



MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W M.ST. WARSZAWIE
SPÓŁKA AKCYJNA

Warszawa, dnia 14 stycznia 2022 r.

PRO.DPA.0320.3.3.2022.006341.22.DK.4

Pan
Grzegorz Pietruczuk
Burmistrz Dzielnicy Bielany
ul. Żeromskiego 29
01-882 Warszawa

<bielany.sekretariat@um.warszawa.pl>

Dotyczy: Realizacji zadań inwestycyjnych na terenie Dzielnicy Bielany umieszczonych w planach inwestycyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.

Szanowny Panie Burmistro

W nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie stanu wykonania zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę na terenie Dzielnicy, w załączeniu przekazujemy informację sporządzoną na dzień **31 grudnia 2021 roku**.

Podkreślamy, że realizacja inwestycji dzielnicowych szczególnie tych, dotyczących budowy nowych lub przebudowy istniejącej sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w celu umożliwienia podłączania mieszkańców jest dla Spółki jednym z najważniejszych celów. Dlatego też, mając na uwadze powyższe przesyłamy spis posesji, które mają już lub w przeciągu dwóch najbliższych lat będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci, z prośbą o wykorzystanie przedmiotowych informacji do uruchomienia odpowiednich działań w celu zachęcenia mieszkańców do podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

CZŁONEK ZARZĄDU

Lucyna Golańska

CZŁONEK ZARZĄDU

Dariusz Dąbrowski

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Koczywąg – p.o. Dyrektora Biura Infrastruktury,
2. Rada Nadzorcza MPWiK w m.st. Warszawie S.A.

Załączniki:

1. Spis inwestycji realizowanych na terenie Dzielnicy Bielany.
2. Spis posesji, mające możliwość podłączenia się do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

WODOCIĄGI WARSZAWSKIE NATURALNIE NA BIEŻĄCO

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.
02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, tel.: +48 22 445 50 00, fax: +48 22 445 50 05;
www.mpwik.com.pl

Spółka wpisana do KRS-0000146138 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie,
XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest
dokumentacja Spółki; kapitał zakładowy Spółki: 2 734 575 100, 00 zł. (wypłacony w całości)
NIP: 525-00-05-662; REGON: 015314758, nr rachunku: 04 1020 10 55 0000 9102 0022 4303



Inwestycje realizowane na terenie Dzielnicy Bielany (na dzień 31 grudnia 2021 roku)

Przedmiotowe zestawienie nie stanowi zamkniętego katalogu zadań inwestycyjnych przewidzianych do realizacji na terenie Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021-2028 (zwanym dalej WPRiMUWiUK 2021-2028) przewiduje realizację 42 inwestycji dla Dzielnicy Bielany. W planach inwestycyjnych Spółki została zabezpieczona rezerwa finansowa do wykorzystania w przypadku konieczności wprowadzenia nowych zadań, których realizacja okaże się niezbędna, np. nowego, istotnego zadania zgłoszonego przez Urząd Dzielnicy lub zadania wynikającego z koordynacji z innymi inwestycjami w Mieście.

Terminy realizacji inwestycji w planach inwestycyjnych Spółki są orientacyjne, ich dotrzymanie nie zawsze jest zależne od Spółki a realizacja planowanych zadań uwarunkowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszymi czynnikami warunkującymi czas przygotowania i realizacji inwestycji są procedury administracyjne obowiązujące w zakresie wydawania wymaganych decyzji administracyjnych, uzyskanie przez Spółkę prawa do dysponowania terenem na cele budowlane - w szczególności dla nieruchomości prywatnych lub o nieuregulowanym stanie prawnym, na których zlokalizowane są drogi - oraz konieczność stosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przy udzielaniu przez Spółkę zamówień na usługi i roboty budowlane.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2021 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Estrady 36/38** Dn 100 L 58 m.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Tułowickiej** odc. Wóycickiego - Dankowicka Dn 0,3 L 217,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15/0,16/0,20 L 97,5 m.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Akcent 16A** Dn 100 L ca 80 m.
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w drodze dojazdowej do ul. Kolumbijskiej 28A/28B** Dn 0,3 L 53,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,2 L 25,5 m.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

1. Faza V Modernizacja Kolektora Burakowskiego, wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji: **20.08.2020 r.** zmieniono aneksami terminowymi na: **01.05.2022 r.**
2. Faza VI Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły oraz obiektami współpracującymi: pompownią opróżniającą, przelewami burzowymi i komorami włączeniowymi dla istniejących burzowców, wraz z Inżynierem kontraktu.

