

**UMOWA DZIERŻAWY Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółką Akcyjną** z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Starynkiewicza 5, wpisaną pod numerem KRS 0000146138 do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki, kapitał zakładowy Spółki: 2.734.575.100,00 zł (włacono w całości), posiadająca REGON: 015314758 i NIP: 525-000-56-62., zwaną dalej „**Wydzierżawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

a

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

zwanym dalej „**Dzierżawcą**”, reprezentowaną przez:

.....  
.....

zwani dalej łącznie „**Stroną**” lub „**Stronami**”.

**§1**

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej przy ul. Odlewniczej 6 w Warszawie, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 48/1 z obrębu 4-07-10 o powierzchni 2 211 m<sup>2</sup>, na której usytuowana jest stacja zlewna, zwana dalej „**Przedmiotem dzierżawy**”.
2. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca bierze w dzierżawę opisany w ust. 1 przedmiot dzierżawy wraz z wyposażeniem wymienionym w **załączniku nr 1** do umowy dzierżawy.
3. Przedmiot dzierżawy zostaje wydzierżawiony z przeznaczeniem na prowadzenie i eksploatację stacji zlewnej.
4. Wydanie Przedmiotu dzierżawy przez osobę działającą w imieniu Wydzierżawiającego nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

**§ 2**

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat od dnia jej zawarcia.

### §3

1. Dzierżawca przy wykonywaniu niniejszej umowy, poza realizacją innych obowiązków, zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) użytkowania Przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
  - 2) zapewnienia ciągłej pracy stacji zlewnej stanowiącej część Przedmiotu dzierżawy od godziny 6.00 do godziny 22.00 z wyłączeniem dni świątecznych;
  - 3) prowadzenia bieżących konserwacji, remontów i napraw Przedmiotu dzierżawy, związanych z jego eksploatacją i gwarantujących jego utrzymanie w stanie niepogorszonym oraz prowadzenia rejestru prac eksploatacyjno-konserwacyjnych;
  - 4) prowadzenia eksploatacji posiadanych urządzeń zgodnie z instrukcją eksploatacji stacji zlewnej, która zostanie przekazana przy protokolarnym przekazaniu Przedmiotu dzierżawy, o którym mowa w §1 ust. 4 niniejszej umowy;
  - 5) prowadzenia prawidłowej eksploatacji urządzeń pomiarowych;
  - 6) systematycznej kontroli i konserwacji urządzeń do podczyszczania i odprowadzania ścieków;
  - 7) prowadzenia rejestru zużywanej wody;
  - 8) zapewnienia całodobowej ochrony stacji zlewnej stanowiącej część Przedmiotu dzierżawy;
  - 9) ograniczania uciążliwości związanych z funkcjonowaniem stacji zlewnej, stanowiącej część Przedmiotu dzierżawy, w szczególności dotyczy to uciążliwości odorowych;
  - 10) przyjmowania nieczystości ciekłych jedynie od dostawców posiadających stosowne zezwolenia na prowadzenie w tym zakresie działalności gospodarczej. Przyjmowane nieczystości ciekłe gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych muszą odpowiadać wymaganiom Wyzdierżawiającego;
  - 11) nieprzekraczania dopuszczalnej wielkości ładunków zanieczyszczeń w ściekach odprowadzanych ze stacji zlewnej w ciągu miesiąca kalendarzowego do miejskich urządzeń kanalizacyjnych. Ładunki zanieczyszczeń odprowadzane ze stacji zlewnej będą określane na podstawie badań próbek ścieków przeprowadzanych przez Zakład Laboratoriów Spółki oraz akredytowane laboratoria zewnętrzne. Dopuszczalne ładunki zanieczyszczeń zostaną określone w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, o której mowa w ust. 2 pkt 1);
  - 12) niewprowadzania do urządzeń kanalizacyjnych:
    - a) odpadów stałych, które mogą powodować zmniejszenie przepustowości przewodów kanalizacyjnych, a w szczególności żwiru, piasku, popiołu, szkła, wyłoczyn, drożdży, szczeciny, ścinków skór, tekstyliów, włókien, nawet jeżeli znajdują się one w stanie rozdrobnionym,
    - b) odpadów płynnych niemieszających się z wodą, a w szczególności sztucznych żywic, lakierów, mas bitumicznych, smół i ich emulsji, mieszanin cementowych,
    - c) substancji palnych i wybuchowych, których punkt zapłonu znajduje się w temperaturze poniżej 85°C, a w szczególności benzyn, nafty, oleju opałowego, karbidu, trójnitrotoluenu,
    - d) substancji żrących i toksycznych, a w szczególności mocnych kwasów i zasad, formaliny, siarczków, cyjanków oraz roztworów amoniaku, siarkowodoru i cyjanowodoru,
    - e) odpadów i ścieków z hodowli zwierząt, a w szczególności gnojówki, gnojowicy, obornika, ścieków z kiszzonek,

