

**Informacja o warunkach ochrony ubezpieczeniowej w zakresie ubezpieczenia
ryzyk budowy i montażu zawieranego przez Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. na warunkach
Generalnej Umowy Ubezpieczenia Ryzyk Budowy i Montażu zawartej z
Wiener TU S.A.**

I. Definicje

1. Umowa – umowa o roboty budowlane, montażowe lub budowlano-montażowe zawarta przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. z wykonawcą takich robót.
2. Wykonawca – podmiot, z którym Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. zawarło umowę o roboty budowlane, montażowe lub budowlano-montażowe. Poprzez Wykonawcę rozumiane jest również Konsorcjum Wykonawców, jeżeli jest ono stroną Umowy.
3. Inwestycja – przedmiot robót budowlanych, montażowych lub budowlano-montażowych objęty daną Umową.
4. Wartość wynagrodzenia z Umowy – kwota wyrażona w wartościach pieniężnych, jaką Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie zobowiązane jest do zapłaty na rzecz Wykonawcy z tytułu danej Umowy, obejmująca łącznie wartość wynagrodzenia netto oraz podatek VAT naliczany wg stosownych przepisów prawa.
5. Ubezpieczyciel – Wiener TU S.A. Vienna Insurance Group.
6. Generalna Umowa Ubezpieczenia – Generalna Umowa Ubezpieczenia Ryzyk Budowy i Montażu zawarta z Ubezpieczycielem.
7. Sekcja I – ubezpieczenie mienia w zakresie ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu.

II. Ubezpieczający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
Pl. Starynkiewicza 5
02-015 Warszawa
NIP: 525-00-05-662;
REGON: 015314758

III. Ubezpieczony:

Ochroną ubezpieczeniową objęci zostają jako podmioty ubezpieczone:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A.
2. Wykonawca
3. W odniesieniu do odpowiednich praw i interesów związanych z realizacją Inwestycji:
 - 3.1. Wszyscy podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy podmiotu ubezpieczonego, jeżeli wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości Umowy.
 - 3.2. Pozostałe osoby i firmy formalnie zatrudnione przez podmioty ubezpieczone, przy realizacji Inwestycji.

IV. Miejsce ubezpieczenia:

Miejszem ubezpieczenia jest lokalizacja danej Inwestycji w zakresie wynikającym z Umowy dla danej Inwestycji, w tym teren budowy, zaplecze budowy oraz tymczasowe magazyny, bazy sprzętowe oraz miejsca, gdzie będzie składowane mienie.

V. Okres ubezpieczenia:

1. W odniesieniu do danej Inwestycji poprzez okres ubezpieczenia uznawany będzie okres realizacji danej Inwestycji wynikający z Umowy dla danej Inwestycji przy uwzględnieniu następujących założeń:
 - 1.1. Data początku okresu ubezpieczenia określona będzie jako data zawarcia danej Umowy, przy czym odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczynać się będzie (w zależności od zdarzenia, które nastąpiło wcześniej) z dniem zawarcia danej Umowy lub z dniem przekazania Wykonawcy terenu budowy.
 - 1.2. Data zakończenia okresu ubezpieczenia następować będzie w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru prac wynikających z danej Umowy.
2. W przypadku dokonania zmian danej Umowy związanych z wydłużeniem okresu wykonywania Umowy, okres ubezpieczenia zostanie wydłużony zgodnie z zakresem zmiany Umowy.
3. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości zostaje uzgodnione, iż data zakończenia obowiązywania Generalnej Umowy Ubezpieczenia nie będzie miała wpływu na okres ubezpieczenia dla Inwestycji zgłoszonych do Ubezpieczyciela zgodnie z postanowieniami Generalnej Umowy Ubezpieczenia przed taką datą, a ochrona ubezpieczeniowa będzie obowiązywać zgodnie z warunkami ubezpieczenia dla takich Inwestycji. Zostaje uzgodnione, iż maksymalny okres realizacji danej Inwestycji podlegającej ochronie w zakresie Generalnej Umowy Ubezpieczenia nie będzie dłuższy, niż 36 miesięcy.

