



MIĘSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
W M.ST. WARSZAWIE  
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, 9 maja 2022 r.

PRO.DPA.0321.6.8.2022.117780.22.DK.180

Pan  
Maciej Iwanicki  
Burmistrz Dzielnicy Rembertów  
al. gen. A. Chruściela „Montera” 28  
04-401 Warszawa

<rembertow.sekretariat@um.warszawa.pl>

Dotyczy: Realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Rembertów umieszczonych w planach inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

*Sm. Cie. Rnt.*

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie stanu wykonania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę na terenie Dzielnicy, w załączeniu przekazujemy informację sporządzoną na dzień **30 kwietnia 2022 roku**.

Podkreślamy, że realizacja inwestycji dzielnicowych szczególnie tych, dotyczących budowy nowych lub przebudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w celu umożliwienia podłączania mieszkańców jest dla Spółki jednym z najważniejszych celów. Dlatego też, mając na uwadze powyższe przesyłamy spis posesji, które mają już lub w przeciągu dwóch najbliższych lat będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci, z prośbą o wykorzystanie przedmiotowych informacji do uruchomienia odpowiednich działań w celu zachęcenia mieszkańców do podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Tomasz Mencina*

*[Signature]*  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Dariusz Dąbrowski*

**Do wiadomości:**

1. Pan Robert Bański – Dyrektor Biura Infrastruktury,
2. Rada Nadzorcza MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

**Załączniki:**

1. Spis inwestycji realizowanych na terenie Dzielnicy Rembertów.
2. Spis posesji, mające możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

**WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.  
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;  
[www.mpwik.com.pl](http://www.mpwik.com.pl)

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,  
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest  
dokumentacja Spółki, kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości)  
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758; BDO: 000020307; nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303



## **Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Rembertów (na dzień 30 kwietnia 2022 roku)**

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2022-2030 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2022-2030) przewiduje realizację 49 inwestycji dla Dzielnicy Rembertów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

### **I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L** Dn 100 L ca 365 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **04.04.2022 r.**, **zmieniony aneksem na dzień: 30.11.2022 r.**
2. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L**, Dn 0,2 L ca 365 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **04.04.2022 r.**, **zmieniony aneksem na dzień: 30.11.2022 r.**
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 100 L ca 100 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **26.09.2022 r.**
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Strycharskiej** odc. droga dojazdowa do ul. Kadrowej 15/17 - Strycharska 61 oraz w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 0,2 L ca 300 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **26.09.2022 r.**
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szkutników** odc. Chełmżyńska - Szeroka 110 A Dn 100 L ca 400 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **28.09.2022**
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Młodnickiej** odc. Młodnicka 52 - Młodnicka 62 Dn 100 L ca 150 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **28.09.2022 r.**
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Kołodziejskiej** odc. Chełmżyńska - Szeroka Dn 0,2 L 466,7 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 96,7 m. Termin realizacji: **29.10.2021 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **08.04.2022 r.**, procedowany aneks zmieniający termin realizacji na: **16.12.2022 r.** Realizacja inwestycji wstrzymana ze względu na oprotestowaną decyzję ZRID.
8. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Pilarzy** Dn 100 L 270,2 m. Termin realizacji: **28.07.2022 r.**



**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**

***II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2022-2030, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:***

