MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 9 maja 2022 r.

PRO.DPA.0321.6.16.2022.117780.22.DK.188

Pan
Jarosław Karcz
Burmistrz Dzielnicy Włochy
al. Krakowska 257
02-133 Warszawa

<sekretariat.udwlochy@um.warszawa.pl>

Dotyczy: Realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Włochy umieszczonych w planach inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

Szanowny Panie Burmistrzu,

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie stanu wykonania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę na terenie Dzielnicy, w załączeniu przekazujemy informację sporządzoną na dzień **30 kwietnia 2022 roku**.

Podkreślamy, że realizacja inwestycji dzielnicowych szczególnie tych, dotyczących budowy nowych lub przebudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w celu umożliwienia podłączania mieszkańców jest dla Spółki jednym z najważniejszych celów. Dlatego też, mając na uwadze powyższe przesyłamy spis posesji, które mają już lub w przeciągu dwóch najbliższych lat będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci, z prośbą o wykorzystanie przedmiotowych informacji do uruchomienia odpowiednich działań w celu zachęcenia mieszkańców do podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Z poważaniem

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Mencina

CZŁONEK ZARZĄDU
Dariusz Dąbrowski

Do wiadomości:
1. Pan Robert Bański – Dyrektor Biura Infrastruktury,
2. Rada Nadzorcza MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

Załączniki:
1. Spis inwestycji realizowanych na terenie Dzielnicy Włochy.
2. Spis posesji, mające możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Włochy (na dzień 30 kwietnia 2022 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 74 inwestycji dla Dzielnicy Włochy. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szybkiej** odc. Al. Jerozolimskie 193 - Szybka (działka nr ew 12/1 obręb 2-07-21), **Jutrzenki** odc. Szybka - Jutrzenki 186 Dn 100/200 L ca 330 m.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Szybkiej** odc. Al. Jerozolimskie - Szybka (działka nr ew 12/1 obręb 2-07-21), **Jutrzenki** odc. Szybka - Jutrzenki 186 Dn 0,2 L ca 293 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ul. Szybkiej wraz przewodami tłocznymi Dn 2 x 0,15 L ca 20 m.
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Skibickiej** odc. ZL 6330 - ZL 6331 Dn 100 L ca 199 m; **Szczęsnej** odc. HP 15395 - HP 15406 Dn 100 L ca 298 m; **Śląskiej** odc. ZL 29332 - ZL 6342 Dn 100 L ca 161 m; **Świetlanej** odc. ZL 24759 - ZL 30236 Dn 100 L ca 608 m.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego** (cz. warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji **24.10.2023 r.**
   Zakres robót obejmuje projektowanie i wykonanie magistrali. Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Włochy będzie przebiegać wzdłuż ulic: al. 4 Czerwca 1989 r., Pola Karolińskie, Cykady, KS. J. Chrościckiego (zmiana średnicy na Dn 400), Świerszcza (zmiana średnicy na Dn 400), Tynkarska, Chrobrego.
2. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Milanowskiej** odc. ZL 14597- ZL 18944 Dn 100 L ca 200 m (żel. szare). Termin realizacji: **02.12.2021 r.,** zmieniony aneksem na dzień: **30.09.2022 r.**
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Promienistej** odc. Rybnicka - HP 19463 Dn 150 L ca 737 m (żel. szare). Termin realizacji: **02.12.2021 r.,** zmieniony aneksem na dzień: **30.09.2022 r.**
4. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Przerwanej** odc. Krańcowa - Al. Jerozolimskie 204 Dn 150 L 562,7 m oraz budowa punktu pomiarowego na przewodzie wodociągowym w ul. Przerwanej. Termin realizacji: **30.11.2022 r.**