VI. Wyłączenia ogólne

6. Z zakresu Generalnej Umowy Ubezpieczenia wyłączone są następujące rodzaje Inwestycji:
 - 6.1 Inwestycje pod dnem Wisły oraz budowa wielośrednicowych rurociągów GRP.
 - 6.2 Inwestycje obejmujące prace z wykorzystaniem technologii kosmicznych.
 - 6.3 Inwestycje, których przedmiotem są prace wydobywcze, chyba że jest to związane z obiektami budownictwa ogólnego dla przemysłu.
 - 6.4 Inwestycje związane z infrastrukturą jakichkolwiek struktur lub obiektów portów lotniczych (w szczególności pasów startowych, dróg kołowania, płyt postojowych, hangarów, terminali pasażerskich, terminali towarowych, jakichkolwiek instalacji, systemów zlokalizowanych w strefie kontrolowanego dostępu lotniska).
 - 6.5 Inwestycje, których przedmiotem jest budowa mostów, wiaduktów i estakad.
 - 6.6 Inwestycje z zakresu morskiego budownictwa hydro-inżynieryjnego i hydrotechnicznego tzw. „off-shore”.
 - 6.7 Inwestycje, których przedmiotem jest specjalistyczne budownictwo energetyczne, w tym elektrociepłownie.
 - 6.8 Inwestycje, których przedmiotem jest specjalistyczne budownictwo petrochemiczne i chemiczne.
 - 6.9 Inwestycje, których przedmiotem jest budowa, przebudowa i modernizacja linii przesyłowych jako samodzielne ryzyka nie stanowiące części innego kontraktu realizowane poza miejscem realizacji głównego kontraktu.
 - 6.10 Inwestycje związane z kopalniami.
 - 6.11 Inwestycje, których przedmiotem są koleje podziemne lub metro.

- 6.12 Inwestycje, których przedmiotem są wyłącznie testy zamontowanych maszyn, urządzeń lub instalacji.
- 6.13 Inwestycje, których przedmiotem są budynki i obiekty z liczbą kondygnacji podziemnych powyżej 2 lub liczbą kondygnacji naziemnych powyżej 10.
- 6.14 Inwestycje, których przedmiotem są prace projektowe, jeżeli nie stanowią części kontraktu budowlanego.
- 6.15 Inwestycje, których przedmiotem jest budowa, modernizacja, przebudowa lub remont spalarni śmieci.
- 6.16 Inwestycje, których przedmiotem są prace demontażowe lub wyburzeniowej, jeżeli nie stanowią one etapu/części prac budowlano-montażowych.

VI. SUMA UBEZPIECZENIA

- 1. W odniesieniu do Inwestycji, sumę ubezpieczenia dla danej Inwestycji stanowić będzie wartość wynagrodzenia z Umowy dla danej Inwestycji. W przypadku wzrostu wartości wynagrodzenia z Umowy po wystawieniu przez Ubezpieczyciela certyfikatu ubezpieczenia, suma ubezpieczenia ulegnie automatycznemu podwyższeniu o wartość takiego wzrostu od dnia wejścia w życie zmiany danej Umowy wprowadzającej wzrost wartości wynagrodzenia z Umowy.
- 2. Dla uniknięcia wątpliwości zostaje uzgodnione, iż wartość wynagrodzenia z Umowy obejmuje łączną wartość robót budowlano-montażowych objętych zakresem danej Inwestycji wraz z materiałami oraz urządzeniami użytymi do jej realizacji, które zostały włączone do wartości wynagrodzenia z Umowy.
- 3. Wprowadza się dodatkowe limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela ponad sumę ubezpieczenia:
 - 3.1. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 100.000 PLN na szkody w sprzęcie, wyposażeniu budowlanym i zapleczu budowy bez konieczności sporządzania i przekazania Ubezpieczycielowi wykazu mającego zastosowanie dla Inwestycji, których Wartość wynagrodzenia z Umowy nie przekracza 3.000.000 PLN.
 - 3.2. Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 500.000 PLN na szkody w sprzęcie, wyposażeniu budowlanym i zapleczu budowy bez konieczności sporządzania i przekazania Ubezpieczycielowi wykazu mającego zastosowanie dla Inwestycji, których Wartość wynagrodzenia z Umowy przekracza 3.000.000 PLN.
- 4. Do Generalnej Umowy Ubezpieczenia zgłaszane będą wyłącznie te Inwestycje, dla których Wartość wynagrodzenia z Umowy nie przekracza kwoty 30.000.000 PLN. W przypadku wzrostu Wartości wynagrodzenia z Umowy mającego miejsce po zawarciu Umowy i potwierdzonego stosownym dokumentem podpisanym przez strony Umowy, ograniczenie wskazane w zdaniu poprzedzającym nie będzie miało zastosowania.