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Madziarów** odc. Szafarzy - Madziarów 44 Dn 100 L ca 115 m. **Umowa w formule projektuj i buduj została rozwiązana z winy Wykonawcy. Dokumentacja projektowana zostanie opracowana przez Wydział Projektowy MPWiK.**
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Przedświt** odc. Dwóch Mieczów – Płatnerska Dn 100 L ca 205 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Kordiana** odc. Zesłańców Polskich - Kordiana 8A Dn 250 L ca 115 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego na Osiedlu Karolówka w ulicach: **Jasówka** odc. Kanonierska - Karolówka, **Karolówka** odc. Jasówka - Pilarzy, **Szefflera "Włada", Jagodna, Pancerna, w drodze dojazdowej do ul. Pilarzy 8L** Dn 100 L ca 1600 m;
5. Przebudowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Chełmżyńskiej 144A** Dn 100 L ca 100 m;
6. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka w ulicach: **Zesłańców Polskich** odc. Szafarzy - Paderewskiego, **w drodze dojazdowej do ul. Zesłańców Polskich 96E oraz 98/100 oraz działka 21/35 obręb 3-09-11, Czwartaków** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Dziewiarskiej, Magenta** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Madziarów** odc. Szafarzy - Magenta, **Masztalarskiej** odc. Szafarzy - Magenta, **Kaletniczej** Dn 100 L ca 3280 m ZADANIE III;
7. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Konwisarskiej** odc. Plutonowych 10 - Sobiborska, **Cyrulików** odc. Plutonowych - Ułańska oraz Buławy - Markietanki, **Ułańskiej, Buławy, Markietanki, Połańców, Kominiarskiej, Ziemińskiego "Wachnowskiego", w drodze równoległej do ul. Cyrulików** odc. Połańców - Szatkowników, **Szatkowników, Sobiborskiej, Przewłockiej, Rasztowskiej** Dn 100/150 L ca 4500 m;
8. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Paderewskiego 90H** Dn 100 L ca 320 m;
9. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Paderewskiego 90H** Dn 0,2 L ca 388 m
10. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Strażackiej** odc. Zabraniecka – Chełmżyńska Dn 500 L ca 1200 m (I etap); wzdłuż ul. Strażackiej, terenów kolejowych, ul. **Cyrulików** na odc. Chełmżyńska - Marsa Dn 400 L ca 2500 m (II etap), **Zesłańców Polskich** odc. Strażacka - Cyrulików Dn 300 L ca 380 m oraz przewodu wodociągowego ul. **Strażackiej** odc. Strażacka 53 - Strażacka 63/65 Dn 150 L ca 400 m;
11. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Chełmżyńskiej** odc. Strażacka - granica miasta Warszawa/Ząbki Dn 300 L ca 2000 m;
12. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Strażackiej** odc. Zabraniecka - Chełmżyńska 168A; odc. Chełmżyńska - Strażacka 37; odc. Strażacka 63/65 - Stężycka, **Stężyckiej** Dn 100/150 L ca 1400 m;
13. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta w ulicach: **Czwartaków** odc. Kadrowa - Listonoszy, **Szyszaków** odc. Czwartaków - Kamasznicza, **Licealna** odc. Czwartaków - Kamasznicza, **Jerzego** odc. Czwartaków - Kamasznicza, **Magenta** odc. Kadrowa - Listonoszy, **Szewskiej** odc. Kadrowa - Szyszaków oraz odc. Licealna - Listonoszy;

14. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta w ulicach: **Czwartaków** odc. Listonoszy - al. Sztandarów, **al. Sztandarów** odc. Czwartaków - Jerzego, **Solferino Buchalteryjna, Kapitańska, Rękawicznicza, Kapelusznicza, Czapnicza, Magenta** odc. Listonoszy - Kapitańska, **Szewskiej** odc. Listonoszy - Kapitańska;
15. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Czwartaków 89A/91B** Dn 0,2 L ca 130 m;
16. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Czwartaków** odc. Al. Sztandarów - Czwartaków 128, **Czapniczej, Kapeluszniczej, Rękawiczniczej, Kapitańskiej** odc. Czwartaków - Al. Sztandarów, Buchalteryjnej, Solferino, Szewskiej odc. Listonoszy - Solferino, Magenta odc. Magenta 32 - Kapitańska, Al. Sztandarów odc. Listonoszy - Czwartaków oraz budowa pompowni P5 wraz z przewodami tłocznymi;
17. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Zesłańców Polskich** odc. Czwartaków - Magenta, **Dziwiarskiej** odc. Zesłańców Polskich - Dziwiarska 6, **Magenta** odc. Zesłańców Polskich - Magenta 105, w drodze dojazdowej do ul. Zesłańców Polskich (działka 21/35 obręb 3-09-11) Dn 0,2 L ca 640 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Chelmżyńskiej** odc. Chłopickiego – Niepołomska Dn 0,2 L ca 1480 wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L ca 900 m;
19. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Chelmżyńskiej** odc. Gwarków - Strażacka, **Strażackiej** odc. Chelmżyńska - Stężycka, **Stężyckiej** odc. Strażacka - Stężycka 11 Dn 0,2/0,3 L ca 1925 m.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
DZIAŁU PLANOWANIA, ANALIZ  
I SPRAWOZDAWCZOŚCI

