

**POROZUMIENIE**  
**dotyczące budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych**

zawarte w Warszawie w dniu ..... (zwane dalej „Porozumieniem”) pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: 02-015 Warszawa, Plac Starynkiewicza 5, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000146138 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 015314758, NIP 525-00-05-662, kapitał zakładowy: [.....] (wpłacono w całości/w części .....,), reprezentowaną przez:

- .....,

- .....,

zwaną dalej „MPWiK”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

- .....,

- .....,

zwanym dalej „Inwestorem”,

zwanymi łącznie „Stronami”

Zważywszy, że:

- 1) MPWiK jest jednoosobową spółką akcyjną, której akcjonariuszem jest miasto st. Warszawa i która prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r. poz. 2028), zwanej dalej „Ustawą”;
- 2) MPWiK we własnym zakresie realizuje budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych w oparciu o Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych;
- 3) Inwestor, w związku z własnymi potrzebami, zamierza realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez MPWiK budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, zwanych dalej „Urządzeniami”, które to Urządzenia zostaną wybudowane m.in. do celów zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków z nieruchomości (należy podać ulicę, działkę ewidencyjną, obręb, miejscowość)

.....;

- 4) zawarcie niniejszego Porozumienia ma na celu ustalenie warunków wykonania roszczenia przez Inwestora wobec MPWiK, wynikającego z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

### § 1.

1. W celu wykonania niniejszego Porozumienia będą podejmowane następujące działania:
- 1) Inwestor wykona dokumentację techniczną sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na podstawie uzyskanych warunków technicznych pismo znak:  
.....  
lub  
Inwestor wybuduje Urządzenie na podstawie dokumentacji technicznej uzgodnienie nr .....
  - 2) Inwestor pozyska na rzecz MPWiK tytuły prawne do nieruchomości, na których zostaną wybudowane Urządzenia, zgodnie z postanowieniami, o których mowa w § 3 Porozumienia;
  - 3) Inwestor wybuduje Urządzenia pod nadzorem technicznym MPWiK w terminie ważności warunków technicznych albo uzgodnienia, o których mowa w ust. 1;
  - 4) przed przystąpieniem do budowy Inwestor zobowiązany jest złożyć w MPWiK zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych lub przyłącza. Formularze ww. zgłoszeń są dostępne w Dziale Obsługi Klienta MPWiK lub na stronie internetowej MPWiK ([www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl));
  - 5) po wybudowaniu Urządzeń przez Inwestora MPWiK dokona odbioru technicznego tych Urządzeń, potwierdzającego ich włączenie w skład przedsiębiorstwa MPWiK;
  - 6) Inwestor przekaze prawo własności Urządzeń na rzecz MPWiK w oparciu o obowiązujące w MPWiK w tym zakresie zasady.
2. Zawarcie umowy o nabycie prawa własności Urządzeń przez MPWiK może nastąpić po:
- 1) wybudowaniu przez Inwestora Urządzeń oraz ich odbiorze technicznym przez MPWiK;
  - 2) przyłączeniu Urządzeń do sieci i wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa MPWiK;
  - 3) zapewnieniu ustanowienia na rzecz MPWiK, tytułów prawnych do nieruchomości, na których wybudowane zostaną Urządzenia.

### § 2.

Inwestor potwierdza bezwarunkowo, iż z faktu, że Urządzenia po ich odbiorze technicznym i przyłączeniu do sieci MPWiK, wejdą w skład przedsiębiorstwa MPWiK, wynikają wyłączne uprawnienia MPWiK do korzystania z Urządzeń przez MPWiK do celów prowadzenia eksploatacji i rozwoju systemu wodociągowo lub kanalizacyjnego, w tym do podejmowania przez MPWiK wszelkich decyzji w zakresie przyłączenia do Urządzeń innych urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz przy zachowaniu właściwych norm technicznych.

