Przyłącze: ……..

U M O W A nr .....

W dniu ..... r. w Warszawie Strony niniejszej Umowy tj.:

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy-Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146138, NIP 525-00-05-662, REGON 015314758, BDO 000020307, wysokość kapitału zakładowego: 2.734.575.100,00 zł (wpłacony w całości), którą reprezentują:

.....

.....

zwana dalej: Dostawcą Usług, i:

Pan(i) ....., zam. .....*

.....*

którą(ego) (ych) reprezentują (na podstawie pełnomocnictwa, decyzji,** ……..……* nr.……* z dnia ……*:

Pan (i).....

.....*

zwana,(y)(i) dalej **Odbiorcą Usług**, zawierają umowę, zwaną dalej **„Umową”** następującej treści:

§ 1

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejszą Umowę o odprowadzanie ścieków zawierają na podstawie ustawy z dnia 07 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2020 r., poz. 2028) zwanej dalej „Ustawą” oraz uchwały Nr XV/375/2019 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 04 lipca 2019 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m. st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2019 r., poz. 9019) zwanego dalej „Regulaminem”.
2. Dostawca Usług oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r., poz. 424) oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie m. st. Warszawy począwszy od dnia 01 stycznia 2003r., na podstawie decyzji Prezydenta m. st. Warszawy nr 1/2003 z dnia 13.01.2003 r. (IN.EO/703-4/1/2003) ze zmianami, zezwalającej na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zawierającej w szczególności:
   1) wymagania w zakresie jakości usług wodociągowo – kanalizacyjnych, stanowiące, że Dostawca Usług zobowiązany jest:
      a) prowadzić działalność objętą zezwoleniem na zasadach określonych w Ustawie i na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych do tej Ustawy oraz w Regulaminie,
      b) zapewnić sprawne i szybkie usuwanie różnego rodzaju uszkodzeń i awarii systemu wodociągowo – kanalizacyjnego, mogących zakłócać ciągłość dostawy wody lub odbioru ścieków albo powodujących inne uciążliwości dla odbiorców usług,
      c) ustalić wartości dopuszczalnych wskaźników stężeń zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do kanalizacji przez odbiorców usług;
   2) warunki, zakres i tryb kontroli realizacji zezwolenia i przestrzegania Regulaminu, stanowiące, że:
      a) Prezydent m.st. Warszawy uprawniony jest do przeprowadzania kontroli działalności Dostawcy Usług bez ograniczeń, a w szczególności, gdy zostaną zgłoszone przez odbiorców usług istotne nieprawidłowości w jego działalności,
      b) Dostawca Usług zobowiązany jest do udostępnienia w czasie kontroli, o której mowa powyżej, żądanych dokumentów i udzielenia wyjaśnień oraz do umożliwienia kontrolującym dostępu do wskazanych przez nich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
   3) warunki wprowadzenia ograniczeń dostarczania wody w przypadku jej niedoboru, stanowiące, że Dostawca Usług zobowiązany jest:
      a) do zapewnienia zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganych ilościach,
      b) w przypadku wystąpienia zagrożenia niedoboru wody, do określenia taryf dla zaopatrzenia w wodę w sposób stymulujący ograniczenie jej zużycia, zwłaszcza w godzinach występowania maksymalnego niedoboru;
   4) warunki prowadzenia racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem, stanowiące, że Dostawca Usług zobowiązany jest do:
      a) prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zapewniający optymalizację kosztów oraz cen i stawek opłat za świadczone usługi,
      b) określania cen i stawek opłat w oparciu o niezbędne przychody, których wartość pokrywa uzasadnione koszty związane z eksploatacją, utrzymaniem i rozwojem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ponoszone dla zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości usług – z uwzględnieniem kryterium racjonalizacji prowadzenia działalności;
   5) warunki wygaśnięcia lub cofnięcia zezwolenia, stanowiące, że:
      a) zezwolenie wygasa w związku z likwidacją przedsiębiorcy Dostawcy Usług,
      b) Prezydent m.st. Warszawy cofa zezwolenie w przypadku:
         - zaprzestania prowadzenia przez Dostawcę Usług działalności objętej zezwoleniem,
         - prawomocnego wyroku sądu zakazującego prowadzenia działalności objętej zezwoleniem,
      c) Prezydent m.st. Warszawy może cofnąć zezwolenie:
         - w przypadku, gdy Dostawca Usług w wyznaczonym terminie nie usunął stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z warunkami określonymi w zezwoleniu lub przepisami regulującymi jego działalność,
         - w przypadku, gdy Dostawca Usług rażąco narusza warunki określone w zezwoleniu i przepisach prawa,
         - w warunkach zagrożenia obronności i bezpieczeństwa państwa lub innego ważnego interesu publicznego,
         - w przypadku, gdy nastąpił podział przedsiębiorstwa Dostawcy Usług, jego połączenie z innym podmiotem lub wystąpiły inne zmiany formalno-prawne mające wpływ na prowadzoną działalność,
      d) zezwolenie może być cofnięte Dostawcy Usług bez odszkodowania, w następujących przypadkach:
         - gdy Dostawca Usług złożył wniosek o zaprzestanie działalności objętej zezwoleniem,
         - w związku z ewidentnym naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia,
         - gdy przemawia za tym ważny interes państwa lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa,

