

Zadania inwestycyjne i remontowe realizowane na terenie Dzielnicy Bemowo (na 31 maja 2024 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bemowo miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 39 inwestycji dla Dzielnicy Bemowo. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 r.

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalniańskiej 6H** o długości 77,7 m.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalniańskiej 6H** o długości 113,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 20,2 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ulicy Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 384 m;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ul. Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 598,2 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 5 m.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego** (część warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu o długości 6274 m. Termin realizacji **24.10.2022 r.**, zmieniony aneksem na: **01.04.2024 r.** Prace w terenie zakończone. Trwają prace odbiorowe. Wykonawca robót budowlanych: Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe "MELIOREX" Sp. z o.o. Szkocja 40, 16-420 Raczek.

Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Bemowo będzie przebiegać **wzdłuż ulicy Lazurkowej i alei 4 Czerwca 1989 r.**
2. Przebudowa przyłącza wodociągowego na przewód wodociągowy **w drodze dojazdowej do ulicy Połczyńskiej 33** o długości 100 m. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania "Budowa sieci wodociągowej Pasma Pruszkowskiego (część warszawska)". Realizacja zakończona.
3. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 39 do Szeligowskiej 20 o długości 373,9 m wraz z odcinkami sieci o długości 85,0 m. Termin realizacji: **13.12.2024 r.** Wykonawca robót budowlanych: WOD-BUD Karpiński Jarosław, ulica Wodna 7, 05-252 Trojanów.
4. **Budowa przepompowni ścieków Nowocześniewska** w rejonie skrzyżowania ulicy Lazurkowa/Cześniewska. Termin realizacji: **25.11.2024 r.**, zmieniony aneksem na: **14.06.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: MROZEK Sp. z o.o., ulica Ustrzycka 8, 02-141 Warszawa.
5. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
6. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji. Wykonawca umowy w formule projektuj i buduj: BDM GROUP SP Z O. O., Popielżyn Górny 13, 09-131 Joniec.
7. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Newtona** na odcinku od ulicy Galileusza do ulicy Kartezjusza; **w ulicy Drzeworytników** na odcinku od ulicy Cokołowa do ulicy Cześniewskiej; **w ulicy Artemidy** na odcinku od ulicy Elektry do ulicy Prometeusza, **w ulicy**

Posejdona, w drodze dojazdowej do ulicy Posejdona 2B i 4C; w ulicy Einsteina i Leibniza na odcinku od ulicy Kartezjusza do HP 19430 o łącznej długości 1 444 m. Termin realizacji: **05.05.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Inżynierskich DROKAN Sp. z o.o., ulica Celofanowa 2, 04-711 Warszawa.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone)

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych

1. **Bezwykopowa renowacja sieci kanalizacyjnej w ulicy Zachodzącego Słońca** na odcinku od ulicy Zachodzącego Słońca 68 (studnia 7131) do ulicy Zachodzącego Słońca 50 (studnia 7088) o długości 126,2 m oraz **w ulicy W. Korfanteo** na odcinku od ulicy W. Korfanteo 77 (studnia 7311) do ulicy Żołnierzy Wyklętych (studnia 7302) o długości 127 m. Planowany termin realizacji: **48 tyg. od przekazania terenu robót.**

Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Strońskiej do ulicy Marynin, **w ulicy Marynin** na odcinku od ulicy Zaborowskiej do ulicy Trzech Lotniczek Polskich o łącznej długości 530 m;
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Marynin** na odcinku od ulicy Trzech Lotniczek Polskich do ulicy Zaborowskiej, **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Marynin do torów kolejowych, w ciągu pieszo-jezdnym działka numer ewidencyjny 68/3 obręb 6;06;15 o łącznej długości 600 m;
3. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Szeligowskiej 67 do Szeligowskiej 81 oraz na odcinku od ulicy Szeligowskiej do ulicy Sochaczewskiej przez działkę numer ewidencyjny 11, 10/2 obręb 6;13;04, działkę numer ewidencyjny 42 obręb 6;13;07 o łącznej długości 1290 m;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 67 do Szeligowskiej 81 o długości 311,8 m wraz z odcinkami sieci o długości 106,8 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Spychowskiej** na odcinku od ulicy Hubala-Dobrzyńskiego do ulicy Zaboreczne o długości 330 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Połczyńskiej** na odcinku od Połczyńskiej 56 do ulicy Tkaczy o długości 612 m;

7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Moździerzy** o długości 350 m;
8. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej **w ulicy 15 KDD** do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej w ulicy Sochaczewskiej do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Borowego** na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich do ulicy Raginisa o długości 578 m;
10. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Moździerzy** o długości 360 m;
11. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od ulicy 15KDD do ulicy Podgrodzie, **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od ulicy Sochaczewskiej do działki nr 7 obręb 6;13;07, **w ulicy 17KDD** na odcinku od ulicy Podgrodzie do działki nr 11/1 obręb 6;13;07;
12. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m;
13. Budowa kanalizacji ściekowej **w ulicy Radiowej** na odcinku od ulicy Radiowej 23 do ulicy Radiowa 26/27 o długości 800 m oraz przepompowni ścieków.

