**Przył. ……*

U M O W A Nr ……..

W dniu ……..* w Warszawie Strony niniejszej Umowy tj.:
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna, z siedzibą w Warszawie, 02-015 Warszawa, Pl. Starynkiewicza 5, wpisana do rejestru przedsiębiorców Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000146138, NIP 5250005662, REGON 015314758, wysokość kapitału zakładowego: 2.712.555.600,00 zł (kapitał wpłacony w całości), którą reprezentują:

.....

.....
zwana dalej „Dostawcą usług",
a:

.....

.....

NIP ….....* *

REGON Nr …… *

KRS Nr ..... *
wpisany/a/i do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

PESEL Nr….....
(dla osób fizycznych)**
którą/ego/ych reprezentują (na podstawie pełnomocnictwa, decyzji,……*** nr…… z dnia ……*):

.....

.....

zwana/y/i dalej „Odbiorcą usług", łącznie nazywane są „Stronami", zaś osobno „Stroną", zawierają umowę, zwaną dalej „Umową", następującej treści:

§ 1.

1. Strony Umowy zgodnie oświadczają, że niniejszą Umowę zawierają na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2018 r., poz. 1152), ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672, z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXVII/1130/2008 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 lipca 2008r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2008r., Nr 141, poz. 4984).
2. Dostawca usług oświadcza, że prowadzi działalność gospodarczą w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy począwszy od dnia 1 stycznia 2003 r., na podstawie decyzji Prezydenta m.st. Warszawy

WZÓR

nr 1/2003 z dnia 13 stycznia 2003 r. (IN.EO/703-4/1/2003) ze zmianami, zezwalającej na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zawierającej w szczególności:

1) wymagania w zakresie jakości usług wodociągowo-kanalizacyjnych:
   a) Dostawca usług jest zobowiązany do prowadzenia działalności objętej zezwoleniem na zasadach określonych w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków i na warunkach ustalonych w przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz w Regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków;
   b) Dostawca usług zobowiązany jest zapewnić sprawne i szybkie usuwanie różnego rodzaju uszkodzeń i awarii systemu wodociągowo-kanalizacyjnego, mogących zakłócać ciągłość dostawy wody lub odbioru ścieków albo powodujących inne uciążliwości dla Odbiorców usług;
   c) Dostawca usług ustala wartości dopuszczalnych wskaźników stężeń zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych przez Odbiorców usług do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, zgodnie z postanowieniami Załącznika nr 1 do niniejszej umowy;
2) warunki, zakres i tryb kontroli realizacji zezwolenia i przestrzegania Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków:
   a) Prezydent m.st. Warszawy uprawniony jest do przeprowadzania kontroli działalności Dostawcy usług bez ograniczeń, a w szczególności, gdy zostaną zgłoszone przez Odbiorców usług istotne nieprawidłowości w jego działalności;****
   b) Dostawca usług zobowiązany jest do udostępnienia w czasie kontroli, o której mowa w lit. a, żądanych dokumentów i udzielenia wyjaśnień oraz do umożliwienia kontrolującym dostępu do wskazanych przez nich urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych;
3) warunki prowadzenia racjonalnej gospodarki w zakresie działalności objętej zezwoleniem:
   a) Dostawca Usług zobowiązany jest do prowadzenia działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w sposób zapewniający optymalizację kosztów oraz cen i stawek opłat za świadczone usługi;
   b) Dostawca Usług zobowiązany jest do określania cen i stawek opłat w oparciu o niezbędne przychody, których wartość pokrywa uzasadnione koszty związane z eksploatacją, utrzymaniem i rozwojem urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ponoszone dla zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości usług – z uwzględnieniem kryterium racjonalizacji prowadzenia działalności;
4) warunki wygaśnięcia lub cofnięcia zezwolenia:
   a) zezwolenie wygasa w związku z likwidacją przedsiębiorcy Dostawcy usług;
   b) Prezydent m.st. Warszawy cofa zezwolenie w przypadku:
      - zaprzestania prowadzenia przez Dostawcę usług działalności objętej zezwoleniem;
      - prawomocnego wyroku sądu zakazującego prowadzenia działalności objętej zezwoleniem;
   c) Prezydent m.st. Warszawy może cofnąć zezwolenie:
      - w przypadku, gdy Dostawca usług w wyznaczonym terminie nie usunął stanu faktycznego lub prawnego niezgodnego z warunkami określonymi w zezwoleniu lub przepisami regulującymi jego działalność;
      - w przypadku, gdy Dostawca usług rażąco narusza warunki określone w zezwoleniu i przepisach prawa;
      - w warunkach zagrożenia obronności i bezpieczeństwa państwa lub innego ważnego interesu publicznego;
      - w przypadku, gdy nastąpił podział przedsiębiorstwa Dostawcy usług, jego połączenie z innym podmiotem lub wystąpiły inne zmiany formalnoprawne mające wpływ na prowadzoną działalność;
   d) zezwolenie może być cofnięte Dostawcy usług bez odszkodowania, w następujących przypadkach:
      - gdy Dostawca usług złożył wniosek o zaprzestanie działalności objętej zezwoleniem;
      - w związku z ewidentnym naruszeniem obowiązków wynikających z zezwolenia;

WZÓR

- gdy przemawia za tym ważny interes państwa lub wynika to z realizacji przepisów o obronności i bezpieczeństwie państwa;
- utraty przez Dostawcę usług zdolności wykonywania zadań objętych zezwoleniem;
- upadłości albo likwidacji Dostawcy usług.

