



PRO.DPA.0320.3.8.2022.006341.22.DK.9

**Pani
Agnieszka Kądej
Burmistrz Dzielnicy Rembertów
al. gen. A. Chruściela „Montera” 28
04-401 Warszawa**

<rembertow.sekretariat@um.warszawa.pl>

Dotyczy: Realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Rembertów umieszczonych w planach inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

Norman Tom Barnister

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie stanu wykonania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę na terenie Dzielnic, w załączeniu przekazujemy informację sporządzoną na dzień **31 grudnia 2021 roku**.

Podkreślamy, że realizacja inwestycji dzielnicowych szczególnie tych, dotyczących budowy nowych lub przebudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w celu umożliwienia podłączania mieszkańców jest dla Spółki jednym z najważniejszych celów. Dlatego też, mając na uwadze powyższe przesyłamy spis posesji, które mają już lub w przeciągu dwóch najbliższych lat będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci, z prośbą o wykorzystanie przedmiotowych informacji do uruchomienia odpowiednich działań w celu zachęcenia mieszkańców do podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

Tomasz Mencina

2 Dąbrowski

CZŁONEK ZARZĄDU

[Signature]

Dariusz Dąbrowski

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Koczywās – p.o. Dyrektora Biura Infrastruktury,
2. Rada Nadzorcza MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

Załączniki:

1. Spis inwestycji realizowanych na terenie Dzielnicy Rembertów.
2. Spis posesji, mające możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki, kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wpłacony w całości) NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758 nr rachunku: 04 1020 10 55 00000 9102 0022 4303

warszawska
kranówka



Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Rembertów (na dzień 31 grudnia 2021 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Rembertów m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2028 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2021-2028) przewiduje realizację 45 inwestycji dla Dzielnicy Rembertów. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2021 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka w ulicach: **Roty** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Zecerskiej**, **Szafarzy** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Drogistów**, **Masztalerskiej** odc. Szafarzy - Roty, **Madziarów** odc. Madziarów 44 - Roty Dn 100/150/250 L 2176,2 m.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Sztukatorskiej** odc. Kordiana - Sztukatorska 32 Dn 100 L 226,2 m.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L** Dn 100 L ca 365 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Planowany termin realizacji: **04.04.2022 r.**
2. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L**, Dn 0,2 L ca 365 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Planowany termin realizacji: **04.04.2022 r.**
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 100 L ca 100 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **26.09.2022 r.**
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Strycharskiej** odc. droga dojazdowa do ul. Kadrowej 15/17 - Strycharska 61 oraz w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 0,2 L ca 300 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **26.09.2022 r.**
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szkućników** odc. Chełmżyńska - Szeroka 110 A Dn 100 L ca 400 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **28.09.2022**
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Młodnickiej** odc. Młodnicka 52 - Młodnicka 62 Dn 100 L ca 150 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **28.09.2022 r.**
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Kołodziejskiej** odc. Chełmżyńska - Szeroka Dn 0,2 L 466,7 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 96,7 m. Termin realizacji: **29.10.2021 r.** Realizacja inwestycji wstrzymana ze względu na oprotestowaną decyzję ZRID. Planowana zmiana terminu zakończenia prac na dzień: **31.05.2022 r.**

8. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Madziarów** odc. Szafarzy - Madziarów 44 Dn 100 L ca 115 m. Umowa w formule projektuj i buduj. Termin realizacji: **7.12.2022 r.**