VII. FRANSZYZA

- 1. Zostają uzgodnione następujące franszyzy redukcyjne:
 - 1.1 Dla szkód wynikających z działania sił przyrody, zalania, powodzi, pożaru – franszyza redukcyjna w wysokości 8.000 PLN na każde zdarzenie.
 - 1.2 Dla szkód objętych ochroną na podstawie:
 - 1.2.1. klauzul 003, 004, 100 oraz 200 – franszyza redukcyjna w wysokości 5 % wartości szkody nie mniej niż 8.000 PLN na każde zdarzenie.
 - 1.2.2. klauzuli 201 oraz klauzula części wadliwych – franszyza redukcyjna w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 8.000 PLN na każde zdarzenie.
 - 1.2.3. pozostałych klauzul – franszyza redukcyjna w wysokości 2.000 PLN na każde zdarzenie.
 - 1.2.4. dla pozostałych szkód w ramach SEKCJI I - franszyza redukcyjna w wysokości 2 000,00 PLN na każde zdarzenie.

2. Zostaje uzgodnione, że w przypadku zbiegu roszczeń zastosowanie ma jedna franszyza o wyższej wysokości.

VIII. PRZEDMIOTOWY ZAKRES OCHRONY

1. Zostaje uzgodnione, iż z uwzględnieniem treści Ogólnych Warunków Ubezpieczenia stosowanych przez Ubezpieczyciela, zakres ochrony ubezpieczeniowej w odniesieniu do danej Inwestycji zgłoszonej do Generalnej Umowy Ubezpieczenia obejmować będzie warunki określone poniżej. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, zostaje uzgodnione iż wszelkie limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela mają odniesienie indywidualnie do danej Inwestycji i nie będą rozumiane jako limity łączne dla wszystkich Inwestycji zgłoszonych do Generalnej Umowy Ubezpieczenia. Wszystkie limity odpowiedzialności Ubezpieczyciela wskazane poniżej mają postać limitów objętych sumą ubezpieczenia.
2. W odniesieniu do klauzul oznaczonych numerycznie, numeracja klauzul odnosi się do numeracji zgodnie ze standardem monachijskim, a zakres ochrony ubezpieczeniowej określony będzie według treści klauzul zawartych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia stosowanych przez Ubezpieczyciela, o ile nic odmiennego nie zostało uzgodnione w odniesieniu do danej klauzuli.
3. W odniesieniu do klauzul nieoznaczonych numerycznie określanych jako klauzule dodatkowe, zakres ochrony ubezpieczeniowej wynikać będzie z treści danej klauzuli, a wszelkie odienne postanowienia zawarte w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia stosowanych przez Ubezpieczyciela nie będą miały zastosowania.
4. Wprowadza się następujące klauzule z limitami odpowiedzialności Ubezpieczyciela dla każdej poszczególnej Umowy zawieranej z Wykonawcą Inwestycji:
 - **Klauzula 001** (pokrycie szkód powstałych wskutek strajków, rozruchów i zamieszek społecznych).
Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy nie mniej niż 50.000 PLN, nie więcej niż 1.000.000 PLN.
 - **Klauzula 004** (rozszerzone pokrycie konserwacji po zakończeniu robót budowlano-montażowych).
Okres obowiązywania – 24 miesiące.
 - **Klauzula 003** (pokrycie konserwacji po zakończeniu robót budowlano-montażowych).
Okres obowiązywania – 12 miesięcy (rozpoczęcie okresu obowiązywania od następnego dnia po zakończeniu ochrony zgodnie z Klauzulą 004).
 - **Klauzula 006** (pokrycie kosztów pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty frachtu ekspresowego).
Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej, niż 50.000 PLN, nie więcej niż 500.000 PLN.
 - **Klauzula 013** (ochrona dla mienia składowanego poza terenem budowy).
Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 20 % wynagrodzenia z Umowy, nie mniej niż 50.000 PLN, nie więcej niż 500.000 PLN.
 - **Klauzula 100** (ubezpieczenie maszyn i instalacji podczas rozruchu próbnego lub testów gorących).