§ 2.

1. Odbiorca usług zleca Dostawcy usług odbiór wody z odwadnianego wykopu, znajdującego się w …… przy …….. i zobowiązuje się do terminowego regulowania należności z tego tytułu wobec Dostawcy usług, a Dostawca usług zobowiązuje się do odbioru wody z odwadnianego wykopu pod realizowaną inwestycję kubaturową, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług.
2. Dostawca usług zobowiązuje się do odbioru wody, o której mowa w ust. 1, w okresie wskazanym w Protokole przejęcia nadzoru i przeglądu instalacji odprowadzającej wodę z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez dostawcę usług (zwanym dalej „Protokołem"), stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W przypadku stwierdzenia odprowadzania, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, wody z odwadnianego wykopu pod inwestycję kubaturową bez zawartej umowy, za dzień rozpoczęcia odbioru wody przyjmuje się dzień wskazany w Protokole stwierdzenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług bez zawartej umowy.
4. Deklarowana przez Odbiorcę usług ilość wody do odprowadzania z odwodnionego wykopu wynosi ……*
5. Dokładna ilość odprowadzanej wody z odwodnionego wykopu zostanie określona przez Dostawcę usług protokolarnie po zakończeniu pompowania, na podstawie metody wskazanej w Protokole, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku stwierdzenia odprowadzania do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług, wody z odwadnianego wykopu pod inwestycję kubaturową bez zawartej umowy, ilość wody odprowadzonej w okresie od dnia rozpoczęcia odprowadzania wody do dnia zawarcia niniejszej umowy zostanie określona na podstawie metody wskazanej w Protokole stwierdzenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez dostawcę usług bez zawartej umowy.
7. Umowa ulega rozwiązaniu z dniem określonym w Protokole jako data zakończenia odprowadzania wody z odwadnianego wykopu.

§ 3.

1. Odprowadzenie, do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług, wody z odwadnianego wykopu, będzie odbywać się pod bezpłatnym nadzorem przedstawiciela Dostawcy usług.
2. Sposób sprawowania nadzoru technicznego oraz przeprowadzenia kontroli instalacji odwadniającej wykonanej przez Odbiorcę usług określa Protokół.
3. Odprowadzanie wody z odwadnianego wykopu może zostać rozpoczęte po protokolarnym odbiorze instalacji odwadniającej przez przedstawiciela Dostawcy usług. Odbiorca usług jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Dostawcy usług o dacie rozpoczęcia pompowania.

§ 4.

1. Strony przyjmują, że woda odprowadzona z wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług jest wodą zużytą i dla potrzeb rozliczeń wynikających z niniejszej Umowy będzie traktowana jako ścieki. Należności za odprowadzane ścieki będą pobierane przez Dostawcę usług według stawek i cen określonych w zatwierdzonej taryfie obowiązującej w danym okresie rozliczeniowym. Zatwierdzona taryfa podlega ogłoszeniu przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez Prezydenta miasta st.

WZÓR

Warszawy na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej miasta st. Warszawy oraz przez Dostawcę Usług na stronie internetowej, bez stosowania zawiadomienia indywidualnego. W dniu zawarcia Umowy obowiązuje taryfa za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków na terenie miasta stołecznego Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew, oraz miast Piastów i Pruszków, wprowadzona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Informacja o obowiązującej taryfie zamieszczona jest na stronie internetowej Dostawcy usług (www.mpwik.com.pl).

2. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za odbiór wody z odwadnianego wykopu i odprowadzanie do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług w terminie określonym w fakturze, który nie będzie krótszy niż czternaście dni od daty jej wysłania lub dostarczenia w inny sposób. Odbiorcy usług przysługuje prawo zgłaszania reklamacji dotyczących nieprawidłowego wykonania usług przez Dostawcę usług oraz należności naliczonych za odprowadzanie ścieków. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy usług z obowiązku terminowego regulowania należności. Opóźnienie w terminowym regulowaniu należności powoduje naliczenie odsetek ustawowych w transakcjach handlowych.
3. W przypadku stwierdzenia nadpłaty zostanie ona zaliczona na poczet przyszłych należności, a na żądanie Odbiorcy usług – zwrócona w terminie czternastu dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
4. Wpłaty Odbiorcy usług są zaliczane w następującej kolejności:
   1) należności zaległe;
   2) odsetki za opóźnienie;
   3) należności bieżące;
   4) kary umowne za odbiór ponadnormatywnie zanieczyszczonych ścieków.
5. Strony mogą rozwiązać niniejszą umowę za uprzednim tygodniowym okresem wypowiedzenia: z przyczyn technicznych lub w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń odprowadzanej wody wskazanych w Załączniku nr 1, a także w przypadku niedopuszczenia Dostawcy usług do przeprowadzenia kontroli, w czasie przez niego wskazanym.