Etap II: od komory połączeniowej z burzowcem Wenedów do komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim (z komorami) o długości około 5,5 km i średnicy DN 3200. Termin realizacji: **08.01.2023 r.**

3. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Nocznickiego** odc. ZL 29452 - ZL 33216 Dn 150 L ca 177 m; **Tułowickiej** odc. ZL 7450 - nasuwka 15 m przed HP, Dn 100 L ca 101 m; **Wólczyńskiej** odc. Aspekt (ZL 8868) - Popiela (ZL 8493) Dn 150 L ca 925 m. Termin realizacji: **10.11.2021 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **30.11.2022 r.**
4. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Jarzębskiego** odc. Broniewskiego (HP 46085) - Rydla (ZL 7035) Dn 150 L ca 337 m (A-C); **Kochanowskiego (ciąg wewnętrzny)** odc. Al. Reymonta (HP 46405) - Galla Anonima (HP 9113) Dn 200 L ca 714 m; **Marymonckiej** odc. ZL 20711 - HP 15442 Dn 150 L ca 189 m. Termin realizacji: **04.01.2022 r.**, zmieniony aneksem na dzień: **30.10.2022 r.**

5. Wymiana przewodu wodociągowego w ul. **Swarzewskiej, Hajoty, Lisowskiej, Schroegera** odc. Swarzewska - Lisowska Dn 100/150 L ca 1345 m (żeliwo szare). Termin realizacji: **17.03.2023 r.**
6. Faza VI Budowa kolektora Lindego BIS w ul. **Conrada** odc. Reymonta – Marymoncka wraz z Inżynierem kontraktu. Termin realizacji: **16.03.2023 r.**
7. Faza VI Budowa retencyjnego kolektora liniowego wzdłuż Wisły oraz obiektami współpracującymi: pompownią opróżniającą, przelewami burzowymi i komorami włączeniowymi dla istniejących burzowców, wraz z Inżynierem kontraktu.
Etap III: od komory połączeniowej z kolektorem Bielańskim do Zakładu „Farysa” wraz z przepompownią „Wiślaną” o długości 1,2 km i średnicy DN 3200 oraz przewodów tłocznych 2 x DN 1000 o długości około 0,4 km. Termin realizacji: **17.11.2023 r.**

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w drodze dojazdowej do ul. **Farysa 15B** Dn 0,2 L 81 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15 L 4,4 m. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu: **29.11.2021 r.** - trwa ocena ofert. Planowany termin realizacji: 24 tyg. od podpisania
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Estrady** odc. Akcent - Estrady 94A, w drodze dojazdowej do ul. **Estrady 94D, Linotypowej, Groteski, Akcent** odc. Akcent 33A - Groteski, w drodze dojazdowej do ul. **Akcent 37D/37G** Dn 0,2/0,3 L 838,6 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15/0,16 L 276,9 m wraz z Inżynierem Kontraktu. Planowana data otwarcia ofert: **12.01.2022 r.** Planowany termin realizacji: 60 tyg. od podpisania umowy.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

II. Zadania umieszczone w WPRiMUWiUK na lata 2021-2028, które są na etapie prac projektowych i pozyskiwania decyzji administracyjnych:

1. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Arkuszowej 170G** odc. Arkuszowa 170A - Arkuszowa 170G Dn 100 L ca 140 m;
2. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Księżycowej** odc. odc. Księżycowa 2 - Głowackiego, **Mistrzowskiej** odc. Księżycowa - Żółwia Dn 100 L ca 700 m;
3. Budowa przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej do ul. **Widokowej** odc. Widokowa 6A - działka nr ew. 15/1 Dn 100 L ca 50 m;
4. Budowa przewodu wodociągowego w ul. **Andromedy** odc. Andromedy 26 - działka nr ew. 478/7 oraz w drodze dojazdowej do ul. **Andromedy** (działka nr ew. 478/8) Dn 80/100 L 140 m;
5. Budowa przewodu wodociągowego w **Al. Reymonta** odc. Kasprowicza - Kulczyka (HP 4820) Dn 100 L ca 340 m;
6. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Smoleńskiego** odc. Marymoncka - Parandowskiego Dn 150 L ca 370 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ul. **Parandowskiego** odc. Smoleńskiego - Parandowskiego 19 Dn 100 L ca 120 m;
7. Przebudowa przewodu wodociągowego z Dn 80/150 na 100/150 L ca 670 m w rejonie **budynków przy ul. Kochanowskiego 48A, 50, 52 i Broniewskiego 95, 97, 99, 101;**
8. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Conrada** odc. ZL11518 - HP21722 Dn 150 L ca 280 m;
9. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Przybyszewskiego** odc. Schroegera - Rydla, **Fukierów** odc. Przybyszewskiego - HP 5289 Dn 100/150 L ca 653 m oraz budowa przewodu wodociągowego w ul. **Fukierów** odc. HP 5289 - Al. Reymonta Dn 100 L ca 55 m;

10. Przebudowa przewodu wodociągowego w ul. **Niedzielskiego** odc. Gen. Maczka ZL 36290 - Kochanowskiego ZL 9609, Dn 200 L ca 278 m, **Galla Anonima** odc. ZL9609 - ZL28615 Dn 250 L ca 85 m;
11. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Księżycowej** odc. odc. Księżycowa 2 - Księżycowa 36, **Mistrzowskiej** odc. Księżycowa - Żółwia Dn 0,2 L ca 540 m;
12. Budowa kanalizacji ogólnospławnej w drodze dojazdowej do ul. **Andromedy** (działka nr ew. 478/8) Dn 0,2 L 44 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,16 L ca 30 m;
13. Budowa kanalizacji ogólnospławnej i ściekowej na os. Placówka: w ul. **Wólczyńskiej** odc. Arkuszowa - Wóycickiego, **Wóycickiego** odc. Wólczyńska - Wóycickiego 14, **Opłotek**, **Burleska** wraz z drogą dojazdową do ul. Burleska 3A, **Kalambur**, **Palisadowej** odc. Wóycickiego - Kabaretowa, **Kabaretowej** Dn 1,2/1,0/0,6/0,4/0,3 L 4800 m;
14. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Tytułowej** Dn 0,2 L ca 120 m;
15. Opracowanie koncepcji lokalizacji sieci kanalizacyjnej wraz z przepompownią ścieków na osiedlu **Wólka Węglowa** na terenie Dzielnicy Bielany w projektowanym pasie drogi ekspresowej nr 7.

SPECJALISTA
DZIAŁ PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI

Dariusz Kuźawinski

KIEROWNICZKA DZIAŁU
PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI

Agnieszka Podzikowska

DYREKTOR
PIENIĄDZOWY

Arkadiusz Matecki

Spis nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej po zakończeniu realizacji inwestycji na terenie Dzielnicy Bielany - ogółem 96 szt.

Zarząd Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. zwraca się z uprzejmą prośbą o wsparcie Spółki w dążeniu do uzyskania znacznej poprawy sytuacji związanej z podłączeniem nieruchomości znajdujących się na terenie Dzielnicy Białołęka do nowo wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Uprzejmie informujemy, iż Spółka konsekwentnie – zgodnie z obowiązującymi w poszczególnych latach planami rozwoju i modernizacji infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej – realizuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zwiększając zasięg sieci i jej dostępność, mając na względzie zarówno komfort życia mieszkańców, jak i ochronę środowiska. Zwiększona dostępność usług nie znajduje jednakże odpowiedniego odzwierciedlenia w podłączaniu nieruchomości do wybudowanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Spółka odnotowuje określone trudności ze zrealizowaniem przez mieszkańców wcześniejszych deklaracji podłączenia ich nieruchomości do nowo wybudowanej sieci. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. nie ma żadnych możliwości nakłonienia mieszkańców do realizacji wcześniejszych zobowiązań. Poniższe zestawienie zawiera adresy nieruchomości, które mają już (pkt. A) lub w przeciągu dwóch najbliższych lat (pkt. B, C, D) będą miały możliwość podłączenia posesji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Zwracamy się z prośbą o wykorzystanie tych informacji w celach informacyjnych, jednocześnie zachęcając mieszkańców do podłączenia posesji do sieci.