Stan zaawansowania zadań umieszczonych w planach remontowych Spółki:

A. Zadania zrealizowane:

Brak zadań.

B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - ANMAR Anna Traczyk-Nowakowska, ulica Strzykulska 45, 05-850 Strzykuły.
 - GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
2. Usuwanie awarii sieci kanalizacyjnych przez Wykonawców zewnętrznych na terenach

będących w gestii Zarządców terenu. Termin realizacji: **30.09.2024 r.** Wykonawcy robót budowlanych:

- LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
 - WOD-KAN Więckowski i Milewski Spółka Jawna, ulica Leszowa 7, 05-850 Konotopa.
 - Zakład Wielobranżowy LESAN Leszek Klonowski (Lider Konsorcjum), ulica Abramowskiego 9/44, 02-659 Warszawa.
 - INTER-MAG Magdalena Andrzejewska, ulica Elżbiety Rakuszanki 6 lok. 35, 02-496 Warszawa.
 - Sack Invent Poland Sp. z o.o., ulica Buska 21, 03-924 Warszawa.
3. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego, wraz z odtworzeniem nawierzchni. Termin realizacji: **01.01.2025 r.** Wykonawca robót budowlanych: LORAG SYSTEM Karol Góra, ulica Srebrzysta Aleja 17, 05-850 Strzykuły.
4. Naprawa urządzeń kanalizacyjnych poprzez wymianę i regulację wysokościową uzbrojenia oraz naprawa nawierzchni w miejscu robót. Termin realizacji: **30.06.2025 r.** Wykonawcy robót budowlanych:
- AMIVA 2.0 Sp. z o.o., ulica Krakowska 180 lok. C6, 52-015 Wrocław.
 - Konsorcjum w składzie: GSG Serwis Sp. z o.o., ulica Transportowa 25, 70-715 Szczecin oraz GSG Industria Sp. z o.o., ulica Granitowa 47, 70-750 Szczecin.
 - ATJM Serwis Angelika Ciborska, ulica Sochaczewska 41, 05-084 Leszno.

C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Usuwanie awarii sieci wodociągowej, w tym awarii uzbrojenia wodociągowego wraz z odtworzeniem nawierzchni na terenie dzielnicy Bemowo. Otwarcie ofert nastąpiło: **16.05.2024 r.** - wybrano najkorzystniejszą ofertę. Planowany termin realizacji: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak zadań.

E. Zadania na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

Brak zadań.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej (9 nieruchomości) i kanalizacyjnej (23 nieruchomości) po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bemowo

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Bemowo do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2024 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalniańskiej 6H** o długości 77,7 m. Poniższych 7 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Kopalniańska 6H;
 - działka numer 4/8, 4/25, 4/26, 4/27, 4/12, 4/13 obręb 6;13;10.
2. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalniańskiej 6H** o długości 113,1 m wraz z odcinkami sieci o długości 20,2 m. Poniższych 8 nieruchomości ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - ulica Kopalniańska 6D, 6H;
 - działka numer 4/8, 4/25, 4/26, 4/27, 4/12, 4/13 obręb 6;13;10.

3. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ulicy Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 384 m. Poniższa nieruchomość ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - działka numer 43/2 obręb 6;06;15.
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ul. Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23 o łącznej długości 598,2 m wraz z odcinkami sieci o łącznej długości 5 m. Poniższa nieruchomość ma możliwość podłączenia do wybudowanej sieci:
 - działka numer 43/2 obręb 6;06;15.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Łokuciewskiego 17.
2. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17** o długości 50 m. Nieruchomość, która będzie miała możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Łokuciewskiego 17.
3. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 39 do Szeligowskiej 20 o długości 373,9 m wraz z odcinkami sieci o długości 85,0 m. Poniższych 13 nieruchomości będzie miało możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - ulica Szeligowska 20, 22, 22A, 22B, 24, 26A, 26B, 27, 29, 31, 31A 31B, 31C.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

Brak inwestycji.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

Brak inwestycji.