Okres obowiązywania – zgodnie z harmonogramem wykonywania prac w ramach danej Umowy, nie dłużej niż 10 tygodni.

- **Klauzula 112** (postanowienia specjalne dotyczące środków zabezpieczenia pożarowego na terenie budowy).
Z wyłączeniem wszelkich odmiennych zapisów treści Klauzuli 112 zawartej w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia stosowanych przez Ubezpieczyciela wprowadza się Klauzulę 112 o następującej treści: Z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień zawartych w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia stosowanych przez Ubezpieczyciela, Ubezpieczyciel wypłaca odszkodowanie za szkody spowodowane bezpośrednio lub pośrednio ogniem lub wybuchem pod warunkiem, że prace prowadzone były w zgodzie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności prawa budowlanego), przepisami pożarowymi, przepisami BHP oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 - **Klauzula 113** oraz **Klauzula 220** (ochrona dla transportu lądowego).
Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej, niż 100.000 PLN, nie więcej niż 500.000 PLN.
 - **Klauzula 115** (ochrona dla szkód będących rezultatem błędów projektowych).
 - **Klauzula 116** (ochrona dla części obiektu budowlanego lub montażowego po dokonaniu odbioru częściowego lub częściowym oddaniu do eksploatacji).
 - **Klauzula 119** oraz **Klauzula 216** (ochrona dla mienia otaczającego stanowiącego własność Ubezpieczonego lub też znajdującego się w jego pieczy, przechowaniu lub pod kontrolą).
Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej, niż 100.000 PLN, nie więcej niż 3.000.000 PLN.
 - **Klauzula 200** (ochrona dla szkód powstałych wskutek błędów producenta).
 - **Klauzula 201** (ochrona dla szkód w okresie gwarancji w okresie 12 miesięcy po zakończeniu podstawowego zakresu ochrony).
Okres obowiązywania – 12 miesięcy
 - **Klauzula 218** (koszty poszukiwania przecieków przy układaniu rurociągów).
Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej niż 50.000 PLN, nie więcej niż 500.000 PLN.
5. W odniesieniu do Inwestycji, których przedmiot obejmuje realizację robót liniowych, zakres ochrony może zawierać następujące klauzule warunkowe:
- **Klauzula 106** (zastrzeżenia dotyczące odcinków robót).
Zostaje uzgodnione, iż dopuszczalna długość odcinka otwartego nie może być krótsza, niż 100 m.
 - **Klauzula 117** (zastrzeżenia dotyczące układania rur wodociągowych, kanalizacyjnych, rurociągów, przewodów i kabli oraz wykopów i szybów).
Zostaje uzgodnione, iż dopuszczalna długość odcinka otwartego nie może być krótsza, niż 100 m.
 - **Klauzula 219** (postanowienia specjalne dotyczące poziomego wiercenia kierunkowego dla rurociągów pod dnem rzek, nasypami kolejowymi, ulicami).

Dla uniknięcia wątpliwości zostaje uzgodnione, iż klauzule wskazane w pkt. 5 nie mają charakteru klauzul obligatoryjnych, jednakże mogą być wprowadzone przez Ubezpieczyciela do zakresu ochrony ubezpieczeniowej.

