

Nie ryzykuj,

zabezpiecz piwnicę lub garaż przed zalaniem ściekami!

Chroń swoje mienie, zapobiegaj cofaniu się wód opadowych systemem kanalizacyjnym do Twojej nieruchomości!



W czasie opadów, nawet jeśli kanalizacja jest w pełni drożna, ścieki mogą się cofnąć i zalać pomieszczenia znajdujące się poniżej poziomu gruntu. Mówimy wtedy o tzw. przepływie zwrotnym ścieków. Aby do niego nie doszło, instalacja w budynku powinna być wyposażona w zawór zwrotny/burzowy.

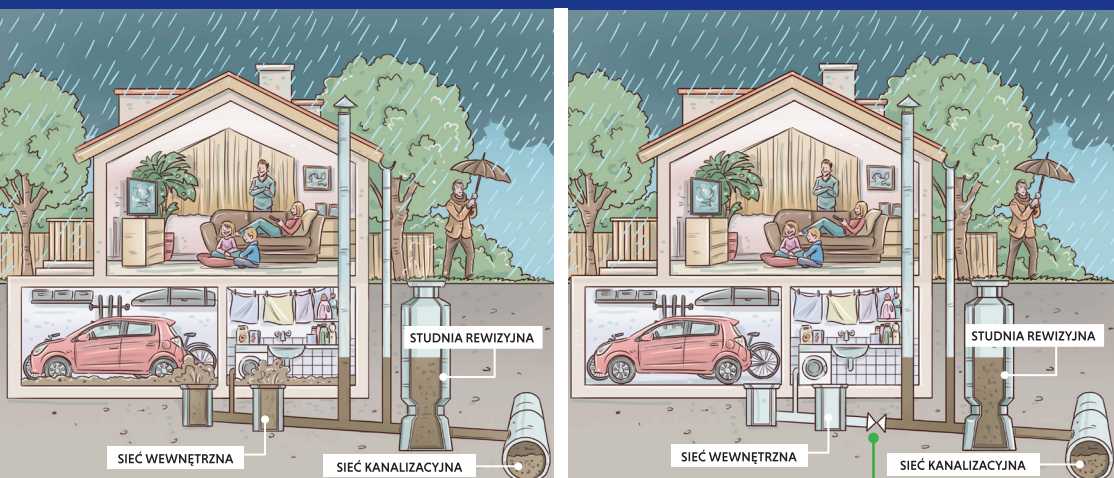


Zawór zwrotny jest niezbędny, gdy:

- pomieszczenia znajdują się poniżej poziomu gruntu (garaż, suterena, piwnica, pralnia itp.),
- pomieszczenia są podłączone odpływem do systemu kanalizacyjnego (wanna, brodzik, toaleta, umywalka, kratka odpływowa w podłodze itp.).

Za szkody związane z zalaniem piwnicy, powstałe przez brak właściwego zabezpieczenia, ubezpieczyciel nie wypłaci odszkodowania.

Zobacz, jak działa zawór zwrotny



BRAK ZAINSTALOWANEGO ZAWORU ZWROTNEGO

ZAINSTALOWANY ZAWÓR ZWROTNY

Gwałtowne i obfite opady deszczu szybko wypełniają kanalizację miejską, a woda i ścieki znajdują ujście w najniższej położonych, niezabezpieczonych zaworami punktach.



Działaj, zanim będzie za późno!

Sprawdź czy budynek, w którym mieszkasz powinien być wyposażony w zawór zwrotny. W budynku jednorodzinnym odpowiadasz za to sam, w budynku wielorodzinnym odpowiada za to administrator nieruchomości. Zwróć się do niego z pytaniem o takie zabezpieczenie.

Zadbaj o profesjonalny i prawidłowy montaż zaworu zwrotnego/burzowego: niewłaściwa instalacja grozi zalaniem pomieszczeń ściekami z wyższych kondygnacji lub wodą opadową z rynien.



Jak możesz zabezpieczyć nieruchomość przed zalaniem ściekami?



Są różne rozwiązania techniczne – od zwykłych, grawitacyjnych zaworów burzowych po zawory sterowane elektronicznie.

Gdzie możesz zwrócić się po pomoc?



Skontaktuj się ze swoim administratorem nieruchomości albo hydraulikiem w kwestii doboru najlepszego urządzenia i jego montażu.

Rysunek dotyczy kanalizacji ogólnospławnej. Do kanalizacji sanitarnej nie wolno odprowadzać wód opadowych.

Z czego wynika indywidualny obowiązek zabezpieczenia nieruchomości przed przepływem zwrotnym ścieków?

Dz.U. 2022 poz. 1225 z dn. 9 czerwca 2022 r. obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Dział IV – Wyposażenie techniczne budynków, Rozdział 2 – Kanalizacja ściekowa i deszczowa

§ 124. Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach w budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwwalzewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwwalzewowych w budynkach.

