

## **Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Bemowo (na 30 września 2023 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bemowo miasta stołecznego Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 39 inwestycji dla Dzielnicy Bemowo. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki, a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2023 r.**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

1. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej **przy ulicy Kaliskiego 45**;
2. Budowa magistrali wodociągowej **w projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej** w rejonie skrzyżowania z ulicą Człuchowską.

#### **B. Zadania w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ulicy Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23. Termin realizacji: **09.11.2022 r. zmieniony aneksami na: 31.10.2023 r.**

2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej wzdłuż **alei Obrońców Grodna** na odcinku od ul. Marynin do działki numer ewidencyjny 36/2 obręb 6;06;15, **w ulicy Marynin** na odcinku od alei Obrońców Grodna do ulicy Marynin 23. Termin realizacji: **09.11.2022 r. zmieniony aneksami na: 31.10.2023 r.**
3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalnianej 6H**. Termin realizacji: **08.09.2023 r. Opóźnienie z winy wykonawcy.**
4. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ulicy Kopalnianej 6H**. Termin realizacji: **08.09.2023 r. Opóźnienie z winy wykonawcy.**
5. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego** (część warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji **24.10.2023 r.**  
  
Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Bemowo będzie przebiegać **wzdłuż ulicy Lazurowej i alei 4 Czerwca 1989 r.**
6. Przebudowa przyłącza wodociągowego na przewód wodociągowy **w drodze dojazdowej do ulicy Połczyńskiej 33**. Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania "Budowa sieci wodociągowej Pasma Pruszkowskiego (część warszawska)". Realizacja zakończona.
7. **Budowa przepompowni ścieków Nowoczułowska** w rejonie skrzyżowania ulicy Lazurowa/Czułowska. Termin realizacji: **25.11.2024 r.**
8. Budowa przewodu wodociągowego do posesji przy **ulicy Łokuciewskiego 17**. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
9. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granicy nieruchomości położonej przy **ulicy Łokuciewskiego 17**. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin opracowania dokumentacji: 19.04.2022 r., zmieniony aneksem na: 20 tygodni od pozyskania prawa do dysponowania terenem na cele budowlane. Termin realizacji: 20 tygodni na roboty budowlane od podpisania protokołu przekazania dokumentacji.
10. Wymiana przewodu wodociągowego **w ulicy Newtona** na odcinku od ulicy Galileusza do ulicy Kartezjusza; **w ulicy Drzeworytników** na odcinku od ulicy Cokołowa do ulicy Czułowskiej; **w ulicy Artemidy** na odcinku od ulicy Elektry do ulicy Prometeusza, **w ulicy Posejdona**, **w drodze dojazdowej do ulicy Posejdona 2B i 4C**; **w ulicy Einsteina i Leibniza** na odcinku od ulicy Kartezjusza do HP 19430. Termin realizacji: **05.05.2025 r.**

**C. Zadania na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

Brak inwestycji.

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

Brak inwestycji.

**Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:**

1. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Strońskiej do ulicy Marynin, **w ulicy Marynin** na odcinku od ulicy Zaborowskiej do ulicy Trzech Lotniczek Polskich;
2. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w ulicy **Marynin** na odcinku od ulicy Trzech Lotniczek Polskich do ulicy Zaborowskiej, **w ulicy Zaborowskiej** na odcinku od ulicy Marynin do torów kolejowych, w ciągu pieszo-jezdnym działka numer ewidencyjny 68/3 obręb 6;06;15;
3. Budowa magistrali wodociągowej **w projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej** na odcinku od ulicy Lazurowej do działki numer ewidencyjny 11 obręb 6;13;04, **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od Szeligowskiej 51 do Szeligowskiej 81 oraz na odcinku od ulicy Szeligowskiej do ulicy Sochaczewskiej przez działkę numer ewidencyjny 11, 10/2 obręb 6;13;04, działkę numer ewidencyjny 42 obręb 6;13;07 oraz budowa przewodu wodociągowego po stronie północnej i południowej **w projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej** na odcinku od ulicy Lazurowej do ulicy Szeligowskiej;
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w projektowanej ulicy Nowoczułchowskiej** na odcinku od ulicy Lazurowej do ulicy Szeligowskiej, **w ulicy Szeligowskiej** na odcinku od ulicy Kopalnianej do trasy S8;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Spychowskiej** na odcinku od ulicy Hubala-Dobrzyńskiego do ulicy Zaboreczne;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Połczyńskiej** na odcinku od Połczyńskiej 56 do ulicy Tkaczy;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Moździerzy**;
8. Budowa magistrali wodociągowej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej **w ulicy 15 KDD** do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym oraz budowa przewodu wodociągowego **w ulicy Podgrodzie**

na odcinku od planowanej magistrali wodociągowej w ulicy Sochaczewskiej do hydrantu za ostatnim projektowanym przyłączem wodociągowym;

9. Przebudowa przewodu wodociągowego **w ulicy Borowego** na odcinku od ulicy Powstańców Śląskich do ulicy Raginisa;
10. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Moździerzy**;
11. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w ulicy Sochaczewskiej** na odcinku od ulicy 15KDD do ulicy Podgrodzie, **w ulicy Podgrodzie** na odcinku od ulicy Sochaczewskiej do działki nr 7 obręb 6;13;07, **w ulicy 17KDD** na odcinku od ulicy Podgrodzie do działki nr 11/1 obręb 6;13;07.