6. Wprowadza się następujące klauzule dodatkowe:

- **Klauzula ochrony dla szkód w elementach odebranych, powstałych poza procesem budowlanym** o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, że zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody w częściach ubezpieczonych robót odebranych lub oddanych do eksploatacji, jeżeli takie szkody powstały w okresie ubezpieczenia, z przyczyn leżących poza procesem budowy/montażu wskutek:

- a) pożaru,
- b) uderzenia pioruna,
- c) wybuchu,
- d) upadku statku powietrznego,
- e) huraganu,
- f) deszczu nawalnego,
- g) powodzi,
- h) lawiny,
- i) śniegu lub lodu,
- j) gradu,
- k) zapadania lub osuwania się ziemi,
- l) zalania przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno-kanalizacyjnych lub technologicznych,
- m) dymu lub sadzy,
- n) huku ponaddzwiękowego.

Powyższa ochrona ważna jest pod warunkiem, że Ubezpieczony nie został zwolniony z odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek wymienionych zdarzeń na mocy postanowień.

Przez użyte w niniejszej klauzuli określenia należy rozumieć:

- a) za pożar uważa się ogień, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozprzestrzenił się samorzutnie.
- b) za uderzenie pioruna uważa się wyładowanie elektryczne z atmosfery do ziemi, które nastąpiło bezpośrednio lub pośrednio przez przedmiot ubezpieczenia.
- c) za wybuch uważa się gwałtowną zmianę równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów, pary lub cieczy, wywołaną ich dążnością do rozprzestrzeniania się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników obowiązuje warunek, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Do wybuchu zalicza się również implozję, polegającą na uszkodzeniu ciśnieniem zewnętrznym zbiornika lub aparatu próżniowego. Wybuchy i implozje wywołane przez ubezpieczającego w celach produkcyjnych lub eksploatacyjnych oraz wybuchy w silnikach spalinowych związane z ich naturalnym działaniem lub spowodowane normalnym ciśnieniem zawartych w nich gazów nie są uważane za zdarzenie losowe.
- d) za upadek statku powietrznego uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie samolotu silnikowego, bezsilnikowego lub innego obiektu latającego, a także upadek jego części lub przewożonego ładunku na przedmiot ubezpieczenia.

e) za huragan uważa się wiatr, o prędkości nie mniejszej niż 24,5 m/s i działaniu zdolnym do wyrządzenia masowych szkód. Wystąpienie tego zjawiska powinno być potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a w przypadku braku możliwości uzyskania potwierdzenia przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w sąsiedztwie świadczący o działaniu huraganu. Pojedyncze szkody uważa się za huraganowe tylko wówczas, gdy w najbliższym sąsiedztwie stwierdzono ślady huraganu lub też rodzaj i rozmiary szkody świadczą o jego działaniu.

f) za deszcz nawalny uważa się opad deszczu, którego współczynnik wydajności wynosi co najmniej 3 i który powinien być potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. W przypadku braku możliwości uzyskania takiego potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ubezpieczenia lub w sąsiedztwie, świadczące wyraźnie o działaniu deszczu nawalnego.

g) za powódź uważa się zalanie miejsca i przedmiotu ubezpieczenia w następstwie podniesienia się poziomu wody w korytach wód płynących i stojących wskutek naturalnych zjawisk, jak: nadmierne opady atmosferyczne, spływ wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych, topnienie kry lodowej, tworzenie się zatorów lodowych, sztormu i podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych.

h) za lawinę uważa się gwałtowne zsuwanie się lub staczanie mas śniegu, lodu, skał lub kamieni ze zboczy górskich.

i) za szkodę spowodowaną śniegiem lub lodem uważa się uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonego mienia w wyniku:

- 1) bezpośredniego działania ciężaru śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia,
- 2) zawalenia się pod wpływem ciężaru śniegu lub lodu mienia sąsiedniego na mienie ubezpieczone.

j) za grad uważa się opad atmosferyczny w postaci cząsteczek lodowych.

k) za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie terenu z powodu zawalenia się podziemnych pustych przestrzeni powstałych w sposób naturalny a nie w wyniku jakiegokolwiek działalności człowieka (np. szkody górnicze lub budowlane); za osuwanie się ziemi uważa się ruchy ziemi na stokach, nie spowodowane działalnością człowieka.

l) za zalanie wskutek wydobywania się wody, innych cieczy lub par z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych uważa się szkodę powstałą w następstwie:

- 1) niezamierzonego i niekontrolowanego wydobywania się wody, innych cieczy lub pary z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń technologicznych.
- 2) cofnięcia się ścieków z sieci kanalizacyjnej,
- 3) samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych / zraszaczowych z innych przyczyn niż pożar, o ile nie nastąpiło ono na skutek prób ciśnieniowych, przebudowy lub naprawy instalacji tryskaczowej/zraszaczowej lub remontu budynku,
- 4) nieumyślnego pozostawienia otwartych kurków w sieci wodociągowej.

m) za szkodę spowodowaną dymem lub sadzą uważa się każde bezpośrednie zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia przez dym, który nagle wydobył się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń paleniskowych lub grzewczych eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających.

n) za szkodę spowodowaną hukiem ponaddzwiękowym uważa się zniszczenie albo uszkodzenie ubezpieczonego mienia spowodowane działaniem fali ciśnieniowej wywołanej przez ponaddzwiękowy huk samolotu.

Ochrona ubezpieczeniowa udzielona jest na okres 6 miesięcy po dokonaniu odbioru częściowego lub częściowym oddaniu do eksploatacji.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy nie mniej, niż 100.000 PLN, nie więcej niż 3.000.000 PLN.

- **Klauzula wynagrodzenia ekspertów i rzeczoznawców** o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, że zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o niezbędne, uzasadnione i dodatkowe koszty, poniesione przez Ubezpieczonego, pozostające w bezpośrednim związku z zaistniałą szkodą objętą ochroną ubezpieczeniową, tj. koszty wynagrodzenia dla inspektorów, inżynierów konsultantów oraz pozostałe koszty ekspertów, które Ubezpieczony jest zobowiązany ponieść w celu odtworzenia lub zastąpienia przedmiotów uszkodzonych bądź utraconych w wyniku zdarzenia losowego objętego umową ubezpieczenia, z zastrzeżeniem, że ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje:

a) kosztów poniesionych na wyliczenie i przygotowanie roszczenia przez Ubezpieczającego są wyłączone z ochrony,

b) koszty ekspertów nie mogą przekraczać obowiązujących średnich stawek rynkowych.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej niż 50.000 PLN, nie więcej niż 300.000 PLN.

- **Klauzula ubezpieczenia robót w trakcie wstrzymania prac** o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, że w przypadku przerwy w prowadzeniu prac, nie spowodowanej szkodą, trwającej do 60 dni na wszystkie przerwy łącznie w trakcie trwania realizacji pojedynczej Inwestycji ochrona ubezpieczeniowa nie wygasa, jednakże jest ograniczona do szkód powstałych w skutek ryzyk nazwanych (zakres pełny w rozumieniu OWU mienia od ognia i innych zdarzeń losowych) i nie obejmuje szkód, których przyczyną było przerwanie prowadzenia prac. Warunkiem udzielenia ochrony jest stosowne zabezpieczenie terenu budowy przed działaniem czynników atmosferycznych oraz działaniem osób trzecich.

- **Klauzula ubezpieczenia części wadliwych** (do klauzuli 115/200) o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu wskutek zastosowania wadliwego materiału, projektu lub wadliwego wykonania. Ubezpieczyciel pokryje koszty wymiany lub naprawienia części wadliwie zaprojektowanych, wykonanych wadliwie lub z wadliwego materiału.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej niż 50.000 PLN, nie więcej niż 1.000.000 PLN.

- **Klauzula kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie** o następującej treści:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, łącznie z kosztami rozbiórki/demontażu, utylizacji, złomowania, usunięcia rumowiska, wywiezienia pozostałości poniesione przez Ubezpieczonego w związku ze zrealizowaniem się szkody objętej ochroną ubezpieczeniową.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 20 % wartości szkody, nie więcej niż 1.000.000 PLN.

- **Klauzula kosztów powstałych wskutek zabezpieczenia przed szkodą ubezpieczonego mienia** o następującej treści:

Zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o udokumentowane koszty wynikłe z zastosowania dostępnych środków poniesionych na zabezpieczenie mienia oraz w celu zabezpieczenia mienia bezpośrednio zagrożonego przed szkodą, jeżeli środki te były celowe, nawet jeżeli okazały się bezskuteczne.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia z Umowy, nie mniej, niż 50.000 PLN, nie więcej niż 1.000.000 PLN.