WZÓR

- utraty przez Dostawcę Usług zdolności wykonywania zadań objętych zezwoleniem,
- upadłości, bądź likwidacji Dostawcy Usług.

3. Odbiorca Usług oświadcza, że występuje jako właściciel, współwłaściciel, użytkownik wieczysty, najemca, dzierżawca, leasingobiorca,** nieruchomości położonej pod adresem: .....* ul., Al., Pl.** …… …….....* nr .....* (zwanej dalej „nieruchomością"), na dowód czego przedstawia wypis z księgi wieczystej, odpis aktu notarialnego, decyzję, umowę .....** Nr .....* z dnia.....*
4. Odbiorca Usług zleca Dostawcy Usług odprowadzanie ścieków z nieruchomości zgodnie z Kartą Informacyjną (Zał. Nr 1) i zobowiązuje się z tego tytułu do terminowego regulowania należności wobec Dostawcy Usług.
5. Odbiorca Usług zapewnia niezawodne działanie posiadanych i niebędących w eksploatacji Dostawcy Usług instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie.
6. Dostawca Usług zobowiązuje się odbierać z nieruchomości w sposób ciągły i niezawodny oraz bez ograniczeń ilościowych ścieki, zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia nieruchomości do sieci oraz kryteriami i standardami jakości usług określonymi w zezwoleniu i Regulaminie, o ile jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych odpowiada obowiązującym w tym zakresie przepisom prawa, a także pod warunkiem, iż Odbiorca Usług nie odprowadza do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług substancji, których wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych jest zabronione. Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej, Dostawca Usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych stosownie do postanowień art. 2 pkt 5 Ustawy.

§ 2

1. Dostawca Usług nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w świadczeniu usług spowodowane:
   1) niezawinioną przez Dostawcę Usług koniecznością przeprowadzenia niezbędnych napraw urządzeń i przyłączy kanalizacyjnych,
   2) niezawinionymi przez Dostawcę Usług przerwami w zasilaniu energetycznym urządzeń kanalizacyjnych,
   3) klęskami żywiołowymi.
2. W razie wystąpienia przyczyn wymienionych w ust. 1 Dostawca Usług niezwłocznie powiadomi Odbiorcę Usług ustnie, pisemnie lub w inny sposób zwyczajowo przyjęty, o czasie trwania przerwy w odbiorze ścieków.
3. Dostawca Usług nie ponosi również odpowiedzialności za szkody powstałe na skutek zalania ściekami, a spowodowane:
   1) wadliwym wykonaniem lub źle funkcjonującą instalacją kanalizacyjną Odbiorcy Usług, niezawinionym przez Dostawcę Usług,
   2) awarią instalacji i przyłączy niebędących w posiadaniu Dostawcy Usług, niezawinioną przez Dostawcę Usług,
   3) brakiem urządzeń przeciwzalewowych na wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej Odbiorcy Usług, które powinny być zainstalowane zgodnie z przepisami,
   4) niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Odbiorcę Usług obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
4. Dostawca Usług nie odpowiada za skutki zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego na instalacji niebędącej w jego eksploatacji z przyczyn niezawinionych przez Dostawcę Usług.