### § 3.

1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać na własny koszt tytuły prawne do nieruchomości w celu realizacji budowy Urządzeń oraz w taki sposób je zaprojektować, aby zostały wybudowane na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Inwestora albo w pasie drogowym drogi publicznej.
2. Na nieruchomości, na której wybudowane zostaną Urządzenia, Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt ustanowienia lub przeniesienia, ustanowionej na czas nieokreślony, służebności przesyłu na rzecz MPWiK.
3. Po wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa MPWiK, Inwestor zobowiązuje się:

- 1) w przypadku wybudowania Urzędzeń na nieruchomościach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Inwestora do zapewnienia ustanowienia na rzecz MPWiK, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy, służebności przesyłu o treści uzgodnionej z MPWiK;
- 2) w przypadku wybudowania Urzędzeń w pasie drogowym drogi publicznej, do poniesienia opłat rocznych za umieszczenie Urzędzeń w pasie drogowym drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, z późn. zm.), do czasu nabycia ich własności przez MPWiK.

#### **§ 4.**

1. Przed przystąpieniem do realizacji Inwestor zgłosi MPWiK zamiar rozpoczęcia budowy Urzędzeń oraz skontaktuje się z osobą pełniącą kontrolę techniczną wskazaną pod adresem <https://mpwik.com.pl>.
2. Inwestor wykona budowę Urzędzeń zgodnie z uzgodnionym z MPWiK projektem.
3. Strony Porozumienia zgodnie potwierdzają, że budowa Urzędzeń, będzie realizowana na podstawie wymaganych prawem decyzji lub zezwoleń.
4. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia do MPWiK niezbędnych zgód i zezwoleń (pozwoleń), w tym także uzgodnień związanych z budową Urzędzeń, a koniecznych do wykonania budowy zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów prawa w szczególności kserokopii decyzji o pozwoleniu na budowę z klauzulą ostateczności lub zaświadczenia o braku sprzeciwu w przypadku realizowania Urzędzeń na podstawie zgłoszenia.

#### **§ 5.**

##### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, str. 1, z późn. zm.) w skrócie RODO, informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy pl. Starynkiewicza 5. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: [iodo@mpwik.com.pl](mailto:iodo@mpwik.com.pl)
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:
  - 1) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c RODO:
    - a) wypełniania zadań wynikających z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
    - b) wypełniania zadań wynikających z Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków przyjęty Uchwałą nr XV/375/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 4 lipca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 9019);
    - c) wypełniania zadań wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.);
    - d) archiwizacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dokumentacji wytworzonej w MPWiK w m.st. Warszawie S.A. (Dz.U. z 2020 r. poz. 164);
    - e) wystawiania i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych w związku z brzmieniem przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, z późn. zm.);

- 2) podjęcia działań przed zawarciem porozumienia dotyczącego budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków oraz w celu jej zawarcia i wykonania w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 3) realizacji prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO, polegającego na ustaleniu i obronie ewentualnych roszczeń wynikających z niniejszego wniosku.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jako element dokumentacji technicznej, przez okres niezbędny dla wykonania czynności związanych z przedmiotem porozumienia oraz okres wykonania umowy, której dotyczył wniosek, a także przez okres konieczny w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, a w celach archiwalnych (akta są oznaczone kategorią archiwalną "A" i podlegają przekazaniu do Archiwum Państwowego) przez okres przewidziany przepisami prawa.
  4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane następującym odbiorcom:
    - 1) dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT;
    - 2) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji;
    - 3) zewnętrznym doradcom, firmom konsultingowym oraz kancelariom prawnym;
    - 4) upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
  5. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegały przekazaniu do państw trzecich (spoza obszaru UE) ani do żadnych organizacji międzynarodowych.
  6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
  7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
  8. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
  9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne niemniej jest warunkiem nawiązania porozumienia dotyczącego budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych. Konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

## § 6.

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsze Porozumienie traci moc w przypadku niewybudowania Urządzeń w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.