

Przył.

UMOWA Nr

W dniu* w Warszawie Strony niniejszej Umowy tj.:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146138, NIP 5250005662, REGON 015314758, BDO 000020307, wysokość kapitału zakładowego: 2.734.575.100,00 zł (kapitał wpłacony w całości), którą reprezentują:

.....

zwana dalej „Dostawcą usług”, a:

.....

.....

NIP*

REGON Nr*

KRS Nr*

którą reprezentuje (na podstawie pełnomocnictwa, decyzji,.....** nr..... z dnia*):

.....

.....

zwana/y/i dalej „Odbiorcą usług”, łącznie nazywane są „Stronami”, zaś osobno „Stroną”, zawierają umowę, zwaną dalej „Umową”, następującej treści:

§ 1.

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że niniejszą Umowę zawierają na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.).
2. Dostawca Usług oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 2.

1. Odbiorca usług zleca Dostawcy usług odbiór wody z odwadnianego wykopu, znajdującego się w Warszawie przy ul. i zobowiązuje się do terminowego regulowania należności z tego tytułu wobec Dostawcy usług, a Dostawca usług zobowiązuje się do odbioru wody z odwadnianego wykopu pod realizowaną inwestycję kubaturową, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług.
2. Dostawca usług zobowiązuje się do odbioru wody, o której mowa w ust. 1, w okresie wskazanym w Protokole przejęcia nadzoru i przeglądu instalacji odprowadzającej wodę z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez dostawcę usług (zwanym dalej „Protokołem”), stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. W przypadku stwierdzenia odprowadzania, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, wody z odwadnianego wykopu pod inwestycję kubaturową bez zawartej umowy, za dzień rozpoczęcia odbioru wody przyjmuje się dzień wskazany w Protokole stwierdzenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycję kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług bez zawartej umowy.
4. Deklarowana przez Odbiorcę usług ilość wody do odprowadzania z odwodnionego wykopu wynosi
5. Dokładna ilość odprowadzanej wody z odwodnionego wykopu zostanie określona przez Dostawcę usług protokolarnie po zakończeniu pompowania, na podstawie metody wskazanej w Protokole, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku stwierdzenia odprowadzania do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług, wody z odwadnianego wykopu pod inwestycję kubaturową bez zawartej umowy, ilość wody odprowadzonej w okresie od dnia rozpoczęcia odprowadzania wody do dnia zawarcia niniejszej umowy zostanie określona na podstawie metody wskazanej w Protokole stwierdzenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycję kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez dostawcę usług bez zawartej umowy.
7. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem określonym w Protokole jako data zakończenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu.

§ 3.

1. Odprowadzenie, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług, wody z odwadnianego wykopu, będzie odbywać się pod bezpłatnym nadzorem przedstawiciela Dostawcy usług.
2. Sposób sprawowania nadzoru technicznego oraz przeprowadzenia kontroli instalacji odwadniającej wykonanej przez Odbiorcę usług określa Protokół.
3. Odprowadzanie wody z odwadnianego wykopu może zostać rozpoczęte po protokolarnym odbiorze instalacji odwadniającej przez przedstawiciela Dostawcy usług. Odbiorca usług jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Dostawcy usług o dacie rozpoczęcia pompowania.

§ 4.

1. Należność za odbiór wody z odwadnianego wykopu ustalana będzie przez Dostawcę usług, zgodnie z obowiązującą w danym okresie rozliczeniowym ceną, dostępną na stronie internetowej Dostawcy usług (www.mpwik.com.pl). W dniu zawarcia Umowy cena netto wynosi zł/m³ (+VAT), tj. brutto..... zł/m³. Zmiana ceny nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odbiór wody z odwadnianego wykopu i odprowadzanie do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług w terminie określonym w fakturze, który nie będzie krótszy niż czternaście dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób. Odbiorcy usług przysługuje prawo zgłaszania reklamacji dotyczących nieprawidłowego wykonania usług przez Dostawcę usług oraz należności naliczonych za odprowadzanie wody z odwadnianego wykopu. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy usług z obowiązku terminowego regulowania należności. Opóźnienie w terminowym regulowaniu należności powoduje naliczenie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy Usług - zwrócona w terminie czternastu dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie. We wniosku o zwrot nadpłaty Odbiorca Usług zobligowany jest wskazać numer rachunku bankowego, na który powinien nastąpić zwrot nadpłaty.
4. Wpłaty Odbiorcy usług są zaliczane w następującej kolejności:
 - 1) należności zaległe;
 - 2) odsetki za opóźnienie;
 - 3) należności bieżące;
 - 4) kary umowne za odbiór ponadnormatywnie zanieczyszczonych wód z odwadnianego wykopu.

5. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia: z przyczyn technicznych lub w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń odprowadzanej wody wskazanych w Załączniku nr 1, a także w przypadku niedopuszczenia Dostawcy usług do przeprowadzenia kontroli, w czasie przez niego wskazanym.

§ 5.

1. Dopuszczalne wartości poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń w wodzie z odwodniania wykopu, wprowadzonej przez Odbiorcę usług do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług i sposób dokonywania kontroli określa szczegółowo Załącznik nr 1.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy jakość odprowadzonej przez Odbiorcę usług wody z odwodnionego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, nie będzie odpowiadać określonym przez przepisy prawa i ustalonym przez Strony parametrom, Dostawca usług jest uprawniony do naliczenia Odbiorcy usług kary umownej z tego tytułu, w wysokości ustalonej zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1.
3. Podstawą płatności naliczonej kary umownej jest wystawiona nota księgową, płatna w terminie dwudziestu jeden dni od dnia wysłania listem poleconym.
4. W przypadku, gdy kara umowna, o której mowa w ust. 3, nie wyczerpuje wszystkich roszczeń Dostawcy usług z tytułu odprowadzania przez Odbiorcę usług wody o przekroczonych parametrach z odwadnianego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, Dostawca usług może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 6.

Odbiorca usług odpowiada za wszelkie skutki powstałe w wyniku niewłaściwego odprowadzania wody z odwadnianego wykopu, w szczególności powstałe wskutek zalewisk lub odprowadzania wody w sposób niezgodny z warunkami technicznymi wydanymi przez Dostawcę usług.

§ 7.

1. Dostawca usług może wstrzymać odbieranie wody z odwadnianego wykopu z przyczyn technicznych lub w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń odprowadzanej wody wskazanych w Załączniku nr 1, a także w przypadku niedopuszczenia Dostawcy usług do przeprowadzenia kontroli, na czas przez niego określony.
2. Dostawca usług poinformuje Odbiorcę usług o możliwości wznowienia pompowania.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia przez Dostawcę usług odprowadzania wody z odwadnianego wykopu bez zawartej umowy do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług, Odbiorca usług zapłaci karę w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Odbiorca usług zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za zmianę instalacji odwodnieniowej lub urządzenia pomiarowego bez uprzedniej akceptacji Dostawcy usług.
3. Podstawą płatności naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, jest wystawiona nota księgową, płatna w terminie dwudziestu jeden dni od dnia wysłania listem poleconym.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyczerpują wszystkich roszczeń Dostawcy usług z tytułu odprowadzania przez Odbiorcę usług wody z wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług bez wymaganego zlecenia lub bez Protokołu, Dostawca usług może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma Stron związane z niniejszą Umową będą doręczane na adres:
 - 1) Dostawcy usług: 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5
 - 2) Odbiorcy usług:
2. Zmianę adresu do korespondencji należy niezwłocznie zgłosić drugiej stronie Umowy. Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej.

§ 11.

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.

§ 12.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Starynkiewicza 5. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: iodo@mpwik.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe jako Odbiorcy Usług będą przetwarzane w celu:
 - 1) zawarcia i realizacji niniejszej umowy celem realizacji usług świadczonych (art. 6 ust.1 lit. b RODO);
 - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w oparciu o art. 6 ust. 1 lit c RODO:
 - a) archiwizacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dokumentacji wytworzonej w MPWIK w m.st. Warszawie S.A.,
 - b) wystawiania i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych w związku z brzmieniem przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994r. ustawy o rachunkowości.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz dalej przez okres 5 lat od momentu zakończenia realizacji niniejszej umowy z uwagi na okres ewentualnego dochodzenia roszczeń z niniejszej umowy wynikających (art. 6 ust.1 lit. f RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
 - 1) dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT,
 - 2) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji,
 - 3) zewnętrznym doradcom, firmom konsultingowym oraz kancelariom prawnym,
 - 4) firmom realizującym wydruk, wysyłkę korespondencji i niszczenie dokumentów,
 - 5) upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jako Odbiorcy Usług jest dobrowolne, tym niemniej jest również warunkiem podpisania niniejszej Umowy.
8. Odbiorca Usług oświadcza, że posiada/nie posiada** status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 13.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

.....
(Pieczęć i czytelne podpisy Odbiorcy usług)

.....
(Pieczęć i podpisy Dostawcy usług)

* właściwe wypełnić
** niepotrzebne skreślić

Załączniki:

1. Warunki odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe
2. Protokół przejęcia nadzoru i przeglądu instalacji odprowadzającej wodę z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez dostawcę usług