§ 3

1. Dostawca Usług jest zobowiązany powiadomić Odbiorcę Usług, bezpośrednio lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób, a w przypadku przerw wskazanych w pkt 2) i 3) niniejszego ustępu za pośrednictwem pisemnych ogłoszeń publikowanych w miejscach widocznych i dostępnych dla potencjalnych zainteresowanych Odbiorców Usług oraz na stronie internetowej Dostawcy Usług, o mającej nastąpić przerwie w odprowadzaniu ścieków spowodowanej wykonywaniem planowanych prac konserwacyjnych, remontowych lub modernizacyjnych:
   1) przy chwilowej przerwie w odbiorze ścieków – przed przystąpieniem do prac,
   2) gdy planowana przerwa w odprowadzaniu ścieków nie będzie przekraczała 12 godzin – co najmniej na 24 godziny przed planowanym wstrzymaniem odprowadzania ścieków,
   3) gdy planowana przerwa w odprowadzaniu ścieków będzie trwała dłużej niż 12 godzin – co najmniej na 48 godzin przed planowanym wstrzymaniem odprowadzania ścieków oraz podając przewidywany czas przerwy w odbiorze ścieków.
2. W przypadku zaistnienia awarii sieci kanalizacyjnej Dostawca Usług niezwłocznie powiadomi o powyższym fakcie służbę właściwą w sprawach zarządzania kryzysowego w danej gminie oraz odbiorców usług na terenie objętym awarią, podając przewidywany czas usuwania awarii. Usuwając awarię Dostawca Usług zobowiązany jest zachować należytą staranność i podjąć działania minimalizujące uciążliwość dla Odbiorcy Usług.

§ 4

1. Ilość odprowadzanych ścieków z nieruchomości określa się według wskazań urządzenia pomiarowego zainstalowanego przez Odbiorcę Usług i na jego koszt. Urządzenie pomiarowe nie stanowi własności Dostawcy Usług. Odczytu urządzenia pomiarowego dokonują przedstawiciele Dostawcy Usług w okresach półrocznych.
2. W razie braku urządzenia pomiarowego ilość odprowadzanych ścieków ustala się zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody, w oparciu o informacje podane przez Odbiorcę Usług w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
3. W przypadku braku odniesienia w tych normach ilość odprowadzanych ścieków ustala się według odczytów wskazań wodomierza zainstalowanego przez Odbiorcę Usług na własnym ujęciu wody, dokonywanych przez Odbiorcę Usług w okresach półrocznych w ostatni dzień miesiąca kończącego okres rozliczeniowy. Wodomierz nie stanowi własności Dostawcy Usług. W tym przypadku w rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość wody bezpowrotnie zużytej uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość jej zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza odliczającego zainstalowanego przez Odbiorcę Usług, na jego koszt, z ważną cechą legalizacji.
4. W przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego lub wodomierza, zainstalowanego na własnym ujęciu wody, o którym mowa w ust. 3, ilość odprowadzanych ścieków ustala się na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków w okresie trzech miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności działania urządzenia pomiarowego/wodomierza, a gdy nie jest to możliwe - na podstawie średniej ilości odprowadzonych ścieków/średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego, a gdy nie jest to możliwe - iloczynu średniomiesięcznej ilości odprowadzanych ścieków/średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego/wodomierza.
5. W przypadku okresowego braku odczytu urządzenia pomiarowego z przyczyn leżących po stronie Odbiorcy usług, ust. 4 powyżej stosuje się odpowiednio.
6. Odbiorca Usług przekazuje Dostawcy Usług informację o dokonanym odczycie wskazań wodomierzy, o których mowa w ust. 3, w terminie najpóźniej trzech dni po dokonaniu odczytu wskazań wodomierzy.
7. W przypadku nieprawidłowego działania urządzenia pomiarowego Odbiorca Usług na swój koszt zainstaluje sprawne urządzenie w ciągu dwóch miesięcy od daty stwierdzenia jego nieprawidłowego działania.
8. Jeżeli Odbiorca Usług odprowadza z nieruchomości wyłącznie ścieki bytowe, Dostawca Usług przekazuje Odbiorcy Usług informację w Załączniku nr 2nk określającą dopuszczalną jakość odprowadzanych ścieków.
9. Jeżeli Odbiorca Usług odprowadza z nieruchomości ścieki przemysłowe lub komunalne, dopuszczalne wartości poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych do kanalizacji będącej własnością Dostawcy Usług i sposób dokonywania kontroli określa szczegółowo Załącznik Nr 2, stanowiący integralną część Umowy.