- f) ścieków zawierających chorobotwórcze drobnoustroje pochodzące z:
    - i. obiektów, w których są leczeni chorzy na choroby zakaźne,
    - ii. stacji krwiodawstwa,
    - iii. zakładów leczniczych dla zwierząt, w których zwierzęta są leczone stacjonarnie na choroby zakaźne,
    - iv. laboratoriów prowadzących badania z materiałem zakaźnym pochodzącym od zwierząt;
  - 13) udostępnienia Przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu do kontroli gospodarki wodnej i ściekowej, a także usuwania nieprawidłowości w gospodarce wodnej i ściekowej w zakresie i terminie określonym w protokole z kontroli;
  - 14) ponoszenia kosztów kar umownych naliczanych za ścieki nie spełniające warunków określonych w umowie o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków, o której mowa w ust. 2 pkt 1), obliczonych według stawek za przekroczenie dopuszczalnych ładunków zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych w ciągu miesiąca kalendarzowego podanych w załączniku do w/w umowy;
  - 15) zgłaszania do Zakładu „Czajka” Wydzierżawiającego stanu awaryjnego na terenie stacji zlewnej powodującego zrzut niebezpiecznych substancji do urządzeń kanalizacyjnych, w celu podjęcia odpowiednich przedsięwzięć zmniejszających skutki awarii (np. ochrona zdrowia i życia pracowników, zapobiegnięcie zniszczeniu osadu czynnego na oczyszczalni itp.) oraz informowania o stanie awaryjnym Działu Technologii Ścieków Wydzierżawiającego na mail: dts@mpwik.com.pl.
2. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się na okres używania Przedmiotu dzierżawy do:
- 1) zawarcia umowy z Wydzierżawiającym o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków oraz z Zakładem Energetycznym na dostawę energii elektrycznej;
  - 2) przeszkolenia załogi stacji zlewnej w zakresie obsługi urządzeń stacji (w tym HUBER R03), bhp i ppoż. przed rozpoczęciem eksploatacji,
  - 3) prowadzenia bieżących konserwacji oraz remontów i napraw przedmiotu dzierżawy związanych z jego eksploatacją gwarantujących jego utrzymanie w stanie niepogorszonym;
  - 4) ochrony środowiska naturalnego;
  - 5) posiadania przez cały okres obowiązywania umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Kwotę ubezpieczenia określa Dzierżawca, szacując z należytą starannością ryzyko prowadzonej przez siebie działalności;
  - 6) dostarczenia Wydzierżawiającemu kopii polis ubezpieczeniowej opisanej w pkt 5 w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków określonych w ust.1 i 2 na własny koszt i ryzyko.
4. Naruszenie przez Dzierżawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 będzie uprawniało Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
5. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się ze stanem Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi co do niego zastrzeżeń.
6. Rozbudowa lub przebudowa istniejącego na Przedmiocie dzierżawy budynku zlewni oraz wzniesienie jakichkolwiek obiektów wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego. Dokonanie ich bez zgody Wydzierżawiającego będzie uprawniało Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia. Zgoda

Wydzierżawiającego nie zwalnia Dzierżawcy z obowiązku uzyskania wymaganych prawem zgód, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień. Wysokość ani charakter nakładów poniesionych na zagospodarowanie terenu nie będzie stanowił podstawy do domagania się zawarcia kolejnej umowy dzierżawy, jak również do zgłaszania przez Dzierżawcę jakichkolwiek innych roszczeń wobec Wydzierżawiającego po wygaśnięciu umowy.

7. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tytułu nakładów dokonanych przez niego w Przedmiocie dzierżawy.