- **Klauzula reprezentantów** o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, że Ubezpieczyciel uzna szkodę i wypłaci odszkodowanie także w przypadku, gdy szkoda będzie wynikiem winy umyślnej, chyba że wina umyślna zostanie wykazana i udowodniona reprezentantom Ubezpieczonego. W celu usunięcia wątpliwości ustala się, iż objęte są ochroną także szkody wyrządzone przez pracowników Ubezpieczonego znajdujących się pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających.

Za reprezentantów Ubezpieczonego uważa się :

 1. w przypadku przedsiębiorstw państwowych - dyrektora, jego zastępców, jego pełnomocników oraz zarządcę.
 2. w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością i spółek akcyjnych - członków zarządu, prokurentów i ich pełnomocników.
 3. w przypadku spółek komandytowo-akcyjnych - komplementariusza będącego osobą fizyczną, akcjonariusza, prokurentów i ich pełnomocników.
 4. w przypadku spółek jawnych i komandytowych - wspólników, komplementariuszy będących osobami fizycznymi, prokurentów i ich pełnomocników.
 5. w przypadku spółek partnerskich - partnerów, prokurentów i ich pełnomocników.
 6. w przypadku spółek cywilnych - wspólników oraz ich pełnomocników.
 7. w przypadku osób fizycznych - osobę fizyczną zawierającą umowę ubezpieczenia i jej pełnomocnika.
- **Klauzula dotycząca tymczasowych/prowizorycznych napraw** o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, że Ubezpieczyciel pokryje dodatkowe, niezbędne koszty i wydatki związane z wykonaniem tymczasowych/prowizorycznych napraw ubezpieczonego mienia w celu umożliwienia kontynuacji prac, w tym koszty i wydatki, które zwiększają całkowity koszt naprawy.

W odniesieniu kosztów i wydatków, które zwiększają całkowity koszt naprawy wprowadza się limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 20 % wartości szkody, nie więcej niż 500.000 PLN.
- **Klauzula ubezpieczenia ryzyka kradzieży zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych elementów** o następującej treści:

Zostaje uzgodnione, iż zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek kradzieży zainstalowanych, zamontowanych lub wbudowanych w ramach realizowanej inwestycji elementów (materiałów budowlanych/montażowych) pod warunkiem, że mienie znajduje się na terenie budowy:

 - a), który to teren jest ogrodzony i oświetlony w porze nocnej;

lub

 - b) który po godzinach pracy i w dni wolne od pracy jest pod stałym dozorem pełnionym przez pracowników Ubezpieczającego lub licencjonowaną agencję ochrony mienia. Osoby sprawujące dozór muszą posiadać pisemnie określony zakres obowiązków wskazujący miejsce, przedmiot i sposób sprawowania dozoru.

Obowiązki Ubezpieczonego:

 - 1) użyć należytej staranności w celu zabezpieczenia mienia przed kradzieżą,
 - 2) niezwłocznie – od chwili zdarzenia lub powzięcia wiadomości o zdarzeniu – powiadomić policję z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody.

Warunkiem odpowiedzialności Ubezpieczyciela za szkody jest pozostawienie przez sprawców widocznych śladów odinstalowania lub wymontowania w postaci uszkodzenia istniejących zabezpieczeń.

Limit odpowiedzialności Ubezpieczyciela w wysokości 200.000 PLN na każde zdarzenie.

- **Klauzula zrzeczenia się prawa regresu w stosunku do Ubezpieczonych** o następującej treści:
Zostaje uzgodnione, iż nie przechodzą na Ubezpieczyciela roszczenia regresowe przeciwko Ubezpieczonym.
- **Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)** o następującej treści:

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia,

a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

- **Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.**

IX. Ogólne Warunki Ubezpieczenia

Do umów ubezpieczenia mają zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia Robót budowlano-montażowych zatwierdzone Uchwałą Zarządu Wiener TU S.A. Vienna Insurance Group nr 46/17 z dnia 21 marca 2017 roku.