§ 5.

1. Dopuszczalne wartości poszczególnych wskaźników zanieczyszczeń w wodzie z odwodniania wykopu, wprowadzonej przez Odbiorcę usług do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług i sposób dokonywania kontroli określa szczegółowo Załącznik nr 1.
2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, gdy jakość odprowadzonej przez Odbiorcę usług wody z odwodnionego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, nie będzie odpowiadać określonym przez przepisy prawa i ustalonym przez Strony parametrom, Dostawca usług jest uprawniony do naliczenia Odbiorcy usług kary umownej z tego tytułu, w wysokości ustalonej zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1.
3. Podstawą płatności naliczonej kary umownej jest wystawiona nota księgowa, płatna w terminie dwudziestu jeden dni od dnia wysłania listem poleconym.
4. W przypadku, gdy kara umowna, o której mowa w ust. 3, nie wyczerpuje wszystkich roszczeń Dostawcy usług z tytułu odprowadzania przez Odbiorcę usług wody o przekroczonych parametrach z odwadnianego wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez Dostawcę usług, Dostawca usług może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§ 6.

Odbiorca usług odpowiada za wszelkie skutki powstałe w wyniku niewłaściwego odprowadzania wody z odwadnianego wykopu, w szczególności powstałe wskutek zalewisk lub odprowadzania wody w sposób niezgodny z warunkami technicznymi wydanymi przez Dostawę usług.

§ 7.

1. Dostawca usług może wstrzymać odbieranie wody z odwadnianego wykopu z przyczyn technicznych lub w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźników zanieczyszczeń odprowadzanej wody wskazanych w Załączniku nr 1, a także w przypadku

WZÓR

niedopuszczenia Dostawcy usług do przeprowadzenia kontroli, na czas przez niego określony.
2. Dostawca usług poinformuje Odbiorcę usług o możliwości wznowienia pompowania.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, przepisy wykonawcze do ww. ustawy, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy uchwały Nr XXXVII/1130/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 10 lipca 2008 r. w sprawie uchwalenia regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie m.st. Warszawy, gmin: Michałowice, Nieporęt, Raszyn, Serock, Wieliszew oraz miast Piastów i Pruszków. Powyższy regulamin jest dostępny do wglądu w siedzibie Dostawcy Usług w Warszawie, a także w Zakładzie Północnym w Wieliszewie, ul. 600-Lecia 20 oraz na stronie internetowej Dostawcy usług (www.mpwik.com.pl).

§ 9.

1. W przypadku stwierdzenia przez Dostawcę usług odprowadzania wody z odwadnianego wykopu bez zawartej umowy do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług, Odbiorca usług zapłaci karę w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych).
2. Odbiorca usług zapłaci karę umowną w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych) za zmianę instalacji odwodnieniowej lub urządzenia pomiarowego bez uprzedniej akceptacji Dostawcy usług.
3. Podstawą płatności naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, jest wystawiona nota księgowa, płatna w terminie dwudziestu jeden dni od dnia wysłania listem poleconym.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyczerpują wszystkich roszczeń Dostawcy usług z tytułu odprowadzania przez Odbiorcę usług wody z wykopu do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej, eksploatowanej przez Dostawcę usług bez wymaganego zlecenia lub bez Protokołu, Dostawca usług może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 10.

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie pisma Stron związane z niniejszą Umową będą doręczane na adres:
   1) Dostawcy usług: ……
   2) Odbiorcy usług: ……..*
2. Zmianę adresu do korespondencji należy niezwłocznie zgłosić drugiej stronie Umowy. Zmiana adresu do korespondencji może być dokonana tylko w formie pisemnej.

§ 11.

Spory zaistniałe w związku z realizacją niniejszej Umowy będą załatwiane w drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich załatwienia w ten sposób, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego.

§ 12.

Dostawca usług informuje, iż dane osobowe Odbiorcy usług podlegają ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.). Odbiorcy usług przysługuje prawo dostępu (wglądu) do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Odbiorca usług wyraża niniejszym zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do prawidłowego zawarcia i wykonania postanowień niniejszej Umowy.**

WZÓR

§ 13.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

....

(Pieczęć i czytelne podpisy Odbiorcy usług) (Pieczęć i podpisy Dostawcy usług)

* właściwe wypełnić
** dla osób fizycznych
*** niepotrzebne skreślić
**** dotyczy granic administracyjnych m.st. Warszawy

Załączniki:

1. Warunki odprowadzania wody z odwadnianego wykopu pod inwestycje kubaturowe
2. Protokół przejęcia nadzoru i przeglądu instalacji odprowadzającej wodę z odwanianego wykopu pod inwestycje kubaturowe do kanalizacji ogólnospławnej/deszczowej eksploatowanej przez dostawcę usług

WZÓR