I. Stan zaawansowania inwestycji umieszczonych w Planie Inwestycyjnym na 2021 rok

A. Zadania zrealizowane:

1. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Estrady 36/38** Dn 100 L 58 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (2 szt.):
- ul. Estrady 36, 38.
2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Tułowickiej** odc. Wóycickiego - Dankowicka Dn 0,3 L 217,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15/0,16/0,20 L 97,5 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (24 szt.):
- ul. Wóycickiego 5a, 5b, 5c, 5d, 5e 5f, 5g, 5h, 5k, 5l, 7a, 7b, 7c, 7d, 7e, 7f, 7g, 7h, 7k, 7l;
- ul. Dankowicka 16A, 16b, 16c/1, 16c/2.
3. Budowa przewodu wodociągowego **w drodze dojazdowej do ul. Akcent 16A** Dn 100 L ca 80 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (4 szt.):
- ul. Akcent 14, 14A, 16, 16A.
4. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w drodze dojazdowej do ul. Kolumbijskiej 28A/28B** Dn 0,3 L 53,5 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,2 L 25,5 m. Nieruchomości mające możliwość podłączenia do wybudowanej sieci (5 szt.):
- ul. Kolumbijska 26A, 28A, działki nr 44/4, 44/6, 32/7 obręb 7-10-08.

B. Zadanie w realizacji - podpisana umowa na roboty budowlane:

C. Zadanie na etapie postępowania przetargowego – wybór wykonawcy robót budowlanych (postępowania ogłoszone):

1. Budowa kanalizacji ogólnospławnej **w drodze dojazdowej do ul. Farysa 15B** Dn 0,2 L 81 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15 L 4,4 m. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (5 szt.):
- ul. Farysa 15, 15A, 15B, 15C, 15D.

2. Budowa kanalizacji ściekowej w ul. **Estrady** odc. Akcent - Estrady 94A, w **drodze dojazdowej do ul. Estrady 94D, Linotypowej, Groteski, Akcent** odc. Akcent 33A - Groteski, w **drodze dojazdowej do ul. Akcent 37D/37G** Dn 0,2/0,3 L 838,6 m wraz z odcinkami sieci Dn 0,15/0,16 L 276,9 m wraz z Inżynierem Kontraktu. Nieruchomości, które będą miały możliwość podłączenia do sieci po zakończeniu realizacji inwestycji (56 szt.):

- ul. Estrady 25, 25A, 27A, 80, 27, 88, 33, 90/2, 90, 92, 84, 86, 82, 29, 94A, 94 (3szt.), 17D, 17, działki nr 22/2, 22/10, 22/11 obręb 7-12-02;
- ul. Linotypowa 21, 16, 14, 7, działki 78, 29, 79 obręb 7-12-05;
- ul. Groteski 3, 4A, 4, 4B, 5 (2 szt.), 6, 7 (2 szt.), 8, 9, 10;
- ul. Akcent 52, 39, 41, 41A, 43, 37, 35, 37C, 37F, 37G, 37A, 37B, 37D, działka 7/1 obręb 7-12-04.

D. Zadania w trakcie przygotowania do wyboru wykonawcy robót budowlanych:

SPECJALISTA
DZIAŁ PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI

Dariusz Kuzawinski

KIEROWNICZKA DZIAŁU
PLANOWANIA, ANALIZ
I SPRAWOZDAWCZOŚCI

Agnieszka Radzikowska

-2-

DYREKTOR
PIONU ROZWOJU
Arkadiusz Małeck