy Kulczyka o długości 340 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Smoleńskiego** na odcinku od ulicy Marymonckiej do ulicy Parandowskiego o długości 370 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Parandowskiego** na odcinku od ulicy Smoleńskiego do ulicy Parandowskiego 19 o długości 120 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego w rejonie budynków **przy ulicy Kochanowskiego** 48A, 50, 52 i **ulicy Broniewskiego** 95, 97, 99, 101 o łącznej długości 670 m;

8. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Conrada** na odcinku od ZL11518 do HP 21722 o długości 280 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Przybyszewskiego** na odcinku od ulicy Schroegera do ulicy Rydla, **w ulicy Fukierów** na odcinku od ulicy Przybyszewskiego do HP 5289 o łącznej długości 653 m oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Fukierów** na odcinku od HP 5289 do Alei Reymonta o długości 55 m;
10. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Niedzielskiego** odcinek od ulicy Gen. Maczka do ulicy Kochanowskiego, **w ulicy Galla Anonima** na odcinku od ZL9609 do ZL 28615 o łącznej długości 363 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Księżycowej** na odcinku od Księżycowej 2 do Księżycowej 36, **w ulicy Mistrzowskiej** na odcinku od ulicy Księżycowej do Żółwiej o łącznej długości 540 m;
12. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w drodze dojazdowej do ul. Andromedy** działka numer ewidencyjny 478/8 o długości 74 m;
13. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na osiedlu Placówka: **w ulicy Wólczyńskiej** na odcinku od ulicy Arkuszowej do ulicy Wóycickiego, **w ulicy Wóycickiego** na odcinku od ulicy Wólczyńskiej do ulicy Wóycickiego 14, **w ulicy Opłotek**, **w ulicy Burleska** wraz z drogą dojazdową do ulicy Burleska 3A, **w ulicy Kalambur**, **w ulicy Palisadowej** na odcinku od ulicy Wóycickiego do ulicy Kabaretowej, **w ulicy Kabaretowej** o łącznej długości 4800 m;
14. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu Wólka Węglowa na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7;
15. Budowa kanałów zbiorczych oraz odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych **przy ulicy Akcent** na odcinku od ulicy Estrady do ulicy Loteryjki oraz przy **ulicy Estrady** na odcinku od ulicy Akcent do ulicy Energetycznej.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - ANMAR Anna Traczyk-Nowakowska, ulica Strzykulska 45, 05-850 Strzykuły.
 - GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
 - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.
3. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
4. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Bielany. Otwarcie ofert nastąpiło: **16.05.2024 r.** - wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany (ogółem 15 nieruchomości)

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bielany do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

Brak inwestycji.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Tytułowej** o długości 131,5 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 35,5 m. Poniższych 15 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Tytułowa 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9, 9A, 10, 11, 12, 14, 16, 15, 18.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych

Brak inwestycji.