



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
W M.ST. WARSZAWIE  
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 8 maja 2022 r.

PRO.DPA.0321.6.11.2022.117780.22.DK.183

**Pan**  
**Bogdan Olesiński**  
**Burmistrz Dzielnicy Ursus**  
**Plac Czerwca 1976 r. 1**  
**02-495 Warszawa**

<ursus.sekretariat@um.warszawa.pl>

Dotyczy: Realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Ursus umieszczonych w planach inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie stanu wykonania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę na terenie Dzielnicy, w załączeniu przekazujemy informację sporządzoną na dzień **30 kwietnia 2022 roku**.

Podkreślamy, że realizacja inwestycji dzielnicowych szczególnie tych, dotyczących budowy nowych lub przebudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w celu umożliwienia podłączania mieszkańców jest dla Spółki jednym z najważniejszych celów. Dlatego też, mając na uwadze powyższe przesyłamy spis posesji, które mają już lub w przeciągu dwóch najbliższych lat będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci, z prośbą o wykorzystanie przedmiotowych informacji do uruchomienia odpowiednich działań w celu zachęcenia mieszkańców do podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

CZŁONEK ZARZĄDU  
*—Tomasz Mencina*

CZŁONEK ZARZĄDU  
*Dariusz Dąbrowski*

**Do wiadomości:**

1. Pan Robert Bański – Dyrektor Biura Infrastruktury,
2. Rada Nadzorcza MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

**Załączniki:**

1. Spis inwestycji realizowanych na terenie Dzielnicy Ursus.
2. Spis posesji, mające możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;  
[www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki, kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)  
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758; BDO: 000020307; nr rachunku: 04 1020 10 55 00000 9102 0022 4303



## **Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Ursus (na dzień 30 kwietnia 2022 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Ursus m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 48 inwestycji dla Dzielnicy Ursus. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o niuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Plutonu AK Torpedy** odc. Dzieci Warszawy - Achera Dn 100 L ca 120 m (A-C); **Baranowska** odc. Legnicka - posesja przy ul. Dzieci Warszawy 48, Dn 100 L ca 410 m (žel.). Termin realizacji: **02.12.2021 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **30.09.2022 r.**
2. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Adamickiego** odc. ZL 31603 - ZL 34998, Dn 100 L ca 247 m (žel. szare); **Kolorowej** odc. Wapowskiego - Tomcia Palucha Dn 100 L ca 400 m (žel. szare); **Konińskiej** odc. Adamickiego - HP 7292, odc. Adamickiego - HP 7293, odc. Adamickiego - HP 7294, Dn 100 L ca 187 m (žel. szare); **Pużaka** odc. Sosnkowskiego - Wapowskiego Dn 100 L ca 263 m (žel. szare); **Rakietników** odc. ZL 31995 - HP 7764, odc. ZL 32261 - ZL 34381 Dn 100 L ca 260 m (žel. szare). Termin realizacji: **19.10.2021 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **02.07.2022 r.**
3. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **1 Maja** odc. Bohaterów Warszawy - Adamickiego Dn 150 L ca 104 m; (w ciągu osiedlowym do ul. Keniga 10 i 16 odc. Wojciechowskiego - Keniga 10/Keniga 16 (HP 7251); Aktorska odc. Falskiego (ZL 31817) - HP 7259 - zakończone w 2021 roku) - HP 7259 Dn 100 L ca 107 m. Termin realizacji: **22.12.2021 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **31.12.2022 r.**
4. Faza VI Budowa sieci wodociągowej **Pasma Pruszkowskiego** (cz. warszawska) wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji **24.10.2023 r.**  
Trasa planowanej magistrali wodociągowej na terenie Dzielnicy Ursus będzie przebiegać wzdłuż ulic: Posag 7 Panien, K. Taylora, Gierdziejewskiego, Warszawska, włączenie w ul. Jagiełły.
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Gierdziejewskiego** odc. Warszawska - 38 KD-D, **38KD-D, Kompanii AK "Goplana"** (39 KD-D) odc. 38 KD-D - Habicha, **Habicha** (40 KD-D); Dn 250 L 1325,9 m. Termin realizacji: **08.06.2022 r.**

6. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Orłów Piastowskich** odc. Warszawska - Rakuszanki, **Rakuszanki** odc. Orłów Piastowskich - Warszawska, **Warszawskiej** odc. Rakuszanki - Gierdziejewskiego, **Gierdziejewskiego** odc. Warszawska - Posag 7 Panien, **Posag 7 Panien** Dn 0,8/0,6/0,5/0,4/0,3/0,25/0,2/0,16 L 1821,7 m. Termin realizacji: **06.08.2022 r.**
7. Budowa kanalizacji ściekowej w **Al. Jerozolimskich** odc. Al. Jerozolimskie 232 - Starodęby Dn 0,4 L 895,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 38,5 m. **Termin realizacji: 15.06.2022 r.**
8. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Żywieckiej** odc. Żywiecka 3 - Żywiecka 8, **Al. Jerozolimskich** odc. Al. Jerozolimskie 232 - Starodęby Dn 0,2/0,4 L 1148,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 111 m oraz budowa pompowni ścieków Q = 5l/s przy ul. Żywieckiej wraz z przewodami tłocznymi 2 x Dn 0,11 L 30,5 m. Termin realizacji: **15.06.2022 r.**
9. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem kanalizacyjnym do budynku przy ul. **Prawniczej 42**. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **07.10.2022 r.**
10. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ul. **Władysława Jagiełły** Dn 0,15/0,16 L 127 m. Termin realizacji: **10.09.2021 r.**, zmienony aneksem na dzień: **31.05.2022 r.**
11. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Nowotyskiej** odc. Dzieci Warszawy - Bandurskiego, **Faraona** odc. Siłaczki - Jagiełły Dn 100 L ca 405 m (żeliwo szare). Termin realizacji: **15.03.2023 r.**
12. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Michałowicza** odc. ZL 31626 - ZL 31646 Dn 100 L ca 212 m, **Prawniczej** odc. Prawnicza 94 (HP 7962) - Żurawicka (ZL 32477) Dn 100 L ca 233 m (PVC), **Przemysława II** odc. Jagiellończyka (ZL 35414) - H. Pobożnego (ZL 31981) Dn 100/200 L ca 375 m (stal, żeliwo szare). Termin realizacji: **23.04.2023 r.**
13. **Budowa kanalizacji ściekowej w ul. Ryżowej odc. Al. Jerozolimskie - Prystora Dn 0,2 L 256 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16/0,2 L 55,4 m. Termin realizacji: 25.10.2022 r.**

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

***II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:***

1. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Orłów Piastowskich** odc. Warszawska - Jesienna z Dn 200 na Dn 250 L ca 190 m, z jednoczesną likwidacją przewodu wodociągowego Dn 250 w rejonie posesji ul. Orłów Piastowskich 84 L ca 45 m;
2. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Wiosny Ludów** odc. rejon posesji nr 23 - Dzieci Warszawy z Dn 50 na Dn 100 L ca 200 m, Dzieci Warszawy odc. Wiosny Ludów - Zielonogórska z Dn 80/100/150 na Dn 100 L ca 230 m;
3. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Biernata z Lublina** odc. rejon posesji nr 6 - Falskiego z Dn 50 na Dn 100 L ca 100 m;
4. Budowa II nitki magistrali wodociągowej Dn 1000 w **Al. Jerozolimskich** odc. rejon drogi ekspresowej Salomea-Wolica – skrzyżowanie Al. Jerozolimskich w rejonie ul. Spisaka z drogą ekspresową S2 L ca 1900 m;
5. Przebudowa magistrali wodociągowej z Dn 1000 na Dn 600 w **Al. Jerozolimskich** odc. rejon drogi ekspresowej Salomea-Wolica – skrzyżowanie Al. Jerozolimskich w rejonie ul. Spisaka z drogą ekspresową S2 L ca 1900 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Posag 7 Panien** odc. Herbu Oksza - Szamoty, **Szamoty** odc. Posag 7 Panien - 19 KD-L, **19 KD-L** odc. Szamoty - złączenie z wodociągiem w drodze wewnętrznej, **45 KD-D** odc. 46 KD-D - Szamoty Dn 200 L ca 1300 m;

7. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Spisaka** odc. Melcera-Szczawińskiego - Suchy Las oraz odc. Regulaska - Kościuszki Dn 100 L ca 550 m, **Falentyńskiej** Dn 100 L ca 85 m;
8. Przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na 150 L ca 80 m w ul. **Przejazdowej** odc. Przejazdowa 40A (ZL 32178) - Kazimierza Odnowiciela oraz odc. Kazimierza Odnowiciela - Leszka Białego Dn 100 L ca 100 m;
9. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Markerta** odc. Markerta 27 - działka 19/3 Dn 100 L ca 80 m;
10. Przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 150 L ca 225 m w ul. **W. Jagiełły** odc. Falskiego - Jagiełły 38 (HP7256), **Falskiego** odc. Jagiełły - Czechowicza oraz budowa przewodu wodociągowego w ul. **W. Jagiełły** odc. Jagiełły 38 (HP7256) - Jagiełły 44 (HP52342) Dn L ca 150 L ca 80 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Świętej Rodziny** odc. Świętej Rodziny 1 - Ryżowa Dn 200 L ca 660 m oraz przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 100 na Dn 200 L ca 170 m w ul. **Świętej Rodziny** odc. Poczty Gdańskiej - Świętej Rodziny 1 (HP 50626);
12. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **H. Brodatego** odc. Magnacka - H. Brodatego 53 oraz odcinek od granicy działki 208/5 do granicy działki 6/6; Dn 150/200 L ca 550 m;
13. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Gierdziejewskiego** odc. 21 KD-L - 38 KD-D, **21 KD-L** odc. Gierdziejewskiego - Kompanii AK "Goplana", **Kompanii AK "Goplana"** (39 KD-D) odc. Habicha - Szamoty, **45 KD-D** odc. 42 KD-D - 46 KD-D, **46 KD-D**, **Ogniowej** (18 KD-L), **Dyrekcyjnej** odc. Ogniowa - 47 KD-D, 52 KD-D; Dn 150/200 L ca 2500 m;
14. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Przemysława II** odc. Królowej Bony - Jesienna, **Jesiennej** odc. Przemysława II - B. Radziwiłłówny, **w drodze dojazdowej do ul. Jesiennej 28/30** Dn 100 L ca 300 m wraz z przyłączami do posesji przy tych ulicach oraz ul. Królowej Bony;
15. Przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 200/250 na Dn 300 L ca 400 m w ul. **Dzieci Warszawy** odc. Skoroszewska - Ryżowa oraz budowa magistrali wodociągowej Dn 400 L ca 800 m od ww. magistrali do magistrali w Al. Jerozolimskich (lokalizacja w zależności od dostępności terenu);
16. **Budowa przewodu wodociągowego złączenia pomiędzy ul. Kajetańską, Wysoczyńską i Piskorską, Dn 100 L ca 260 m - w zakresie wykonania analizy przebiegu trasy sieci wodociągowej;**
17. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ul. **Zielonogórskiej**;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **18 KD-L** Dn 0,3 L ca 300 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Habicha** (40 KD-D), **Kompanii AK "Goplana"** (39 KD-L) odc. Habicha - 9 KD-L; Dn 0,3 L ca 500 m;
20. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Markerta** odc. Markerta 27 - działka 19/3 Dn 0,2 L ca 80 m;
21. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Bohaterów Warszawy** odc. Raketników - posesja nr 16 i 23 Dn 0,2 L ca 60 m.

## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Ursus - ogółem 61 szt.**

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. zwraca się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Ursus do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Gierdziejewskiego** odc. Warszawska - 38 KD-D, **38KD-D, Kompanii AK "Goplana"** (39 KD-D) odc. 38 KD-D - Habicha, **Habicha** (40 KD-D); Dn 250 L 1325,9 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (4 szt.):
  - ul. Gierdziejewskiego 7, 5 (zabudowa wielorodzinna);
  - ul. Kompanii AK Kordian 4, 3 (zabudowa wielorodzinna).
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Orłów Piastowskich** odc. Warszawska - Rakuszanki, **Rakuszanki** odc. Orłów Piastowskich - Warszawska, **Warszawskiej** odc. Rakuszanki - Gierdziejewskiego, **Gierdziejewskiego** odc. Warszawska - Posag 7 Panien, **Posag 7 Panien** Dn 0,8/0,6/0,5/0,4/0,3/0,25/0,2/0,16 L 1821,7 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (13 szt.):
  - ul. Jesienna 1, 3;
  - ul. Orłów Piastowskich 65, 63, 4, 1;
  - ul. Elżbiety Rakuszanki 42, 11, 9, 7, 2, 3A, 24.
3. Budowa kanalizacji ściekowej w **Al. Jerozolimskich** odc. Al. Jerozolimskie 232 - Starodęby Dn 0,4 L 895,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 38,5 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (12 szt.):
  - działki nr 65 (2 szt.), 66/1 (2 szt.), 68/1, 66/1, 66/2 (2 szt.) obręb 2-11-15, działki nr 65 (2 szt.), 126 (2 szt.) obręb 2-11-16.

4. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Żywieckiej** odc. Żywiecka 3 - Żywiecka 8, **Al. Jeruzolimskich** odc. Al. Jeruzolimskie 232 - Starodęby Dn 0,2/0,4 L 1148,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 111 m oraz budowa pompowni ścieków Q = 5l/s przy ul. Żywieckiej wraz z przewodami tłocznymi 2 x Dn 0,11 L 30,5 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (5 szt.):
  - ul. Żywiecka 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15A, 17, 25, działki nr 96/3, 85/2 obręb 2-11-16
  - al. Jeruzolimskie 233.
5. Budowa odcinka sieci kanalizacyjnej wraz z przyłączem kanalizacyjnym do budynku przy ul. **Prawniczej 42**. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (1 szt.):
  - Prawnica 42.
6. Budowa odcinków sieci kanalizacyjnej od kanału głównego do granic nieruchomości prywatnych położonych przy ul. **Władysława Jagiełły** Dn 0,15/0,16 L 127 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (13 szt.):
  - ul. Władysława Jagiełły: 48, 42, 44, 40, 36, 32, 28, 24, 22, 2, 19, 25A.
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Ryżowej** odc. Al. Jeruzolimskie - Prystora Dn 0,2 L 256 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16/0,2 L 55,4 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (6 szt.):
  - działki nr 56, 42, 41/4, 37/2 obręb 2-11-15, działki nr 42/2, 42/3 obręb 2-11-16.

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**