WZÓR

10. Dostawca Usług może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa.
11. Jeżeli jakość ścieków odprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa. Dostawca Usług może okresowo odstąpić od zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, o ile pozwalają na to techniczne i technologiczne możliwości urządzeń.
12. Strony zgodnie ustalają prawo Dostawcy Usług do naliczania Odbiorcy Usług kar umownych za okres odprowadzania ścieków niespełniających wymogów, o których mowa w ust. 10, w wysokości i na warunkach ustalonych w Załączniku nr 2, stanowiącym integralną część Umowy. Podstawą płatności naliczanych kar umownych będą wystawiane przez Dostawcę Usług noty księgowe.
13. W przypadku stwierdzenia ponadnormatywnych zanieczyszczeń Odbiorcę Usług obciążają także koszty wykonanych przez Dostawcę Usług analiz odprowadzanych ścieków, które to koszty pokrywane będą na podstawie faktury, wystawionej według zasad określonych w Załączniku nr 2.

§ 5

1. Należności za odprowadzane ścieki będą pobierane przez Dostawcę Usług według stawek i cen określonych w zatwierdzonej taryfie obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. W dniu zawarcia Umowy obowiązuje taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta stołecznego Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków, wprowadzona w trybie art. 24b-j Ustawy.
   Zatwierdzona Taryfa podlega ogłoszeniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez Prezydenta miasta st. Warszawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta st. Warszawy oraz przez Dostawcę Usług na stronie internetowej (www.mpwik.com.pl), bez stosowania zawiadomienia indywidualnego.
2. Podział ilości odprowadzonych ścieków dla celów taryfikacyjnych zostanie określony przez Dostawcę Usług na podstawie informacji Odbiorcy Usług, podanej w załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 6

Odbiorcę Usług obciążają koszty i szkody powstałe w wyniku samowolnego wykonania przyłączy lub rozbudowy instalacji z naruszeniem obowiązujących przepisów.

§ 7

Odbiorca Usług zobowiązuje się do:

1) natychmiastowego powiadamiania Dostawcy Usług o awariach instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, będących w posiadaniu Odbiorcy Usług, mogących mieć wpływ na wskazania urządzenia pomiarowego, a także mogących powodować skażenie środowiska, zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne albo zakłócenia w procesie oczyszczania ścieków. Na czas usuwania awarii Dostawca Usług może wstrzymać odbiór ścieków. Wznowienie odbioru ścieków następuje na wniosek Odbiorcy Usług, z wyjątkiem sytuacji, gdy Odbiorca Usług zlecił odpłatne usunięcie awarii Dostawcy Usług;
2) niedokonywania zmian stanu technicznego instalacji oraz urządzeń należących do Dostawcy Usług, a w szczególności urządzenia pomiarowego należącego do Odbiorcy Usług. Zmiana lokalizacji urządzenia pomiarowego powinna być każdorazowo uzgadniana z Dostawcą Usług;
3) usunięcia na własny koszt awarii instalacji, przyłączy i urządzeń kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie, będących w posiadaniu Odbiorcy Usług, mogących mieć wpływ na funkcjonowanie urządzeń Dostawcy Usług, a także mogących powodować skażenie środowiska, zagrożenie dla bezpieczeństwa lub zdrowia osób obsługujących urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne albo zakłócenia w procesie oczyszczania ścieków.
   Usunięcie awarii, o których mowa powyżej, Odbiorca Usług może odpłatnie zlecić Dostawcy Usług, który przyjmie zlecenie, w przypadku aktualnego posiadania odpowiednich sił i środków.