5. Wymiana przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Michałowskiego 30** Dn 100/150 L ca 140 m (stal), w drodze dojazdowej do ul. **Rybnickiej 79, 95, 97** Dn 100/150 L ca 206 m (stal), **Czereśniowej** odc. Starowiejska (ZL 11708) - Popularna (ZL 14605) Dn 150 L ca 760 m (żeliwo szare). Realizacja metodą krakingu statycznego. Termin realizacji: **23.01.2023 r.**
6. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Krakowiaków** odc. Al. Krakowska (ZL 23024) - Przedpole (ZL 34053) (żeliwo szare) Dn 150/200 L ca 1087 m; **Kolneńskiej** odc. Krakowiaków (ZL 12463) - Łopuszańska (ZL 34021) Dn 100 L ca 500 m (żeliwo szare, stal). Realizacja metodą krakingu statycznego. Termin realizacji: **12.04.2023 r.**
7. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Techników** odc. Popularna (ZL 14602) - Cegielniana (HP 11227) Dn 150 L ca 488 m (żeliwo szare). Realizacja metodą krakingu statycznego. Termin realizacji: **24.04.2023 r.**
8. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Działkowej** odc. Działkowa 121 (HP 49911) - 115 Działkowa (HP 45468), Dn 150 L 192,8 m. Termin realizacji: **27.07.2022 r.**
9. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Borsuczej** do budynku przy ul. Łopuszańskiej 4/6 Dn 0,2 L 73 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 6 m. Termin realizacji: **15.06.2022 r.**

C. <u>Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):</u>

1. Przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 150 na Dn 200 L ca 140 m w ul. **Jutrzenki** odc. Łopuszańska - Jutrzenki 118. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **28.04.2022 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: **30.11.2022 r.**
2. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Łopuszańskiej** odc. Kolneńska - Flisa Dn 600 L 655 m wraz z punktem pomiarowym wraz z Inżynierem Kontraktu. Planowana data otwarcia ofert: **26.05.2022 r.** Planowany termin realizacji: 60 tyg. od podpisania umowy.

D. <u>Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:</u>

II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Szyszkowej** odc. Szyszkowa 5 (ZL 21137) - rejon Szyszkowa 43 (30 m za HP 21142), Dn 100/150 L 902,7 m (żel. sfer.);
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Na Skraju** odc. Na Skraju 20 - Paluch 19, **w drodze dojazdowej do ul. Kinetycznej (do posesji przy ul. Na Skraju 4B)** Dn 100 L ca 1000 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 150 L ca 360 m w ul. **Na Skraju** odc. Popas - Na Skraju 20;
3. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Rebusowej** odc. Szyszkowa - Rebusowa 8 i 22 Dn 100 L ca 130 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Salomejskiej** odc. Badylarska - Jutrzenki, **Badylarskiej** odc. Al. Jerozolimskie - Salomejska, **Al. Jerozolimskich** odc. Badylarska - Żywiecka Dn 100/150/200 L ca 1900 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Serwituty** odc. Jutrzenki 35 - Al. Jerozolimskie, **Al. Jerozolimskich** (droga serwisowa str. wschodnia) odc. Serwituty - Jutrzenki 118 Dn 200 L ca 1420 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 200 L ca 150 m w ul. **Serwituty** odc. Jutrzenki - Serwituty 35;
6. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **17 Stycznia** odc. Radarowa - Al. Krakowska, **Al. Krakowskiej** odc. 17 Stycznia - Emaliowa Dn 400 L ca 3300 m oraz budowa przewodu wodociągowego w przejściu poprzecznym przez Al. Krakowską w rejonie ul. Krakowiaków Dn 250 L ca 100 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Zbocze 18** Dn 100 L ca 60 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Patrolowej** Dn 100 L ca 160 m;
9. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Materii, Statycznej** Dn 100 L ca 400 m;

10. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Leonidasa** odc. Muszkieterów - Leonidasa 55 (HP 42189), Dn 100 L ca 280 m;
11. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Saperów** odc. Janiszowska - Leonidasa Dn 100 L ca 212 m;
12. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Mineralnej** odc. Gidzińskiego - Mineralna 50 (ZL 57160) Dn 150 L ca 180 m;
13. Przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 150 L ca 300 m w ul. **Maciejki** odc. Al. Krakowska (ZL 9246) - HP 15219 (stal);
14. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Jutrzenki** odc. Popularna - Szybka Dn 100 L ca 460 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Szyszkowej** odc. Działkowa - Dzwonkowa Dn 0,4 L 365,3 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 147,7 m;
16. Budowa kanalizacji ściekowej w ulicach: **Odblask**, **Popas**, **Wolbromskiej**, **Załuski Zbiorowej** odc. Zbiorowa 55 - Zbiorowa 17, **Na Skraju** odc. Hipolitowo - Na Skraju 18 wraz z drogami dojazdowymi do ul. **Na Skraju 18/20, 22/24,** działka nr ew. 66 obręb 2-06-15 Dn 0,2 L ca 2300 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ul. Zbiorowej wraz z przewodami tłocznymi 2 x Dn 0,16 L ca 310 m;
17. Budowa kanalizacji ściekowej **w drodze dojazdowej do ul. Zbocze18** Dn 0,2 L ca 60 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Wałowickiej** odc. Potrzebna - Rejonowa Dn 0,2 L ca 80 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Patrolowej** Dn 0,2 L ca 160 m;
20. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Działkowej** odc. Działkowa 121 - Obotrycka Dn 0,3/0,2 L ca 1100 m, **Serwituty** odc. Jutrzenki - Działkowa Dn 0,3 L ca 520 m oraz budowa przepompowni ścieków P28 wraz z przewodami tłocznymi w ul. Działkowej odc. przepompownia P28 - Obotrycka Dn 2 x 0,1 L ca 545 m;
21. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Popularnej** odc. Al. Jerozolimskie - Popularna 82, **Jutrzenki** odc. Popularna - Jutrzenki 186 Dn 0,2 L ca 700 m.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI
Dariusz Kuzawiński

DYREKTOR
PIONU ROZWOJU
Arkadiusz Małecki

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Włochy - ogółem 24 szt.

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. zwraca się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Włochy do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenie posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szybkiej** odc. Al. Jerozolimskie 193 - Szybka (działka nr ew 12/1 obręb 2-07-21), **Jutrzenki** odc. Szybka - Jutrzenki 186 Dn 100/200 L ca 330 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (6 szt.):
   - ul. Szybka 7, 6;
   - Jutrzenki 186;
   - 3 budynki wielorodzinne działki 18, 17/9, 17/10 obręb 2-07-21.

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Szybkiej** odc. Al. Jerozolimskie - Szybka (działka nr ew 12/1 obręb 2-07-21), **Jutrzenki** odc. Szybka - Jutrzenki 186 Dn 0,2 L ca 293 m oraz budowa przepompowni ścieków przy ul. Szybkiej wraz przewodami tłocznymi Dn 2 x 0,15 L ca 20 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (3 szt.):
   - budynki wielorodzinne działki nr 25/5, 25/6, 25/8, 15/12, 18, 17/6 obręb 2-07-21.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Przerwanej** odc. Krańcowa - Al. Jerozolimskie 204 Dn 150 L 562,7 m oraz budowa punktu pomiarowego na przewodzie wodociągowym w ul. Przerwanej. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (8 szt.):
   - ul. Przerwana 2, 4, 6, 8, 10, 14, 24B, 26B.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Działkowej** odc. Działkowa 121 (HP 49911) - 115 Działkowa (HP 45468), Dn 150 L 192,8 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (3 szt.):
   - ul. Działkowa 62, 115, 117.

3. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Borsuczej** do budynku przy ul. Łopuszańskiej 4/6 Dn 0,2 L 73 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 6 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (2 szt.):
   - ul. Borsucza 4/6, 3.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
DZIAŁU PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI
Dariusz Kuzawiński

DYREKTOR
BIURA ROZWOJU
Władysław Małecki