

**POROZUMIENIE**  
**dotyczące budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych**

zawarte w Warszawie w dniu ..... (zwane dalej „Porozumieniem”) pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, adres: 02-015 Warszawa, Plac Starynkiewicza 5, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000146138 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON 015314758, NIP 525-00-05-662, kapitał zakładowy: [.....] (wpłacono w całości/w części .....,), reprezentowaną przez:

- .....,

- .....,

zwaną dalej „MPWiK”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

- .....,

- .....,

zwanym dalej „Inwestorem”,

zwanymi łącznie „Stronami”

Zważywszy, że:

- 1) MPWiK jest jednoosobową spółką akcyjną, której akcjonariuszem jest miasto st. Warszawa i która prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r. poz. 1152 z późn. zm.), zwanej dalej „Ustawą”;
- 2) MPWiK we własnym zakresie realizuje budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w oparciu o Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych;
- 3) Inwestor w związku z własnymi potrzebami zamierza realizować na podstawie warunków technicznych wydanych przez MPWiK budowę urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych, zwanych dalej „Urządzeniami”, które to Urządzenia zostaną wybudowane m.in. do celów zaopatrzenia w wodę lub odprowadzenia ścieków z nieruchomości (należy podać ulicę, działkę ewidencyjną, obręb, miejscowość) .....
- 4) zawarcie niniejszego Porozumienia ma na celu ustalenie warunków wykonania roszczenia przez Inwestora wobec MPWiK, wynikającego z art. 49 § 2 Kodeksu cywilnego.

Strony zawierają Porozumienie o następującej treści:

### § 1.

1. W celu wykonania niniejszego Porozumienia będą podejmowane następujące działania:
  - 1) Inwestor wykona dokumentację techniczną sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na podstawie uzyskanych warunków technicznych pismo znak: ..... z dnia .....
  - lub  
Inwestor wybuduje Urządzenie na podstawie dokumentacji technicznej uzgodnione nr ..... z dnia .....
  - 2) Inwestor pozyska na rzecz MPWiK tytuły prawne do nieruchomości, na których zostaną wybudowane Urządzenia, zgodnie z postanowieniami, o których mowa w § 3 Porozumienia;
  - 3) Inwestor wybuduje Urządzenia na podstawie zawartej z MPWiK umowy o pełnienie nadzoru technicznego w zakresie budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych i przyłączenie do sieci w terminie ważności warunków technicznych/uzgodnienia, o których mowa w ust. 1;
  - 4) po wybudowaniu Urządzeń przez Inwestora MPWiK dokona odbioru technicznego tych Urządzeń, potwierdzającego ich włączenie w skład przedsiębiorstwa MPWiK;
  - 5) Inwestor przekaze prawo własności Urządzeń na rzecz MPWiK w oparciu o obowiązujące w MPWiK w tym zakresie zasady.
2. Zawarcie umowy o nabycie prawa własności Urządzeń przez MPWiK może nastąpić po:
  - 1) wybudowaniu przez Inwestora Urządzeń oraz ich odbiorze technicznym przez MPWiK;
  - 2) przyłączeniu Urządzeń do sieci i wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa MPWiK;
  - 3) zapewnieniu ustanowienia na rzecz MPWiK, tytułów prawnych do nieruchomości, na których wybudowane zostaną Urządzenia.

### § 2.

Inwestor potwierdza bezwarunkowo, iż z faktu, że Urządzenia po ich odbiorze technicznym i przyłączeniu do sieci MPWiK, wejdą w skład przedsiębiorstwa MPWiK, wynikają wyłączne uprawnienia MPWiK do korzystania z Urządzeń przez MPWiK do celów prowadzenia eksploatacji i rozwoju systemu wodociągowo lub kanalizacyjnego a w tym do podejmowania przez MPWiK wszelkich decyzji w zakresie przyłączenia do Urządzeń innych urządzeń, przy zachowaniu właściwych norm technicznych.

### § 3.

1. Inwestor jest zobowiązany uzyskać na własny koszt tytuły prawne do nieruchomości w celu realizacji budowy Urządzeń oraz w taki sposób zaprojektować, aby zostały wybudowane na nieruchomościach stanowiących własność lub będących w użytkowaniu wieczystym Inwestora albo w pasie drogowym drogi publicznej.
2. Na nieruchomości, na której wybudowane zostaną Urządzenia, Inwestor jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt ustanowienia lub przeniesienia, ustanowionej na czas nieokreślony, służebności przesyłu na rzecz MPWiK.
3. Po wejściu Urządzeń w skład przedsiębiorstwa MPWiK, Inwestor zobowiązuje się:
  - 1) w przypadku wybudowania Urządzeń na nieruchomościach stanowiących własność lub użytkowanie wieczyste Inwestora do zapewnienia ustanowienia na rzecz MPWiK, najpóźniej wraz z zawarciem Umowy, służebności przesyłu o treści uzgodnionej z MPWiK;
  - 2) w przypadku wybudowania Urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej, do poniesienia opłat rocznych za umieszczenie Urządzeń w pasie drogowym drogi publicznej, zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068, z późn. zm.), do czasu nabycia ich własności przez MPWiK.

#### § 4.

##### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) MPWiK informuje, że Administratorem danych osobowych Inwestora jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A. z siedzibą w Warszawie, przy Pl. Starynkiewicza 5. Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie S.A.: [iodo@mpwik.com.pl](mailto:iodo@mpwik.com.pl).
2. Dane osobowe Inwestora będą przetwarzane w celu realizacji niniejszego Porozumienia.
3. Dane osobowe Inwestora będą przechowywane bezterminowo jako element dokumentacji technicznej.
4. Dane osobowe Inwestora mogą zostać przekazane poniższym odbiorcom:
  - 1) dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów IT;
  - 2) upoważnionym podmiotom na udokumentowany wniosek.
5. Inwestor posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu.
6. Inwestor ma prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w zakresie ochrony danych osobowych gdy Inwestor uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Inwestora dotyczących narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
7. Podanie przez Inwestora danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji przedmiotowego Porozumienia. Inwestor jest zobowiązany do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości budowy urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych.

#### § 5.

1. Wszelkie zmiany Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niniejsze Porozumienie traci moc w przypadku niewybudowania Urządzeń w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

MPWiK

---

Inwestor