§ 8

Uprawnienia i obowiązki Dostawcy Usług w zakresie odprowadzania ścieków:

1) Dostawca Usług uprawniony jest do:
   a) zaprzestania odbioru ścieków w przypadku zagrożenia:
      - życia lub zdrowia pracowników obsługujących urządzenia kanalizacyjne,
      - bezpieczeństwa konstrukcji budowlanych i wyposażenia technicznego urządzeń kanalizacyjnych,
      - prawidłowego funkcjonowania technologicznego procesu oczyszczania ścieków,
   b) zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
2) Dostawca Usług zobowiązany jest do:
   a) dokonywania niezbędnych napraw i zabiegów eksploatacyjnych sieci kanalizacyjnej Dostawcy Usług,
   b) zapewniania prawidłowej eksploatacji sieci kanalizacyjnej i przyłączy kanalizacyjnych będących w eksploatacji Dostawcy Usług oraz dokonywania na własny koszt niezbędnych napraw; usunięcia uszkodzeń powstałych z winy Odbiorcy Usług Dostawca Usług dokona na koszt Odbiorcy Usług po bezskutecznym upływie terminu określonego w wezwaniu przez Dostawcę Usług,
   c) kontrolowania jakości ścieków odprowadzanych do kanalizacji i informowania Odbiorcy Usług o wynikach kontroli jakości ścieków w przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnej jakości odprowadzanych z nieruchomości ścieków.

§ 9

Uprawnienia i obowiązki Odbiorcy Usług w zakresie odprowadzania ścieków:

1) Odbiorca Usług uprawniony jest do:
   a) zgłaszania reklamacji dotyczących wysokości naliczanych należności za odprowadzanie ścieków oraz nieprawidłowego wykonywania usług przez Dostawcę Usług,
   b) domagania się w przypadkach uzasadnionych (niezgodnych z warunkami Umowy) odszkodowania za szkody powstałe w związku z utrzymaniem i eksploatacją sieci i urządzeń kanalizacyjnych,
   c) uczestniczenia przy kontrolach przeprowadzanych przez Dostawcę Usług,
   d) zlecenia odpłatnego wykonania badania jakości ścieków po usunięciu przyczyny ponadnormatywnego zanieczyszczenia,
   e) dokonywania zmiany lokalizacji urządzeń pomiarowych wyłącznie za uprzednią, pisemną zgodą Dostawcy Usług.
2) Odbiorca Usług zobowiązany jest do:
   a) zapewnienia niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym włącznie,
   b) zagospodarowania terenu nad przyłączami i siecią kanalizacyjną w sposób umożliwiający Dostawcy Usług szybkie i bezkolizyjne usunięcie awarii; w przypadku posadowienia obiektów na trasie sieci kanalizacyjnej lub przyłącza Odbiorca Usług poniesie koszty związane z ich usunięciem oraz obciążony zostanie dodatkowymi kosztami usunięcia awarii,
   c) udostępnienia informacji na temat rodzaju i źródeł substancji zanieczyszczających ścieki,
   d) zawiadomienia Dostawcy Usług o posiadanych własnych ujęciach wody w celu umożliwienia prawidłowego obliczenia należności z tytułu odprowadzania ścieków,
   e) użytkowania instalacji kanalizacyjnej w sposób niepowodujący zakłóceń funkcjonowania sieci kanalizacyjnej,

WZÓR

f) zawiadamiania Dostawcy Usług o każdej awarii zaistniałej na instalacji wewnętrznej mającej wpływ na ilość i jakość odprowadzanych ścieków, w celu zapobieżenia skażeniu środowiska,
g) zawiadamiania Dostawcy Usług o planowanych zmianach technicznych w instalacji wewnętrznej, które mogą mieć wpływ na działanie sieci oraz ilość odprowadzanych ścieków, a także ich jakość.

§ 10

1. Osoby reprezentujące Dostawcę Usług, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia, mają prawo wstępu na teren nieruchomości oraz do obiektu budowlanego, w celu:
   1) przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego lub wodomierzy, o których mowa w **§** 4 ust. 3 Umowy i dokonania odczytu ich wskazań oraz dokonania badań i pomiarów,
   2) przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Dostawcę Usług,
   3) sprawdzenia ilości i jakości ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług,
   4) odcięcia przyłącza kanalizacyjnego,
   5) usunięcia awarii przyłącza kanalizacyjnego, jeżeli Odbiorca Usług zleci tę czynność Dostawcy Usług zgodnie z § 7 pkt 3 Umowy.
2. Dostawca Usług kontroluje urządzenia kanalizacyjne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