#### §4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania sukcesywnie przez okres eksploatacji stacji, na własny koszt, we własnym zakresie i na własne ryzyko bieżących napraw, remontów i konserwacji bądź ewentualnego zakupu i bezzwrotnej wymiany na nowe, niezbędnych elementów wyposażenia Przedmiotu dzierżawy tj.:
  - 1) bieżącej naprawy drogi betonowej na terenie zlewni poprzez uzupełnienie ubytków nawierzchni;
  - 2) naprawy lub wymiany na nowe, przepływomierzy ściekowych;
  - 3) naprawy termy grzewczej;
  - 4) konserwacji lamp i wymiany świetlówek pod wiatą;
  - 5) wymiany lub naprawy grzejników elektrycznych, w pomieszczeniu biurowym i na zapleczu;
  - 6) uzupełniania ubytków w podłodze w pomieszczeniu biurowym;
  - 7) konserwacji i naprawy bramy wjazdowej w przypadku jej uszkodzenia;
  - 8) malowania:
    - a) wiaty,
    - b) ogrodzenia wraz z bramą od strony wewnętrznej i zewnętrznej przy zachowaniu tej samej kolorystyki - istniejącej w dacie zawarcia umowy,
    - c) krawężników białą farbą olejną min., co 4 miesiące w okresie wiosenno- letnim,
  - 9) i innych, wynikających z bieżącej eksploatacji.
2. Dzierżawca zobowiązuje się dbać o:
  - 1) estetykę, wystrój wewnętrzny i zewnętrzny przedmiotu dzierżawy,
  - 2) porządek i czystość, na terenie przedmiotu dzierżawy,
  - 3) czystość w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych,
  - 4) trawniki i krzewy znajdujące się na terenie przedmiotu dzierżawy.
3. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, dokonywać zmian w przedmiocie umowy.
4. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, oddać w dalszą poddzierżawę lub najem, lub do nieodpłatnego używania Przedmiotu dzierżawy osobom trzecim.
5. Naruszenie przez Dzierżawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 - 4 będzie uprawniało Wydzierżawiającego do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## §5

1. Strony ustalają miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego w kwocie netto ..... zł. (słownie:.....). Wskazana kwota czynszu jest kwotą netto i będzie każdorazowo powiększana o podatek VAT, według stawki ustalonej zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień wystawienia faktury.
2. Czynsz płatny jest przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego numer: 04 1020 1055 0000 9102 0022 4303, na podstawie faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia jej wystawienia. Przy dokonaniu wpłaty należy podać numer umowy dzierżawy.
3. Oprócz czynszu Dzierżawca wniesie opłaty z tytułu podatku od nieruchomości, który zostanie uiszczony przez Wyzierżawiającego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie noty księgowej wystawionej przez Wyzierżawiającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
4. Dzierżawca oświadcza, że upoważnia Wyzierżawiającego do wystawienia faktury bez jego podpisu, które będą wysyłane Dzierżawcy pocztą lub doręczane osobiście.
5. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu, Wyzierżawiający będzie upoważniony do naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
6. Dwumiesięczne opóźnienie w zapłacie czynszu, w tym odmowa zapłaty czynszu, którego wysokość została zaktualizowana lub podwyższona zgodnie z ust. 7 umowy oraz opłaty wskazanej w ust. 1 i 3, stanowić będzie podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca po uprzednim pisemnym wezwaniu do zapłaty i udzieleniu dodatkowego 14-dniowego terminu nie dokona zapłaty zaległych opłat.
7. Wyzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu jeden raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku - wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego.
8. W przypadku korzystania z Przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego, Dzierżawca zobowiązuje się do zapłaty Wyzierżawiającemu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 200% kwoty czynszu brutto miesięcznie naliczanego zgodnie z dotychczasową umową (kwota netto + VAT) zaktualizowanego zgodnie z ust. 7 za okres od dnia zakończenia umowy do dnia protokolarnego przekazania Przedmiotu dzierżawy wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności.

## §6

1. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy, Dzierżawca zobowiązuje się uiścić kaucję pieniężną w wysokości równej dwumiesięcznemu czynszowi dzierżawnemu brutto, określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
2. Kaucja zostanie uiszczona przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego:.....  
w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. W przypadku nie uiszczenia kaucji w terminie wskazanym w ust. 2 Wyzierżawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.
4. Wyzierżawiający może w każdym czasie dokonać pokrycia z kaucji należności z tytułu zaległości w uiszczaniu czynszu i innych roszczeń Wyzierżawiającego wynikających z niniejszej umowy, na co Dzierżawca wyraża zgodę.
5. W przypadku wykorzystania przez Wyzierżawiającego części lub całości kaucji z tytułów, o których mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązuje się uzupełnić kaucję do wysokości określonej w ust. 1, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania od Wyzierżawiającego.
6. W czasie trwania dzierżawy Dzierżawca nie może żądać pokrycia swoich zobowiązań z wpłaconej kaucji.
7. Niewykorzystana kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy wraz z oprocentowaniem wynikającym z umowy o prowadzenie rachunku bankowego, pomniejszonym o koszty prowadzenia tego rachunku, po zakończeniu umowy i po dokonaniu protokolarnego zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym. Zwrot kaucji nastąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia pisemnego wniosku o zwrot kaucji na rachunek wskazany we wniosku.

## § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się do poddania rygorowi egzekucji z art. 777 § 1 pkt. 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego, co do obowiązku zapłaty czynszu, obowiązku zwrotu Przedmiotu dzierżawy w razie rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy oraz co do obowiązku zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 8 – zgodnie z oświadczeniem, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. Oświadczenie złożone w formie aktu notarialnego i doręczone Wyzierżawiającemu w terminie 10 dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi warunek jej skutecznego zawarcia. Jeśli powyższe oświadczenie nie zostanie dostarczone w podanym terminie oznacza to, że umowa nie została zawarta.

## § 8

1. Wyzierżawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach wymienionych w umowie lub w przypadkach realizacji inwestycji celu publicznego na terenie Przedmiotu dzierżawy.
2. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy do zbycia, zmiany przeznaczenia Przedmiotu dzierżawy lub jego części, realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub realizacji na Przedmiocie dzierżawy inwestycji przez Wyzierżawiającego.
3. Umowa niniejsza może zostać wypowiedziana z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku istnienia zgłoszonych przez osoby trzecie roszczeń dotyczących Przedmiotu dzierżawy, powzięcia wiadomości o toczących się postępowaniach sądowych, administracyjnych, sądowno-administracyjnych dotyczących Przedmiotu dzierżawy albo konieczności realizacji orzeczenia dotyczącego zgłoszonych roszczeń.

## **§ 9**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do udostępnienia terenu, na którym znajduje się Przedmiot dzierżawy w razie konieczności wykonywania prac konserwacyjnych, remontów oraz w przypadku awarii infrastruktury technicznej przebiegającej przez teren.
2. Niezbędny zasięg terenu w przypadkach, o których mowa w ust. 1, określa wykonawca ww. prac.
3. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za jakiegokolwiek szkody powstałe w wyniku awarii sieci ciepłowniczej, wysokiego napięcia i innych urządzeń znajdujących się na terenie Przedmiotu dzierżawy, jeżeli awaria nie powstanie z jego winy.
4. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za wady fizyczne i prawne Przedmiotu dzierżawy, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności.

## **§ 10**

Wyzierżawiający jest uprawniony do dokonywania w każdym czasie kontroli wykonywania umowy i do wstępu w tym celu na teren Przedmiotu dzierżawy oraz do utrwalania w formie fotograficznej stanu Przedmiotu dzierżawy. Uniemożliwienie lub utrudnienie tego będzie uprawniało Wyzierżawiającego do wypowiedzenia niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§11**

1. Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym, a w szczególności usunąć na żądanie Wyzierżawiającego wszelkie poczynione przez siebie naniesienia i nakłady. Za pozostawione za zgodą Wyzierżawiającego nakłady w przedmiocie dzierżawy nie ma prawa do otrzymania wynagrodzenia. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku, Wyzierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania przedmiotu dzierżawy, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy. W takim przypadku Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wyzierżawiającemu wszystkie poniesione związane z tym koszty w terminie do 7 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
2. Potwierdzenie zwrotu Przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym i uporządkowanym określonym w ust. 1 jest protokół zdawczo – odbiorczy, który powinien być podpisany w ostatnim dniu obowiązywania niniejszej umowy. W przypadku nie wypełnienia powyższego obowiązku Wyzierżawiający będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania nieruchomości, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Dzierżawcy.
3. W przypadku, gdy termin wygaśnięcia lub rozwiązania niniejszej umowy przypada na dzień wolny od pracy, ustala się podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w pierwszym dniu roboczym po dniu wolnym od pracy.
4. W przypadku nie dokonania zwrotu nieruchomości w terminie określonym w ust. 1, Wyzierżawiającemu przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 5 ust. 8 niniejszej umowy.

## § 12

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z umową:  
Wydzierżawiający – MPWiK S.A. pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa,  
Dzierżawca – .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów.
3. Korespondencja będzie wysyłana za pośrednictwem poczty bądź innego operatora za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru.

## § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swej ważności wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory powstałe w wykonaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Wydierżawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do zachowania w poufności postanowienia niniejszej umowy i nie ujawnia jej treści osobom trzecim.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wydierżawiającego i jedna dla Dzierżawcy.

## §14

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Starynkiewicza 5. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: [iodo@mpwik.com.pl](mailto:iodo@mpwik.com.pl).
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji niniejszej umowy.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz przez okres 10 lat od dnia zakończenia umowy lub ewentualnego dochodzenia roszczeń z niej wynikających.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane poniższym odbiorcom:
  - 1) dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT;
  - 2) upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.

6. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem realizacji niniejszej umowy. Jest Pani/Pan zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości realizacji niniejszej umowy.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**