*Dariusz Kuzawiński*  
Dariusz Kuzawiński

DYREKTOR  
PIKOTU ROZWOJU

*Arkadiusz Małecki*  
Arkadiusz Małecki



## **Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Rembertów - ogółem 117 szt.**

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. zwraca się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Rembertów do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

### **I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2022 rok**

#### **A. Zadania zrealizowane:**

#### **B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:**

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L** Dn 100 L ca 365 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (25 szt.):
  - ul. Szeroka: 136A, 138A, 138B, 138C, 136D, 138E, 138F, 138H, 138L, działki nr. 25/2, 122, 123, 25/6, 126, 127, 25/9, 25/10, 26/13, 25/12, 25/13, 129, 130, 131, 132, 133 obręb 3-07-02.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L**, Dn 0,2 L ca 365 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (25 szt.):
  - ul. Szeroka: 136A, 138A, 138B, 138C, 136D, 138E, 138F, 138H, 138L, działki nr. 25/2, 122, 123, 25/6, 126, 127, 25/9, 25/10, 26/13, 25/12, 25/13, 129, 130, 131, 132, 133 obręb 3-07-02.
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 100 L ca 100 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (15 szt.):
  - ul. Strycharska 33, 33A, 35, 35A, 35B, 35C, 43, 49, 55, 61, 62; działka nr 53/1 i 50/2 obręb 3-09-21;
  - ul. Kordiana 71A, 67A.

4. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Strycharskiej** odc. droga dojazdowa do ul. Kadrowej 15/17 - Strycharska 61 oraz w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 0,2 L ca 300 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (28 szt.):
  - ul. Strycharska: 29, 31, 31A, 33, 33A, 35, 35A, 35B, 35C, 37, 36, 39, 41, 43, 40, 40A, 42, 44, 49, 51, 53, 55, 61, 62, działki nr 50/2, 53/1, 39/9 obręb 3-09-21;
  - ul. Kordiana 71A.
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szkutników** odc. Chełmżyńska - Szeroka 110 A Dn 100 L ca 400 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (13 szt.):
  - ul. Szkutników 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, działki nr 16/16, 16/17, 22/2, 25/4, 204 obręb 3-07-04.
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Młodnickiej** odc. Młodnicka 52 - Młodnicka 62 Dn 100 L ca 150 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (10 szt.):
  - ul. Młodnicka 37, 39, 39A, 56, 56A, 56B, 58, 58A, 58B, 62.
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Kołodziejskiej** odc. Chełmżyńska - Szeroka Dn 0,2 L 466,7 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 96,7 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (19 szt.):
  - ul. Kołodziejska 3, 4, 4A, 6, 8, 8A, 8B, 8C, 10, 12, 14, 16, 22, 24, działka nr 34, 35, 44/3, 44/6, 203 obręb 3-07-04.
8. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Pilarzy** Dn 100 L 270,2 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (22 szt.):
  - ul. Pilarzy 7, 8, 11, 13, 14, 15, 15A, 16, 18, 19, 22, 25, działki nr 154/2, 59/1, 58/20, 52, 50/12, 48/2, 32, 26/2, 20/1, 296/2 obręb 3-09-17.

**C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):**

**D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:**