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Pilarzy** Dn 100 L 270,2 m. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **27.10.2021 r.** - trwają wyjaśnienia czy oferty nie zawierają rażąco niskiej ceny. Planowany termin realizacji: 24 tyg. od podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2021-2028, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Przedświt** odc. Dwóch Miecz – Płatnerska Dn 100 L ca 205 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Kordiana** odc. Zesłańców Polskich - Kordiana 8A Dn 250 L ca 115 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego na Osiedlu Karolówka w ulicach: **Jasówka** odc. Kanonierska - Karolówka, **Karolówka** odc. Jasówka - Pilarzy, **Szefflera "Włada", Jagodna, Pancerna, w drodze dojazdowej do ul. Pilarzy 8L** Dn 100 L ca 1600 m;
4. Przebudowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Chełmżyńskiej 144A** Dn 100 L ca 100 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka w ulicach: **Zesłańców Polskich** odc. Szafarzy - Paderewskiego, w drodze dojazdowej do ul. **Zesłańców Polskich 96E oraz 98/100 oraz działka 21/35 obręb 3-09-11, Czwartaków** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Dziwiarzkiej, Magenta** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Madziarów** odc. Szafarzy - Magenta, **Masztalerskiej** odc. Szafarzy - Magenta, **Kaletniczej** Dn 100 L ca 3280 m ZADANIE III;
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Konwisarskiej** odc. Plutonowych 10 - Sobiborska, **Cyrulików** odc. Plutonowych - Ułańska oraz Buławy - Markietanki, **Ułańskiej, Buławy, Markietanki, Połańców, Kominarskiej, Ziemskiego "Wachnowskiego", w drodze równoległej do ul. Cyrulików** odc. Połańców - Szatkowników, **Szatkowników, Sobiborskiej, Przewłockiej, Rasztowskiej** Dn 100/150 L ca 4500 m;
7. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Paderewskiego 90H** Dn 100 L ca 320 m;
8. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Paderewskiego 90H** Dn 0,2 L ca 388 m
9. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Strażackiej** odc. Zabraniecka – Chełmżyńska Dn 500 L ca 1200 m (I etap); wzdłuż ul. Strażackiej, terenów kolejowych, ul. **Cyrulików** na odc. Chełmżyńska - Marsa Dn 400 L ca 2500 m (II etap), **Zesłańców Polskich** odc. Strażacka - Cyrulików Dn 300 L ca 380 m oraz przewodu wodociągowego ul. **Strażackiej** odc. Strażacka 53 - Strażacka 63/65 Dn 150 L ca 400 m;
10. Budowa magistrali wodociągowej w ul. **Chełmżyńskiej** odc. Strażacka - granica miasta Warszawa/Ząbki Dn 300 L ca 2000 m;
11. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Strażackiej** odc. Zabraniecka - Chełmżyńska 168A; odc. Chełmżyńska - Strażacka 37; odc. Strażacka 63/65 - Stężycka, **Stężyckiej** Dn 100/150 L ca 1400 m;

12. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta w ulicach: **Czwartaków** odc. Kadrowa - Listonoszy, **Szyszaków** odc. Czwartaków - Kamasznicza, **Licealna** odc. Czwartaków - Kamasznicza, **Jerzego** odc. Czwartaków - Kamasznicza, **Magenta** odc. Kadrowa - Listonoszy, **Szewskiej** odc. Kadrowa - Szyszaków oraz odc. Licealna - Listonoszy;
13. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Magenta w ulicach: **Czwartaków** odc. Listonoszy - al. Sztandarów, **al. Sztandarów** odc. Czwartaków - Jerzego, **Solferino Buchalteryjna, Kapitańska, Rękawicznicza, Kapelusznicza, Czapnicza, Magenta** odc. Listonoszy - Kapitańska, **Szewskiej** odc. Listonoszy - Kapitańska;
14. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Czwartaków 89A/91B** Dn 0,2 L ca 130 m;
15. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Czwartaków** odc. Al. Sztandarów - Czwartaków 128, **Czapniczej, Kapelusznicznej, Rękawicznicznej, Kapitańskiej** odc. Czwartaków - Al. Sztandarów, Buchalteryjnej, Solferino, Szewskiej odc. Listonoszy - Solferino, Magenta odc. Magenta 32 - Kapitańska, Al. Sztandarów odc. Listonoszy - Czwartaków oraz budowa pompowni P5 wraz z przewodami tłocznymi;
16. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Zesłańców Polskich** odc. Czwartaków - Magenta, **Dziewiarskiej** odc. Zesłańców Polskich - Dziewiarska 6, **Magenta** odc. Zesłańców Polskich - Magenta 105, w drodze dojazdowej do ul. Zesłańców Polskich (działka 21/35 obręb 3-09-11) Dn 0,2 L ca 640 m;
17. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Chelmżyńskiej** odc. Chłopickiego – Niepołomska Dn 0,2 L ca 1480 wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L ca 900 m;
18. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Chelmżyńskiej** odc. Gwarków - Strażacka, **Strażackiej** odc. Chelmżyńska - Stężycka, **Stężyckiej** odc. Strażacka - Stężycka 11 Dn 0,2/0,3 L ca 1925 m.

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Rembertów - ogółem 348 szt.