§ 11

1. Dostawca Usług wystawia faktury za świadczone usługi:
   - w przypadku ustalania ilości odprowadzanych ścieków zgodnie z przepisami dotyczącymi przeciętnych norm zużycia wody w okresach kwartalnych.
   - w przypadku ustalania ilości odprowadzanych ścieków wg wskazań urządzenia pomiarowego w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy.
   - w przypadku ustalania ilości odprowadzanych ścieków wg wskazań wodomierza zainstalowanego na własnym ujęciu wody w terminie, o którym mowa w § 4 ust.3 Umowy.
2. W okresach pomiędzy odczytami, a także w przypadku, gdy Odbiorca Usług nie przekaże Dostawcy Usług w terminie informacji o odczycie wskazań wodomierza, zgodnie z § 4 ust. 5 Umowy**,** Dostawca Usług ma prawo wystawiać faktury zaliczkowe na podstawie ilości dotychczas odebranych ścieków. Faktury zaliczkowe zostaną rozliczone w fakturze ostatecznej, po dokonaniu odczytów wskazań urządzenia pomiarowego i/lub wodomierzy, o których mowa w § 4 ust.3 Umowy.
3. Odbiorca Usług dokonuje zapłaty za odprowadzone ścieki w terminie określonym w fakturze, który nie będzie krótszy niż 14 dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób. Odbiorcy Usług przysługuje prawo zgłaszania reklamacji dotyczących nieprawidłowego wykonania usług przez Dostawcę Usług oraz należności naliczonych za odprowadzanie ścieków. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy Usług z obowiązku terminowego regulowania należności. Opóźnienie w terminowym uregulowaniu należności powoduje naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy Usług - zwrócona w terminie czternastu dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie. We wniosku o zwrot nadpłaty Odbiorca Usług zobligowany jest wskazać numer rachunku bankowego, na który powinien nastąpić zwrot nadpłaty.
5. Wpłaty Odbiorcy Usług są zaliczane w następującej kolejności:
   1) należności zaległe,
   2) odsetki za opóźnienie,
   3) należności bieżące,
   4) kary umowne za odbiór ponadnormatywnie zanieczyszczonych ścieków.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy Ustawy, przepisy wykonawcze do ww. Ustawy, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Regulaminu. Powyższy regulamin jest dostępny do wglądu w siedzibie Dostawcy Usług w Warszawie, Pl. Starynkiewicza 5, a także w lokalizacji w Warszawie przy ul. Zaruskiego 4 oraz na stronach internetowych Dostawcy Usług (www.mpwik.com.pl).

§ 13

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony/określony**, z mocą obowiązującą od daty zawarcia i może ulec zmianie za zgodą stron.
2. Zmiana Umowy dotychczas obowiązującej może nastąpić przez zawarcie nowej umowy lub aneksu na piśmie pod rygorem nieważności. Nie wymaga aneksu zmiana Umowy dotycząca obowiązującej taryfy lub adresu do korespondencji.
3. Umowa może być rozwiązana przez Odbiorcę Usług za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, dokonanym w każdym czasie, przez złożenie pisemnego oświadczenia w siedzibie Dostawcy Usług lub przesłanie listem poleconym albo doręczenie w inny skuteczny sposób, przy czym:
   1) rozwiązując Umowę Odbiorca Usług może wskazać nowego właściciela lub użytkownika nieruchomości przedstawiając stosowny dokument albo złożyć wniosek o likwidację przyłącza,
   2) z dniem rozwiązania Umowy Dostawca Usług może wstrzymać świadczenie usług do nieruchomości dotychczasowego Odbiorcy Usług, jeżeli w okresie wypowiedzenia Umowy nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości nie podpisze umowy z Dostawcą Usług.
4. Dostawca Usług może zamknąć przyłącze kanalizacyjne, jeżeli:
   1) przyłącze kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa;
   2) Odbiorca Usług nie uiścił należności za pełne dwa okresy obrachunkowe, następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległej opłaty;
   3) jakość ścieków odprowadzanych przez Odbiorcę Usług do urządzeń kanalizacyjnych Dostawcy Usług nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie albo pominięcie urządzenia pomiarowego;
   4) zostało stwierdzone nielegalne odprowadzanie ścieków, to jest bez zawarcia umowy, jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
5. Dostawca Usług o zamiarze zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego zawiadamia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Prezydenta m. st. Warszawy (wójta, burmistrza) oraz Odbiorcę Usług, co najmniej na 20 dni przed planowanym terminem zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