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. zwraca się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Białołęka do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2021 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego na osiedlu Karolówka w ulicach: **Roty** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Zecerskiej**, **Szafarzy** odc. Zesłańców Polskich - Paderewskiego, **Drogistów**, **Masztalerskiej** odc. Szafarzy - Roty, **Madziarów** odc. Madziarów 44 - Roty Dn 100/150/250 L 2176,2 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (168 szt.):
 - ul. Roty: 1, 3, 3A, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14A, 16, 18, 20, 21, 26, działka nr 10/5 obręb 3-09-19, działki nr 110/2, 102/7, 115/2 obręb 3-09-16;
 - ul. Madziarów: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 31A, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 40, 41, 44, działki nr 41/2, 83/1 obręb 3-09-16;
 - ul. Zacerska 1, 1A, 3, 5, 9, 11, działka nr 60/2 obręb 3-09-16;
 - ul. Masztalerska 5, 6, 6A, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 25A, 25B, 25C, 27, 28, 28B, 30, działki nr 102/5; 99/8, 94/3, 86/1; 71/1, 40/1, 36/1 obręb 3-09-16;
 - ul. Drogistów: 1, 2, 2A, 4, 6, 7, 8, 8A, 9, 9A, 10, 11, 12A, 14, 15, 15A, 17, 18, 18A, 20, 20A, 20B, 22, 22A, działki nr 25/2, 14/2, 93/6, 85, 44/1, 45, 46/1 obręb 3-09-16;
 - ul. Szafarzy: 1, 1A, 1B, 2, 3, 4, 4A, 5, 5A, 6, 6A, 6B, 7, 8, 8A, 9, 10, 10A, 11, 11A, 12, 12A, 13, 14, 14A, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 21A, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 31, 33, 33A, 35;
 - ul. Zesłańców Polskich: 22, 26, 28, 30, 34, 36, 36A, 38, działka nr 97/8, 80/2, 44/9 obręb 3-09-16.
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Sztukatorskiej** odc. Kordiana - Sztukatorska 32 Dn 100 L 226,2 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (14 szt.):
 - ul. Sztukatorska 13A, 13B, 18, 15, 17, 19, 20, 20A, 21, 22, 24, 26, 30, 32.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L** Dn 100 L ca 365 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (25 szt.):
 - ul. Szeroka: 136A, 138A, 138B, 138C, 136D, 138E, 138F, 138H, 138L, działki nr. 25/2, 122, 123, 25/6, 126, 127, 25/9, 25/10, 26/13, 25/12, 25/13, 129, 130, 131, 132, 133 obręb 3-07-02.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w drodze dojazdowej do ul. **Szerokiej 138L**, Dn 0,2 L ca 365 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (25 szt.):
 - ul. Szeroka: 136A, 138A, 138B, 138C, 136D, 138E, 138F, 138H, 138L, działki nr. 25/2, 122, 123, 25/6, 126, 127, 25/9, 25/10, 26/13, 25/12, 25/13, 129, 130, 131, 132, 133 obręb 3-07-02.
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 100 L ca 100 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (15 szt.):
 - ul. Strycharska 33, 33A, 35, 35A, 35B, 35C, 43, 49, 55, 61, 62; działka nr 53/1 i 50/2 obręb 3-09-21;
 - ul. Kordiana 71A, 67A.
4. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Strycharskiej** odc. droga dojazdowa do ul. Kadrowej 15/17 - Strycharska 61 oraz w drodze dojazdowej do ul. **Strycharskiej 35C, 67A, 71A** Dn 0,2 L ca 300 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (28 szt.):
 - ul. Strycharska: 29, 31, 31A, 33, 33A, 35, 35A, 35B, 35C, 37, 36, 39, 41, 43, 40, 40A, 42, 44, 49, 51, 53, 55, 61, 62, działki nr 50/2, 53/1, 39/9 obręb 3-09-21;
 - ul. Kordiana 71A.
5. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Szcutników** odc. Chełmżyńska - Szeroka 110 A Dn 100 L ca 400 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (13 szt.):
 - ul. Szcutników 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, działki nr 16/16, 16/17, 22/2, 25/4, 204
6. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Młodnickiej** odc. Młodnicka 52 - Młodnicka 62 Dn 100 L ca 150 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (10 szt.):
 - ul. Młodnicka 37, 39, 39A, 56, 56A, 56B, 58, 58A, 58B, 62.
7. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Kołodziejskiej** odc. Chełmżyńska - Szeroka Dn 0,2 L 466,7 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L 96,7 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (19 szt.):
 - ul. Kołodziejska 3, 4, 4A, 6, 8, 8A, 8B, 8C, 10, 12, 14, 16, 22, 24, działka nr 34, 35, 44/3, 44/6, 203 obręb 3-07-04.
8. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Madziarów** odc. Szafarzy - Madziarów 44 Dn 100 L ca 115 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (9 szt.):
 - ul. Madziarów 45, 46, 47, 52, 54, 56, działki nr 36/2, 30, 119 obręb 3-09-16.

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Pilarzy** Dn 100 L 270,2 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (22 szt.):
 - ul. Pilarzy 7, 8, 11, 13, 14, 15, 15A, 16, 18, 19, 22, 25, działki nr 154/2, 59/1, 58/20, 52, 50/12, 48/2, 32, 26/2, 20/1, 296/2 obręb 3-09-17.

SPECJALISTA
DZIAŁ PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWDZAWCZOŚCI
Bartosz Kuzawski

KIEROWNIK DZIAŁU
PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWDZAWCZOŚCI
Agnieszka Górska

DYREKTOR
PIKOTERAPII
Arkadiusz Małacki