§ 14

1. Jeżeli w okresie wypowiedzenia, o którym mowa w § 13 ust. 3, nowy właściciel lub użytkownik nieruchomości podpisze z Dostawcą Usług nową umowę o odprowadzanie ścieków, wchodzącą w życie w tym okresie i dotyczącą tej nieruchomości, niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu z dniem wejścia w życie nowej umowy.
2. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości na inną osobę bez wcześniejszego wypowiedzenia Umowy, Odbiorca Usług powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Dostawcę Usług, wskazując jednocześnie nowego właściciela oraz dostarczyć do siedziby Dostawcy Usług dokument potwierdzający przeniesienie własności nieruchomości. W takiej sytuacji, niniejsza Umowa może ulec

WZÓR

rozwiązaniu na mocy porozumienia stron, z chwilą dostarczenia do siedziby Dostawcy Usług dokumentu potwierdzającego przeniesienie własności nieruchomości.

3. Umowa ulega rozwiązaniu bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku złożenia przez nowego właściciela nieruchomości pisemnego wniosku o zawarcie umowy.
4. Do czasu rozwiązania niniejszej Umowy Odbiorca Usług ponosi odpowiedzialność za wszelkie należności wynikające z Umowy.

§ 15

Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma stron związane z niniejszą Umową będą doręczane na adres:

1) dla Dostawcy Usług - 02-015 Warszawa, pl. Starynkiewicza 5,
2) dla Odbiorcy Usług - .....*

Zmianę adresu do korespondencji należy niezwłocznie zgłosić drugiej stronie Umowy. Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej.

§ 16

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, strony poddają spór pod rozstrzygnięcie właściwego Sądu Powszechnego. W sprawach spornych dotyczących zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego strona może wnioskować o rozstrzygnięcie do dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, które będzie następowało w drodze decyzji, zgodnie z przepisami Ustawy.

§ 17

Ustalenia dodatkowe:

1) Strony zgodnie oświadczają, że rozliczenie należności za okres od dnia ..... do czasu zawarcia Umowy nastąpi według zasad określonych w niniejszej Umowie;
2) z chwilą zawarcia niniejszej Umowy tracą moc wszelkie obowiązujące umowy oraz ustalenia zawarte wcześniej pomiędzy stronami dotyczące odprowadzania ścieków z nieruchomości.

§ 18

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie RODO), informujemy, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Starynkiewicza 5. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: iodo@mpwik.com.pl
2. Pani/Pana dane osobowe jako Odbiorcy Usług będą przetwarzane w celu:
   1) zawarcia i realizacji umowy o zaopatrzenie w wodę i/lub odprowadzanie ścieków celem realizacji usług świadczonych (art. 6 ust.1 lit. b RODO);
   2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w oparciu o art. 6 ust. 1 lit c RODO:
      a) wypełniania zadań wynikających z Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
      b) archiwizacji, zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, dokumentacji wytworzonej w MPWIK w m.st. Warszawie S.A.,
      c) wystawiania i przechowywania faktur oraz innych dokumentów księgowych w związku z brzmieniem przepisów Ustawy z dnia 29 września 1994r. ustawy o rachunkowości.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania umowy oraz dalej, przez okres 10 lat od momentu całkowitej deinstalacji przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego lub okres ewentualnego dochodzenia roszczeń z umowy wynikających (art. 6 ust.1 lit. f RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane:
   1) dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT,
   2) podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską w celu dostarczenia korespondencji,
   3) zewnętrznym doradcom, firmom konsultingowym oraz kancelariom prawnym,
   4) firmom realizującym montaż, wymiany i odczyty wodomierzy głównych. ,
   5) firmom realizującym wydruk, wysyłkę korespondencji i niszczenie dokumentów,
   6) upoważnionym z mocy prawa podmiotom na udokumentowany wniosek.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie danych osobowych przez Panią/Pana jako Odbiorcy Usług jest dobrowolne, tym niemniej jest również warunkiem podpisania niniejszej Umowy.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....	.....
Pieczęć i czytelne podpisy **Odbiorcy Usług**	Pieczęć i podpisy **Dostawcy Usług**

WZÓR

* właściwe wypełnić
** niepotrzebne skreślić